**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области  
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород «20» января 2021 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Мухарев А.А., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Федоров В.Ю.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Созинов П.Б.

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17

Время начала заседания: 11 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «КАРАТ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2020 год и о результатах этих проверок;

3. Об утверждении плана проверок членов СБИ на 2021 год.

**По первому вопросу слушали:**

**1.1.** Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «КАРАТ» (ОГРН 1055300945787) (далее – ООО «Архитектурная мастерская «КАРАТ»), вх. от 11.01.2021 № 1, о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО «Архитектурная мастерская «КАРАТ» требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

***1.2. Орган контроля СБИ предлагает:***

Удовлетворить заявление ООО «Архитектурная мастерская «КАРАТ» о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

***1.3.* Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

***1.4.* Совет СБИ по результатам голосования решил:**

***Предоставить ООО «Архитектурная мастерская «КАРАТ»*** ***право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.***

**По второму вопросу слушали:**

***2.1.*** Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2020 год и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение 2020 года проводились плановые и внеплановые проверки, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ в 2020 году обязательных требований СБИ:

*2.1.1* требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

*2.1.2* требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании;

*2.1.3* требований, установленных в стандартах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных в стандартах СБИ;

*2.1.4.* Требований квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства и иных документов СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в СБИ.

***2.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2020 год и о результатах этих проверок.***

***2.3. Голосование:*** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

***2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2020 год и о результатах этих проверок.***

**По третьему вопросу слушали:**

***3.1.***Артюшину В.Б. с информацией о Плане проверок членов СБИ на 2021 год (далее – План проверок на 2021 год). План проверок на 2021 год составлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – Правила контроля), и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

Предусматривает проведение с 01.01.2020 до 14.04.2020 плановых проверок в соответствии подпунктами 3.2.4 и 3.2.5 Правил контроля в отношении организаций – членов СБИ (по данным реестра членов СБИ на 20.01.2021, число всех членов СБИ, внесших взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии со своим уровнем ответственности – 182, из них, по предварительным данным, имеют неисполненные обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров – 95 членов СБИ).

С 19.01.2021 – до конца ноября 2021 года – проведение плановых проверок в соответствии с пунктами 3.2.1 – 3.2.3 Правил контроля в отношении 169 организаций.

38 членов СБИ помещены в резерв. В отношении еще 7 организаций, имеющих выявленные предыдущими проверками нарушения и/или приостановленное право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, уже проведены и будут проводиться в течение 2021 года внеплановые проверки устранения нарушений.

Для сведения, на 20.01.2021, по данным реестра членов СБИ, с учетом сегодняшнего протокола, в СБИ состоит 214 членов.

***3.2. Орган контроля СБИ рекомендует Совету СБИ:***

3.2.1. Утвердить План проверок на 2021 год;

3.2.2. Дать полномочия органу контроля СБИ назначать даты плановых проверок членов СБИ из резерва по согласованию с руководителями этих членов СБИ, при наличии возможности для специалистов органа контроля проводить дополнительные плановые проверки.

3.2.3. Разместить План проверок на 2021 год на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru;

3.2.4. Направить План проверок на 2021 год в Ростехнадзор и всем членам СБИ для сведения.

***3.3. Голосование:*** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Принято единогласно.

***3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***3.4.1. Утвердить План проверок на 2021 год.***

***3.4.2. Дать полномочия органу контроля СБИ назначать даты плановых проверок членов СБИ из резерва по согласованию с руководителями этих членов СБИ, при наличии возможности для специалистов органа контроля проводить дополнительные плановые проверки.***

***3.4.3. Разместить План проверок на 2021 год на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru;***

***3.4.4. Направить План проверок членов СБИ на 2021 год в Ростехнадзор и всем членам СБИ для сведения.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Председательствующий** | **С.Н. Лобач** |
| **Секретарь** | **В.Б.Артюшина** |