

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«01» апреля 2021 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Мухарев А.А., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Федоров В.Ю.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Созинов П.Б.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания Совета СБИ.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Артюшину Веру Борисовну. Подсчет голосов предложили вести также Артюшиной В.Б.

Голосование: за - 9, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

-
1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СТЭК»;
 2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «МВК»;
 3. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью ГеоКостСтрой»;
 4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Лан Офис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
 5. Об увеличении обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОСТ» уровней ответственности до 2-го уровня;
 6. О прекращении обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Ильмера» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии;

7. О добровольном прекращении членства в СБИ индивидуального предпринимателя Умарова Расула Ибрагимовича

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью **Строительная компания «СТЭК»** (ОГРН 1045300262369) (далее – ООО СК «СТЭК»), генеральный директор **Лукоянов Сергей Алексеевич**, вх. от 24.03.2021 № 193, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Организация не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО СК «СТЭК» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО СК «СТЭК» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, **при условии оплаты ООО СК «СТЭК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса** в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Принять ООО СК «СТЭК» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО СК «СТЭК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «**МВК**» (ОГРН 1055300941960) (далее – ООО «МВК»), генеральный директор **Мамонтов Владимир Вячеславович**, вх. от 22.03.2021 № 185, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Организация планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО «МВК» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «МВК» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, *при условии оплаты ООО «МВК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса* в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Принять ООО «МВК» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «МВК» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ГеоКостСтрой» (ОГРН 1215300001278) (далее – ООО «ГеоКостСтрой»), генеральный директор Болиев Дионис Генадьевич, вх. от 29.03.2021 № 200, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Организация планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО «ГеоКостСтрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ГеоКостСтрой» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, *при условии оплаты ООО «ГеоКостСтрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса* в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Принять ООО «ГеоКостСтрой» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ГеоКостСтрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Семёнову М.С. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Лан Офис» (ОГРН 1135321005500) (далее – ООО «Лан Офис») от проведения плановой проверки. ООО «Лан Офис» было надлежащим образом извещено о проведении 10.03.2021 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 12.02.2021 на электронный адрес ООО «Лан Офис» mail@lan-office.ru, pchelin@lan-office.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Лан Офис». 18.03.2021 составлен акт об отказе ООО «Лан Офис» от проведения проверки.

ООО «Лан Офис» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Лан Офис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 01.04.2021 по 28.05.2021.

4.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «Лан Офис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 01.04.2021 по 28.05.2021.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Лан Офис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Лан Офис» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Лан Офис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМОСТ» (ОГРН 1195321004526) (далее – ООО «СТРОЙМОСТ»), вх. от 30.03.2021 № 202, об увеличении уровней ответственности:

1.1.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым ООО «СТРОЙМОСТ» вносит взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до 2 (второго) уровня (член СБИ планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

5.1.2. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого ООО «СТРОЙМОСТ» вносит взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО «СТРОЙМОСТ» обязательным требованиям СБИ с учетом заявленных изменений.

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СТРОЙМОСТ» об увеличении уровней ответственности:

5.2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым ООО «СТРОЙМОСТ» вносит взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до 2 (второго) уровня (член СБИ планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

5.2.2. При заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого ООО «СТРОЙМОСТ» вносит взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

5.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Удовлетворить заявление ООО «СТРОЙМОСТ» об увеличении уровня ответственности:

5.4.1.1 по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым ООО «СТРОЙМОСТ» вносит взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до 2 (второго) уровня (член СБИ планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

5.4.1.2 при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого ООО «СТРОЙМОСТ» вносит взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

5.4.2. Указанное решение вступает в силу при условии уплаты ООО «СТРОЙМОСТ» в полном объеме дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По шестому вопросу слушали:

6.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Ильмера» (ОГРН 1085321006748) (далее – ООО «СК «Ильмера»), вх. от 29.03.2021 № 198, о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии. В отношении организации проведена проверка, установившая соответствие ООО «СК «Ильмера» обязательным требованиям СБИ с учетом заявленных изменений.

6.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СК «Ильмера» о прекращении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии.

6.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Прекратить ООО «СК «Ильмера» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии.

По седьмому вопросу слушали:

7.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении индивидуального предпринимателя Умарова Расула Ибрагимовича (ОГРНИП 317532100006107) (далее – ИП Умаров Р.И.), вх. от 01.04.2021 № 203 о добровольном прекращении членства в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

7.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ИП Умарова Р.И. о добровольном прекращении членства в СБИ.

7.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

7.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:


Удовлетворить заявление ИП Умарова Р.И. о добровольном прекращении членства в СБИ. Прекратить членство ИП Умарова Р.И. в СБИ в соответствии с подпунктом 4.2.1 Положения о членстве в СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

 В.Б. Артюшина