

ПРОТОКОЛ № 44
заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«20» октября 2021 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По первому вопросу слушали:

1.1. Семёнову О.Ю. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Архитектура» (ОГРН 1195321003723) (далее – ООО «Архитектура») от проведения плановой проверки.

ООО «Архитектура» было надлежащим образом извещено о проведении 01.10.2021 плановой документальной проверки, перенесенной по заявлению организации с 05.08.2021. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 27.08.2021 на электронные адреса ООО «Архитектура» borisov@arche.su borisov@arh53.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Архитектура». 18.10.2021 составлен акт об отказе ООО «Архитектура» от проведения проверки.

ООО «Архитектура» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ и Правилами контроля в области саморегулирования,

применяемыми в СБИ, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организацией был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Архитектура» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 20.10.2021 по 01.12.2021.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «Архитектура» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 20.10.2021 по 01.12.2021.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Архитектура» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Архитектура» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Архитектура» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По второму вопросу слушали:

2.1. Семёнову О.Ю. о превышении обществом с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ОГРН 1125321001850) (далее – ООО «Строй-М») предельного размера обязательств, исходя из которого организацией был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «Строй-М» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «Строй-М» обязательных требований СБИ, в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СБИ был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен факт превышения ООО «Строй-М» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 17 610 589,14 (семнадцать миллионов шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 14 копеек (акт проверки от 12.10.2021, подписанный сторонами).

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:

2.2.1. Приостановить до 01.12.2021 ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного

воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

2.2.2. Необходимым условием возобновления права ООО «Строй-М» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по которому, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.2.3. В случае неполучения до 01.12.2021 от ООО «Строй-М» заявления о повышении уровней ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Строй-М» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

2.3. Голосование:

2.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. *Приостановить до 01.12.2021 ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.*

2.4.2. Необходимым условием возобновления права ООО «Строй-М» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по которому, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.4.3. В случае неполучения до 01.12.2021 от ООО «Строй-М» заявления о повышении уровней ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Строй-М» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина