

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«26» января 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Семёнова М.С.

Подсчет голосов ведет Семёнова М.С..

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ТехСити».

2. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ на 01.01.2022;

3. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2021 год и о результатах этих проверок

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ТехСити» (ОГРН 1215300000508) (далее – ООО «ТехСити»), вх. от 17.01.2022 № 25, генеральный директор Дроздов Александр Николаевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «ТехСити» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 18.01.2022), установившая соответствие ООО «ТехСити» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ТехСити» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «ТехСити» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «ТехСити» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ТехСити» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Шилова А.И., который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.01.2022:

Компенсационные фонды Ассоциации "Саморегулируемой организации строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест" размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк». По состоянию на 01.01.2022 размер размещенных средств составляет:

2.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда - 76 925 800,76 руб.

2.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 229 813 355,32 руб.

Выплаты из компенсационных фондов не производились.

2.2. Председательствующий предложил принять к сведению сообщение Шилова А.И.

2.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.01.2022.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Артюшину В.Б., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2021 год и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение 2021 года проводились плановые и внеплановые проверки, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ в указанный период обязательных требований СБИ:

3.1.1. Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.1.2. Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ.

3.1.3. Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в СБИ.

Для сведения, органом контроля также проводятся плановые и внеплановые проверки, предметом которых является проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членами СБИ с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого такими членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ. Отчет за 2021 год по таким проверкам будет представлен Совету СБИ для утверждения в более поздние сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2021 год и о результатах этих проверок.

3.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ за 2021 год и о результатах этих проверок.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

 М.С. Семёнова