

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области  
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«27» января 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Семёнова М.С.

Подсчет голосов ведет Семёнова М.С..

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

---

**По первому вопросу слушали:**

**1.1.** Онопко А.В. о превышении обществом с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ОГРН 1125321001850) (далее – ООО «Строй-М») предельного размера обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «Строй-М» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «Строй-М» обязательных требований СБИ, в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СБИ был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен факт превышения ООО «Строй-М» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 17 610 589,14 (семнадцать миллионов шестьсот десять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 14 копеек (акт проверки от 12.10.2021, подписанный сторонами).

**1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:**

**1.2.1.** Приостановить до 01.03.2022 ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за

исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

1.2.2. Необходимым условием возобновления права ООО «Строй-М» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

1.2.3. В случае неполучения до 01.03.2022 от ООО «Строй-М» заявления о повышении уровней ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Строй-М» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.

### 1.3. Голосование:

1.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

1.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

### 1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. *Приостановить до 01.03.2022 ООО «Строй-М» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.*

1.4.2. *Необходимым условием возобновления права ООО «Строй-М» является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до II уровня ответственности члена СБИ (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).*

1.4.3. *В случае неполучения до 01.03.2022 от ООО «Строй-М» заявления о повышении уровня ответственности, СБИ оставляет за собой право применить к ООО «Строй-М» новой меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения из СБИ.*

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

М.С. Семёнова