

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области  
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«15» февраля 2022 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЦЕНТР»;

2. Об увеличении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 2-го уровня и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

---

### По первому вопросу слушали:

1.1. Семёнову М.С. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЦЕНТР» (ОГРН 1165321054117) (далее – ООО «ТЕХНОЦЕНТР»), вх. от 11.02.2022 № 82, генеральный директор Андреев Дмитрий Вячеславович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «ТЕХНОЦЕНТР» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 14.02.2022), установившая соответствие ООО «ТЕХНОЦЕНТР» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**1.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «ТЕХНОЦЕНТР» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «ТЕХНОЦЕНТР» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**1.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Принять ООО «ТЕХНОЦЕНТР» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.**

**1.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «ТЕХНОЦЕНТР» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1.** Семёнову О.Ю. о том, что в СБИ поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ОГРН 1125321001850) (далее – ООО «Строй-М») вх. от 15.02.2022 № 92 о намерении внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – КФ ОДО СБИ) в целях увеличения уровня ответственности при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого ООО «Строй-М» вносит взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

Ранее решением Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 27.01.2022 № 3) ООО «Строй-М» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 01.03.2022. Необходимым условием возобновления права осуществлять строительство в соответствии с указанным решением Совета СБИ является внесение дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ до 2 уровня ответственности.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

**2.2.1.** Удовлетворить заявление ООО «Строй-М» о намерении внести дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ в целях увеличения уровня ответственности при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**2.2.2.** Возобновить право ООО «Строй-М» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

2.3. **Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

2.4. **Совет СБИ по результатам голосования решил:**

2.4.1. **Удовлетворить заявление ООО «Строй-М» о намерении внести дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ в целях увеличения уровня ответственности при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).**

2.4.2. **Возобновить право ООО «Строй-М» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.**

2.4.3. **Указанное решение об увеличении уровня ответственности и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов вступит в силу при условии оплаты ООО «Строй-М» в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина