

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания Совета Ассоциации  
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области  
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«11» марта 2022 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Ведущий специалист СБИ Семёнова М.С.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. Об отмене решения Совета СБИ о приеме общества с ограниченной ответственностью «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «НовСтройРесурс»;
3. Об утверждении плана проверок членов СБИ на 2022 год.

### По первому вопросу слушали:

*1.1.* Шилова А.И. о непоступлении на конец дня 10.03.2022 от общества с ограниченной ответственностью «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» (ОГРН 1165321050322) (далее – ООО «НТК «ЛИДЕР») взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса, которые организация должна была перечислить СБИ в соответствии с частью 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления о приеме ее в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии. Указанное решение Совета СБИ, в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационные фонды СБИ, а также вступительного взноса.

**1.2. Лобач С.Н. предложил членам Совета СБИ** отменить принятое 22.02.2022 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 22.02.2022 № 7) о приеме ООО «НТК «ЛИДЕР» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса.

**1.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил отменить принятое 22.02.2022 решение Совета СБИ (протокол заседания Совета СБИ от 22.02.2022 № 7) о приеме ООО «НТК «ЛИДЕР» в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1.** Семёнову М.С. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «НовСтройРесурс» (ОГРН 1175321003660) (далее – ООО «НовСтройРесурс»), вх. от 01.03.2022 № 136, генеральный директор Лизанец Юрий Васильевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «НовСтройРесурс» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 03.03.2022), установившая соответствие ООО «НовСтройРесурс» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «НовСтройРесурс» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «НовСтройРесурс» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

**2.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Принять ООО «НовСтройРесурс» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.**

**2.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «НовСтройРесурс» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Артюшину В.Б.** с информацией о Плате проверок членов СБИ на 2022 год (далее – План проверок на 2022 год). План проверок на 2022 год составлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – Правила контроля), и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

Предусматривает проведение с 01.01.2022 до 14.03.2022 плановых проверок в соответствии подпунктами 3.2.4 и 3.2.5 Правил контроля и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ в отношении организаций – членов СБИ (по данным реестра членов СБИ на 31.12.2021, число всех членов СБИ, внесших взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии со своим уровнем ответственности – 177, из них, по предварительным данным, имеют неисполненные обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров – 83 члена СБИ).

С 01.04.2022 – до 01.12.2022 – проведение плановых проверок в соответствии с пунктами 3.2.1 – 3.2.3 Правил контроля в отношении 155 организаций.

Для сведения, на 11.03.2022, по данным реестра членов СБИ, с учетом сегодняшнего протокола, в СБИ состоит 214 членов.

**3.2. Орган контроля СБИ рекомендует Совету СБИ:**

3.2.1. Утвердить План проверок на 2022 год;

3.2.2. Разместить План проверок на 2022 год на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru;

3.2.4. Направить План проверок на 2022 год в Ростехнадзор и всем членам СБИ для сведения.

**3.3. Голосование:** За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

3.4.1. Утвердить План проверок на 2022 год.

3.4.2. Разместить План проверок на 2022 год на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru;

3.4.4. Направить План проверок членов СБИ на 2022 год в Ростехнадзор и всем членам СБИ для сведения.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина