

ПРОТОКОЛ № 17

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«18» мая 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Федоров В.Ю., Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Зеленая земля» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Солид» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ;

3. О назначении даты внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС».

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Зеленая земля» (ОГРН 1125321000914) (далее – ООО «Зеленая земля») от проведения плановой проверки.

ООО «Зеленая земля» было надлежащим образом извещено о проведении 11.05.2022 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 15.04.2022 на электронный адрес ООО «Зеленая земля» stroyupr-8@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Зеленая земля». 13.05.2022 составлен акт об отказе ООО «Зеленая земля» от проведения проверки.

ООО «Зеленая земля» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Зеленая земля» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 18.05.2022 по 15.08.2022.

1.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «Зеленая земля» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 18.05.2022 по 15.08.2022.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Зеленая земля» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Зеленая земля» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Зеленая земля» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По второму вопросу слушали:

2.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Солид» (ОГРН 1025300990406) (далее – ООО «Солид»), вх. от 13.05.2022 № 292, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 3 (третьего) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 16.05.2022), установившая соответствие ООО «Солид» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Солид» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 3 (третьего) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

2.3. Голосование: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Солид» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 3 (третьего) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

2.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «Солид» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю. о необходимости проведения внеплановой проверки соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» (ОГРН 1195321004845) (далее – ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС») обязательных требований СБИ при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» имеет 1 (первый) уровень ответственности (предельный размер обязательств при заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров не должен превышать 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей).

По информации, размещаемой в форме открытых данных в единой информационной системе в сфере закупок по состоянию на 06.05.2022 обществом с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» (далее – ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС») заключены и не исполнены 5 (пять) договоров (контрактов). Общая сумма неисполненных обязательств по всем договорам (контрактам) на 06.05.2022 составила 80 291 462,81 (восемьдесят миллионов двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 81 копейка, что превышает уровень ответственности ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» по совокупному размеру обязательств, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, на 20 291 462,81 (двадцать миллионов двести девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 81 копейка.

Последний из пяти договоров (контрактов) был заключен 06.05.2022 по итогам электронного аукциона № 0350100004822000012 на выполнение работ по капитальному ремонту скатной кровли (фальцевой кровли) здания ФГБУ «Дом отдыха «Валдай» административно-жилого корпуса. Цена контракта 49 777 797,73 (сорок девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 73 копейки.

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

3.2.1. В целях подтверждения (неподтверждения) выявленного по результатам мониторинга превышения на 06.05.2022 предельного размера обязательств, исходя из которого ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, назначить внеплановую проверку ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» на 20.05.2022.

3.2.2. Предметом контроля определить проверку соблюдения ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» обязательного требования СБИ: соответствие на 06.05.2022 фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» с использованием конкурентных способов заключения

договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

3.3. Голосование:

3.3.1. Председательствующий рекомендовал голосовать по всем предложенным органом контроля вопросам списком.

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.3.2. Председательствующий объявил голосование по существу предложенных органом контроля вопросов:

Голосовали: За – 9. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Назначить внеплановую проверку ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» на 20.05.2022.

3.4.2. Предметом контроля определить проверку соблюдения ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» обязательного требования СБИ: соответствие на 06.05.2022 фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина