

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

«01» июня 2022 года

Великий Новгород

Присутствовало: 178 представителей членов Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), согласно прилагаемому списку (приложение 1), из 219 членов СБИ, что составляет 81,3 % от общего числа членов СБИ. Кворум имеется.

Полномочия участников внеочередного общего собрания членов СБИ проверены.

Приглашенные лица без права голоса:

Шилов Александр Иванович	—	исполнительный директор СБИ
Артюшина Вера Борисовна	—	заместитель исполнительного директора СБИ
Семенова Ольга Юрьевна	—	главный специалист-эксперт СБИ
Онопко Александр Вадимович	—	главный специалист-эксперт СБИ
Семенова Мария Сергеевна	—	ведущий специалист СБИ

Место проведения: Великий Новгород, ул. Большая Московская, дом 37/9, зал 310 МАУК ЦКИ и ОИ «Диалог»

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 14 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 15 час. 00 мин.

Время открытия общего собрания: 15 час. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 15 час. 40 мин.

Избрание председателя собрания.

В соответствии с Уставом СБИ и Положением о коллегиальном органе управления СБИ председательствует на общем собрании председатель Совета СБИ Лобач Сергей Николаевич.

Избрание секретаря общего собрания членов СБИ.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: за - 178, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Избрание Счетной комиссии общего собрания членов СБИ.

Поступило предложение избрать счетную комиссию общего собрания членов СБИ (далее – счетная комиссия) в составе:

Семёнова Ольга Юрьевна, председатель счетной комиссии;

Онопко Александр Вадимович, член счетной комиссии;

Семёнова Мария Сергеевна.

Голосование: за - 178, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Председательствующий огласил повестку дня общего собрания СБИ, утвержденную протоколом Советом СБИ от 19.05.2022 № 18.

Повестка дня:

1. Об утверждении документов СБИ (Шилов Александр Иванович)

- 1.1. Устав СБИ;
- 1.2. Положение об общем собрании членов СБИ;
- 1.3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе СБИ;
- 1.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;
- 1.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;
- 1.6. Положение о членстве в СБИ;
- 1.7. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ.
- 1.8. Инвестиционная декларация СБИ;
- 1.9. Положение о реестре членов СБИ;

Других предложений и дополнений от присутствующих на общем собрании членов СБИ по повестке дня не поступило.

Председательствующий **предложил** проголосовать за повестку дня.

Голосовали: за – 178, против – нет, воздержались – нет.

Принято единогласно.

Выступления:

По первому вопросу:

1.1. Слушали Шилова А.И., который сообщила, что на федеральном уровне принят ряд нормативных правовых актов, влияющих на сферу саморегулирования, а именно:

1.1.1. Федеральные законы Российской Федерации:

1.1.1.1 от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.1.2 от 08 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.1.3 от 01 мая 2022 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.2. Постановления Правительства Российской Федерации:

1.1.2.1 от 29 июля 2020 года № 1136 «Перечень отмененных нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

1.1.2.2 от 20 марта 2021 года № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»;

1.1.2.3 от 28 апреля 2021 года № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

1.1.2.4 от 28 июля 2021 года № 1276 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 года № 662»;

1.1.2.5 от 25 мая 2022 года № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений»;

1.1.3. Приказы федеральных органов исполнительной власти:

1.1.3.1 Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 октября 2020 года № 678 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций»;

1.1.3.2 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 ноября 2020 № 672/пр «Об утверждении Перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

СБИ подготовлены проекты документов СБИ, содержащие изменения двух видов: изменения, внесенные в целях приведения документов СБИ в соответствие с указанными нормативно-правовыми актами, и изменения, которые носят характер редакторских правок и уточнений, направленных на исключение двоякого толкования действующего законодательства Российской Федерации.

С проектами документов СБИ можно было ознакомиться на официальном сайте СБИ srosbi.ru.

Полный список документов СБИ в новой редакции, предлагаемых к утверждению общим собранием членов СБИ:

- 1.1. Устав СБИ;
- 1.2. Положение об общем собрании членов СБИ;
- 1.3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе СБИ;
- 1.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;
- 1.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;
- 1.6. Положение о членстве в СБИ;
- 1.7. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ.
- 1.8. Инвестиционная декларация СБИ;
- 1.9. Положение о реестре членов СБИ;

1.2. Голосование

1.2.1. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ списком.

За голосование списком: за – 178, против – нет, воздержались – нет.
Принято единогласно.

1.2.2. Голосовали за утверждение указанных документов: *за – 178, против – нет, воздержались – нет.*

Принято единогласно.

1.3. По результатам голосования по десятому вопросу принято решение: утвердить 9 (девять) документов СБИ:

- 1.3.1. Устав СБИ;
- 1.3.2. Положение об общем собрании членов СБИ;
- 1.3.3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе СБИ;
- 1.3.4. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ;
- 1.3.5. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ;
- 1.3.6. Положение о членстве в СБИ;
- 1.3.7. Положение о проведении анализа деятельности членов СБИ.
- 1.3.8. Инвестиционная декларация СБИ;
- 1.3.9. Положение о реестре членов СБИ.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня сегодняшнего общего собрания исчерпаны, и поинтересовался, есть ли замечания по ведению общего собрания, возражения, предложения. – Не поступило.

Председательствующий объявил внеочередное общее собрание закрытым.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина