

ПРОТОКОЛ № 38

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«14» октября 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Галактика-ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ОтделкаВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
3. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западная строительная компания» из членов СБИ.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о внесении обществом с ограниченной ответственностью «Галактика-ВН» (ОГРН 1165321052467) (далее – ООО «Галактика-ВН») дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее - КФ ОДО СБИ).

В соответствии с внесённым взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, ООО «Галактика-ВН» имеет 1-й уровень ответственности до 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей.

В результате проведенной внеплановой проверки соблюдения ООО «Галактика-ВН» обязательных требований СБИ в части соответствия фактического совокупного размера

обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ООО «Галактика-ВН» был внесен взнос в КФ ОДО СБИ, установлен на 22.03.2022 факт превышения ООО «Галактика-ВН» уровня ответственности по КФ ОДО СБИ на 11 301 849,04 (одиннадцать миллионов триста одну тысячу восемьсот сорок девять) рублей 04 копейки (акт проверки от 04.04.2022, подписанный сторонами).

Решением Совета СБИ (протокол от 14.04.2022 №14) ООО «Галактика-ВН» было приостановлено до 13.10.2022 право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

На конец дня 13.10.2022 дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ ООО «Галактика-ВН» не внесен.

Руководитель указанной организацией присутствовал на заседании дисциплинарной комиссии и Совета СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии СБИ, предлагает:

Приостановить с 14.10.2022 до 01.02.2023 ООО «Галактика-ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Приостановить с 14.10.2022 до 01.02.2023 ООО «Галактика-ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в соответствии с частью 6 статьи 55.8 Градостроительного кодекса и Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ОтделкаВН» (ОГРН 1215300005360) (далее – ООО «ОтделкаВН») от проведения внеплановой проверки.

ООО «ОтделкаВН» было надлежащим образом извещено о проведении внеплановой документальной проверки, назначенной на 30.09.2022. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 26.09.2022 на электронный адрес ООО «ОтделкаВН»: otdelka.vn@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «ОтделкаВН». 07.10.2022 составлен акт об отказе ООО «ОтделкаВН» от проведения проверки.

ООО «ОтделкаВН» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в части наличия в штате ООО «ОтделкаВН» не менее двух специалистов по основному месту работы, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ОтделкаВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.10.2022 по 01.02.2023.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «ОтделкаВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 14.10.2022 по 01.02.2023.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ОтделкаВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ОтделкаВН» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ОтделкаВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По третьему вопросу слушали:

3.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «Северо-Западная строительная компания» (ОГРН 1045300290408) (далее – ООО «Северо-Западная строительная компания»), генеральный директор Пальскис Эрнест Видмонтасович.

На 14.10.2022 сумма задолженности ООО «Северо-Западная строительная компания» по оплате членских взносов за 1 квартал 2022 года, за 2 квартал 2022 года, за 3 квартал 2022 года составляет 36 000,00 (тридцать шесть тысяч) рублей.

ООО «Северо-Западная строительная компания» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности (исх. № 66/5 от 04.03.2022, №126/2 от 08.04.2022, № 182 от 29.04.2022, № 380/6 от 11.08.2022).

Представитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «Северо-Западная строительная компания» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов).

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «Северо-Западная строительная компания» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов).

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина