

ПРОТОКОЛ № 39

заседания Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей Новгородской области
"Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«02» ноября 2022 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СДМ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Капитал» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

4. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Крона-А»;

5. О приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя Николаева Романа Андреевича;

6. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТМОНТАЖ» из членов СБИ.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о выявленных органом контроля СБИ при проведении внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «СДМ» (ОГРН 1165321056867) (далее – ООО СДМ») нарушениях (акт проверки от 17.10.2022).

ООО «СДМ» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 16.09.2020 № 1, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 2, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как: на проверку не были представлены оригиналы документов, подтверждающих что, заявленные работники: Зайцев П.Е, Минин А.В. состоят в штате по основному месту работы в ООО «СДМ». Кроме того, не представлены документы, подтверждающие прохождение Мининим А.В. повышения квалификации в области строительства, осуществляемого не реже одного раза в 5 лет.

Руководитель ООО «СДМ» присутствовал на заседании Совета СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СДМ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 02.11.2022 по 01.02.2023.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО «СДМ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 02.11.2022 по 01.02.2023.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СДМ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «СДМ» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СДМ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Строй-Капитал» (ОГРН 1085321006550) (далее – ООО «ОтделкаВН») от проведения внеплановой проверки.

ООО «Строй-Капитал» было надлежащим образом извещено о проведении внеплановой документальной проверки, назначенной на 26.10.2022. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 21.10.2022 на электронный адрес ООО «Строй-Капитал» stkнов2013@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Строй-Капитал». 27.10.2022 составлен акт об отказе ООО «Строй-Капитал» от проведения проверки.

ООО «Строй-Капитал» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в части наличия в штате

ООО «Строй-Капитал» не менее двух специалистов по основному месту работы, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Строй-Капитал» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 02.11.2022 по 01.02.2023.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «Строй-Капитал» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 02.11.2022 по 01.02.2023.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Строй-Капитал» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Строй-Капитал» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Строй-Капитал» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» (ОГРН 1165321052511) (далее – ООО «АвтоСпецМеханика») от проведения внеплановой проверки.

ООО «АвтоСпецМеханика» было надлежащим образом извещено о проведении внеплановой документальной проверки, назначенной на 26.10.2022. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 21.10.2022 на электронные адреса ООО «АвтоСпецМеханика» stosupercar53@mail.ru, naumova@sah53.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «АвтоСпецМеханика». 27.10.2022 составлен акт об отказе ООО «АвтоСпецМеханика» от проведения проверки.

ООО «АвтоСпецМеханика» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в части наличия в штате ООО «АвтоСпецМеханика» не менее двух специалистов по основному месту работы, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 02.11.2022 по 01.02.2023.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 02.11.2022 по 01.02.2023.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «АвтоСпецМеханика» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Крона-А» (ОГРН 1025300796410) (далее – ООО «Крона-А»), вх. от 27.10.2022 № 589, директор Цветков Сергей Владимирович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии.

ООО «Крона-А» планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 31.10.2022), установившая соответствие ООО «Крона-А» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

4.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Крона-А» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «Крона-А» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

4.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Принять ООО «Крона-А» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии.

4.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО ООО «Крона-А» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Оношко А.В. о том, что в СБИ поступило заявление индивидуального предпринимателя Николаева Романа Андреевича (ОГРНИП 317532100008923) (далее – ИП Николаев Р.А.), вх. от 28.10.2022 № 593, о вступлении в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ИП Николаев Р.А. планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении индивидуального предпринимателя проведена внеплановая проверка (акт от 01.11.2022), установившая соответствие ИП Николаева Р.А. обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ИП Николаева Р.А. о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ИП Николаевым Р.А. взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

5.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Принять ИП Николаева Р.А. в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

5.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ИП Николаевым Р.А. взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По шестому вопросу слушали:

6.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТМОНТАЖ» (ОГРН 1175321007003) (далее – ООО «ПМВН»), генеральный директор Верстаков Дмитрий Валерьевич.

На 02.11.2022 сумма задолженности ООО «ПМВН» по уплате членских взносов за 1 квартал 2022 года, за 2 квартал 2022 года, за 3 квартал 2022 года, за 4 квартал (октябрь) 2022 года составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей.

ООО «ПМВН» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности, а 12.08.2022 было направлено уведомление о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

Представитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

6.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «ПМВН» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов).

6.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «ПМВН» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ (в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов).

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the secretary V.B. Artyushina.