

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«13» марта 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня заседания Совета СБИ:

1. О делегировании 22 марта 2023 года представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга);

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «ТехСити» уровня ответственности:

2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

2.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

4. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп».

По первому вопросу слушали:

1.1. Лобача С.Н., который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга) (далее – конференция), которая состоится 22 марта 2023 года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Красноармейская, дом 5.

1.2. Лобач С.Н. предложил делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ТехСити» (ОГРН 1215300000508) (далее – ООО «ТехСити»), вх. от 07.03.2023 № 205, о намерении повысить уровни ответственности:

2.1.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до 2 (второго) уровня (стоимость по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

2.2.1. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 09.03.2023), установившая соответствие ООО «ТехСити» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ТехСити» о намерении повысить уровень ответственности:

2.2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;

2.2.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «ТехСити» о намерении повысить уровни ответственности:

2.4.1.1 по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;

2.4.1.2 по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня.

2.4.2. Указанное решение об увеличении уровней ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «ТехСити» в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В., который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» (ОГРН 1115321007757) (далее – ООО «Монтаж-Сервис») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 03.05.2023. В СБИ 09.03.2022 поступило письмо ООО «Монтаж-Сервис», вх.№209, с информацией об устранении нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки СБИ (акт об отказе от проверки от 27.01.2023) и просьбой о проведении в отношении ООО «Монтаж-Сервис» внеплановой проверки СБИ и возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 01.02.2023 № 3 необходимым условием возобновления права ООО «Монтаж-Сервис» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства является подтверждение ООО «Монтаж-Сервис» соответствия обязательным требованиям СБИ, указанным в пункте 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

10.03.2023 в отношении ООО «Монтаж-Сервис» была проведена внеплановая проверка, установившая соответствие организации обязательным требованиям СБИ (акт проверки от 10.03.2023).

3.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО «Монтаж-Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «13» марта 2023 года.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО «Монтаж-Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии с «13» марта 2023 года.

По четвертому вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СтройТехГрупп» (ОГРН 1235300000374) (далее – ООО «СтройТехГрупп»), вх. от 09.03.2023 № 208, генеральный директор Ильин Алексей Евгеньевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО «СтройТехГрупп» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 13.03.2023), установившая соответствие ООО «СтройТехГрупп» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к

своим членам.

4.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СтройТехГрупп» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, при условии уплаты ООО «СтройТехГрупп» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

4.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО «СтройТехГрупп» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

4.4.2. Указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме ООО «СтройТехГрупп» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина