

ПРОТОКОЛ № 21

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«10» мая 2023 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: Федоров В.Ю.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «ОтделкаВН» из членов СБИ;
2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии;
5. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня.

По первому вопросу слушали:

1.1. Онопко А.В. о том, что общество с ограниченной ответственностью «ОтделкаВН» (ОГРН 1215300005360) (далее – ООО «ОтделкаВН») не подтвердило в установленный срок

свое соответствие обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пп. 3.2.1 - 3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемым в СБИ, (далее – Правила контроля СБИ), так как отказалось от проведения внеплановой проверки (акт об отказе от проведения проверки от 04.05.2023), назначенной на 28.04.2023 в соответствии с решением органа контроля СБИ (протокол совещания органа контроля СБИ от 12.04.2023).

Ранее назначенные на 26.01.2023 (внеплановая), 30.09.2022 (внеплановая) проверки не проведены по вине ООО «ОтделкаВН». 27.01.2023, 07.10.2022 соответственно были составлены акты об отказе ООО «ОтделкаВН» от проведения проверок.

ООО «ОтделкаВН» не подтвердило наличие по основному месту работы в ООО «Газ Проект Монтаж» не менее 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, соответствующих требованиям Квалификационного стандарта СБИ «Руководитель строительной организации», Квалификационного стандарта СБИ «Специалист по организации строительства.

Руководитель указанной организаций был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:

исключить ООО «ОтделкаВН» из членов СБИ в соответствии с п.4.7.1 Положения о членстве в СБИ (неоднократное в течение одного года или однократное грубое нарушение членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ);

1.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

исключить ООО «ОтделкаВН» из членов СБИ в соответствии с п.4.7.1 Положения о членстве в СБИ (неоднократное в течение одного года или однократное грубое нарушение членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ).

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Альфа» (ОГРН 1185321005143) (далее – ООО «Альфа») от проведения внеплановой проверки.

ООО «Альфа» было надлежащим образом извещено о проведении 28.05.2023 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 12.04.2023 на электронный адрес ООО «Альфа»: alfa04092018@gmail.com и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Альфа». 04.05.2023 составлен акт об отказе ООО «Альфа» от проведения проверки.

ООО «Альфа» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации присутствовал на заседании Совета СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 10.05.2023 по 10.08.2023.

2.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 10.05.2023 по 10.08.2023.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Альфа» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Оношко А.В. о выявленных органом контроля СБИ при проведении внеплановой проверки общества с ограниченной «АвтоСпецМеханика» (ОГРН 1165321052511) (далее – ООО «АвтоСпецМеханика») нарушениях (акт проверки от 26.01.2023).

ООО «АвтоСпецМеханика» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, по следующим основаниям:

– не устранены нарушения, выявленные внеплановой проверкой (акт проверки от 26.01.2023). Руководитель ООО «АвтоСпецМеханика» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 10.05.2023 по 10.08.2023.

3.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «АвтоСпецМеханика» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

использования атомной энергии, с 10.03.2023 по 10.08.2023.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «АвтоСпецМеханика» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «АвтоСпецМеханика» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По четвертом вопросу слушали:

4.1. Оношко А.В. о выявленных органом контроля СБИ при проведении внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» (ОГРН 1095321005570) (далее – ООО СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС») нарушениях (акт проверки от 27.04.2023).

ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как документы, представленные на проверку, подтверждают наличие в штате по основному месту работы только одного из двух специалистов по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства – генерального директора Сергеева Ивана Алексеевича.

Руководитель ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» присутствовал на заседании Совета СБИ

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 10.05.2023 по 10.08.2023.

4.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 10.05.2023 по 10.08.2023.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СПЕЦЭНЕРГО ПЛЮС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования

атомной энергии.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Семёнову О.Ю. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» (ОГРН 1195321004845) (далее - ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС»), вх. от 05.05.2023 № 364, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 10.05.2023), установившая соответствие ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

5.3. Голосование: За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

5.4.1. Удовлетворить заявление ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

5.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ООО «РЕМСТРОЙПРОГРЕСС» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина