

## ПРОТОКОЛ № 23

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«22» мая 2023 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. О повышении индивидуальному предпринимателю Дмитриеву Сергею Викторовичу уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до второго уровня;

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «БНВ» уровня ответственности:  
2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

2.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

3. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Горизонт» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня;

4. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «МстаДорСтрой» из членов СБИ;

5. О возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ошибочно перечисленных обществом с ограниченной ответственностью «21 век» денежных средств.

---

**По первому вопросу слушали:**

**1.1.** Семёнову О.Ю. о том, что в СБИ поступило заявление индивидуального предпринимателя Дмитриева Сергея Викторовича (ОГРНИП 304533103400035) (далее – ИП Дмитриев С.В.), вх. от 19.05.2023 № 387, о намерении повысить уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – договоры), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее – КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**1.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ИП Дмитриева С.В. о намерении повысить уровень ответственности по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**1.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1.** Удовлетворить заявление ИП Дмитриева С.В. о намерении повысить уровень ответственности по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в КФ ОДО СБИ, до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**1.4.2.** Указанное решение о повышении уровня ответственности, вступит в силу при условии оплаты ИП Дмитриевым С.В. в полном объеме дополнительного взноса в КФ ОДО СБИ в размере 2 169 067,00 (два миллиона сто шестьдесят девять тысяч шестьдесят семь) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**По второму вопросу слушали:**

**2.1.** Ононко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «БНВ» (ОГРН 1025300794090) (далее – ООО «БНВ»), вх. от 19.05.2023 № 389, о намерении повысить:

– уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей;

– уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 300 000,00 (два

миллиона триста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 22.05.2023), установившая соответствие ООО «БНВ» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «БНВ» о внесении дополнительных взносов:

- в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);
- в КФ ОДО СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**2.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «БНВ» о внесении дополнительных взносов:**

- в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);
- в КФ ОДО СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**3.4.2. Указанное решение о повышении уровней ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «БНВ» в полном объеме дополнительных взносов в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и в КФ ОДО СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (ОГРН 1025300819631) (далее – ООО «Горизонт»), вх. от 03.05.2023 № 360, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 04.05.2023), установившая соответствие ООО «Горизонт» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «Горизонт» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**3.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Горизонт» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).**

**3.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ООО «Горизонт» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1.** Онопко А.В. о том, что по результатам мониторинга изменений сведений, содержащихся в едином реестре о членах СБИ и их обязательствах, и информации, размещаемой в форме открытых данных, у общества с ограниченной ответственностью «МстаДорСтрой» (ОГРН 1215300000959) (далее – ООО «МстаДорСтрой»), изменилось место регистрации на регион, отличный от Новгородской области, а именно, по выписке из ЕГРЮЛ место нахождения ООО «МстаДорСтрой»: 119002, г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ, УЛ АРБАТ, Д. 54/2, СТР.1, ПОМЕЩ.1/П.

В соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В соответствии с подпунктом 4.2.4. Положения о членстве в СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2: «Членство в СБИ прекращается в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо изменили место регистрации на регион, отличный от Новгородской области».

**4.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Прекратить членство ООО «МстаДорСтрой» 22.05.2023 на основании подпункта 4.2.4. Положения о членстве в СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2: «Членство в СБИ прекращается в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо изменили место регистрации на регион, отличный от Новгородской области».

**4.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Прекратить членство ООО «МстаДорСтрой» 22.05.2023 на основании подпункта 4.2.4. Положения о членстве в СБИ, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 01.06.2022 № 2: «Членство в СБИ прекращается в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо изменили место регистрации на регион, отличный от Новгородской области».**

**По пятому вопросу слушали:**

**5.1. Шилова А.И.** с информацией о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «21 век» (ОГРН 1045300271488) (далее – ООО «21 век»), входящий от 16.05.2023 № 380, о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ошибочно

перечисленных денежных средств в сумме 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей, внесенных ООО «21 век» в указанный компенсационный фонд. В заявлении указаны все необходимые реквизиты и сведения, предусмотренные частью 4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, заявление обоснованно.

**5.2. Рассмотрев заявление и представленные документы, Шилов А.И. рекомендует удовлетворить заявление ООО «21 век».**

**5.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил удовлетворить заявление ООО «21 век» о возврате из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ ошибочно перечисленных денежных средств в сумме 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей, внесенных ООО «21 век» в указанный компенсационный фонд.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина