

## ПРОТОКОЛ № 27

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«20» июня 2023 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Михайлов В.А., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.,

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

---

### Повестка дня:

1. О делегировании 28 июня 2023 года представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга);

2. О порядке проведения внеплановых проверок на вступление в СБИ в части сроков прохождения независимой оценки квалификации специалистами организаций – кандидатов в члены СБИ;

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СПК» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-монтажная фирма «Модуль» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

---

### По первому вопросу слушали:

**1.1. Лобача С.Н.**, который сообщил присутствующим о необходимости делегировать представителя СБИ на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга) (далее – конференция), которая состоится 28 июня 2023 года по адресу: г.Мурманск, ул.Воровского, дом 5/23 (Отель «Меридиан», Большой зал, 4 этаж).

**1.2. Лобач С.Н. предложил** делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

**1.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил** делегировать на конференцию исполнительного директора СБИ Шилова А.И., предоставив ему право решающего голоса от имени СБИ по вопросам повестки дня конференции.

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Шилова А.И.,** который сообщил присутствующим, что в настоящее время при проведении внеплановых проверок организаций, вступающих в члены СБИ, выявляются случаи, когда специалисты таких организаций, включенные в НРС в области строительства, не имеют действующего свидетельства о прохождении НОК. При этом, согласно сведениям, указанным на электронном сервисе НОСТРОЙ в разделе <https://nostroy.ru/nacreestrspc/zapros-daty-prokhozheniya-nezavisimoy-otsenki-kvalifikatsii/>, срок прохождения НОК такими специалистами слишком мал для получения свидетельства о НОК, который составляет около двух месяцев. Следовательно, организация – уже член СБИ, вскоре после вступления в СБИ оказывается несоответствующей требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам и рискует попасть под меры дисциплинарного воздействия, вплоть до исключения их СБИ.

**2.2. Шолов А.И. предложил** установить решением Совета СБИ, что при проведении внеплановой проверки на вступление в СБИ свидетельство о независимой оценке квалификации для специалистов организации – кандидата в члены СРО должно быть получено не позднее полугода до срока, указанного в отношении данного специалиста на соответствующем электронном сервисе НОСТРОЙ.

**2.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил** до отмены в последующем такого решения установить, что при проведении внеплановой проверки на вступление в СБИ свидетельство о независимой оценке квалификации для специалистов организации – кандидата в члены СРО должно быть получено не позднее полугода до срока, указанного в отношении данного специалиста на электронном сервисе НОСТРОЙ <https://nostroy.ru/nacreestrspc/zapros-daty-prokhozheniya-nezavisimoy-otsenki-kvalifikatsii/>.

**По третьему вопросу слушали**

**3.1. Семёнову О.Ю.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «СПК» (ОГРН 1205300000696) (далее – ООО «СПК») от проведения внеплановой проверки.

ООО «СПК» было надлежащим образом извещено о проведении 16.06.2023 внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 14.06.2023 на электронный адрес ООО «СПК» [spk-nov@mail.ru](mailto:spk-nov@mail.ru) и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «СПК». 16.06.2023 в конце рабочего дня составлен акт об отказе ООО «СПК» от проведения проверки.

ООО «СПК» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 17.05.2023 № 1, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку

в СБИ.

Руководитель ООО «СПК» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «СПК» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 20.06.2023 по 10.08.2023.

**3.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**3.4.1. Приостановить ООО «СПК» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 20.06.2023 по 10.08.2023.**

**3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СПК» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «СПК» обязательным требованиям СБИ, в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СПК» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.**

**По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Семёнову О.Ю** об отказе общества с ограниченной ответственностью «Производственно-монтажная фирма «Модуль» (ОГРН 1025302187624) (далее – ООО ПМФ «Модуль») от проведения плановой проверки.

ООО ПМФ «Модуль» было надлежащим образом извещено о проведении 01.06.2023 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 02.05.2023 на электронные адреса ООО ПМФ «Модуль» [pmfmodul@yandex.ru](mailto:pmfmodul@yandex.ru), [nata.sckomnyasckova2010@yandex.ru](mailto:nata.sckomnyasckova2010@yandex.ru) и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ (уведомление вручено 05.05.2023), с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО ПМФ «Модуль». 15.06.2023 составлен акт об отказе ООО ПМФ «Модуль» от проведения проверки.

ООО ПМФ «Модуль» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО ПМФ «Модуль» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной

энергии, с 20.06.2023 по 10.08.2023.

**4.3. Голосование:** За – 8. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**4.4.1. Приостановить ООО ПМФ «Модуль» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 20.06.2023 по 10.08.2023.**

**4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО ПМФ «Модуль» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО ПМФ «Модуль» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО ПМФ «Модуль» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н. Лобач

В.Б.Артюшина