

## **УТВЕРЖДЕНО**

протоколом заседания Совета  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация строителей Новгородской  
области «Стройбизнесинвест»  
от 15.04.2019 № 6

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об органе контроля**

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

## 1. Общие положения

Настоящее Положение об органе контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс); Федеральным законом от 07 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ); Положением о применении СБИ мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов (далее – Положение о мерах дисциплинарного воздействия); а также Положением о членстве в СБИ, Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – Правила контроля в СБИ), Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ и другими документами СБИ и определяет статус и компетенцию органа контроля СБИ, структуру и правила осуществления деятельности.

## 2. Статус и компетенция органа контроля СБИ

2.1. Орган контроля СБИ является самостоятельным постоянно действующим специализированным органом СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ подотчетен единоличному исполнительному органу СБИ (исполнительному директору СБИ), постоянно действующему коллегиальному органу управления СБИ (Совету СБИ) и общему собранию членов СБИ.

2.3. Орган контроля СБИ осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с дисциплинарным органом СБИ (дисциплинарной комиссией СБИ), органами управления СБИ.

2.4. К компетенции органа контроля СБИ относится:

2.4.1. Проведение плановых и внеплановых проверок, анализа деятельности членов СБИ, определенных Правилами контроля в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

2.4.2. Признание по результатам проверок члена СБИ соответствующим обязательным требованиям СБИ и условиям, указанным в пунктах 3.2 и 3.3 Правил контроля, в случае отсутствия (устранения) нарушений, выявленных проверкой, и, при необходимости, вынесение на рассмотрение Совета СБИ рекомендации об удовлетворении заявления члена СБИ (кандидата в члены СБИ) в случаях, установленных подпунктом 5.1.2 Правил контроля, и др.;

2.4.3. Признание по результатам проверок члена СБИ несоответствующим обязательным требованиям СБИ, в случае выявления (неустранения) нарушений.

2.5. По результатам выявленных нарушений орган контроля СБИ передает материалы проверки для рассмотрения в дисциплинарную комиссию СБИ и готовит за подписью исполнительного директора СБИ письменный отказ в удовлетворении заявления члена СБИ в случаях, установленных подпунктом 5.1.2 Правил контроля, и др.

2.6. Сведения о результатах проведенных проверок обобщаются органом контроля СБИ ежеквартально не позднее, чем в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала квартала, следующего за отчетным, по форме, определенной СБИ, если иное не установлено законодательством и/или нормативными правовыми актами Российской Федерации, и представляется на утверждение Совету СБИ на его ближайшем заседании.

Исключение составляют сведения о результатах проведенных проверок за отчетный год, результаты которого обобщаются по окончании календарного года в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным, а также анализ деятельности членов СБИ, предусмотренный подпунктом 3.7.3 Правил контроля, результаты которого, в соответствии с Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ, обобщаются по окончании календарного года также в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным.

2.7. Сведения о результатах проведенных проверок, в соответствии с пунктом 10 части 2 и частью 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ, должны быть размещены на

официальном сайте СБИ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их утверждения Советом СБИ, если иной срок размещения не установлен законодательством Российской Федерации.

2.8. Сведения о результатах проведенных проверок, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 22 Федерального закона № 315-ФЗ, направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями. Указанные сведения, в соответствии с частью 3.1 статьи 22 Федерального закона № 315-ФЗ, могут быть направлены в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.9. Отчет о деятельности членов СБИ доводится до сведения членов СБИ на ежегодных общих собраниях.

2.10. Кроме того, орган контроля СБИ исполняет функции по обеспечению информационной открытости деятельности СБИ и членов СБИ, опубликованию информации об их деятельности на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [sgosbi.ru](http://sgosbi.ru) в пределах полномочий, переданных исполнительным директором СБИ органу контроля СБИ в соответствии с Положением о раскрытии информации СБИ, включая ведение сайта СБИ и реестра членов СБИ.

### **3. Структура и порядок формирования органа контроля СБИ**

3.1. Орган контроля СБИ формируется в количестве не менее 3 (трех) человек.

3.2. Персональный состав органа контроля СБИ, включая его руководителя, утверждается решением Совета СБИ по представлению исполнительного директора СБИ.

3.3. Все сотрудники органа контроля СБИ являются штатными сотрудниками СБИ, с которыми СБИ в лице исполнительного директора СБИ заключаются трудовые договоры.

3.4. Руководитель органа контроля СБИ осуществляет руководство деятельностью органа контроля СБИ, организует его работу, представляет орган контроля СБИ на заседаниях органов СБИ, подписывает документы, исходящие от органа контроля СБИ, а также, в соответствии с подпунктом 2.1.14 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе СБИ, ежеквартально отчитывается о работе органа контроля СБИ Совету СБИ, а также исполнительному директору СБИ и ежегодно – общему собранию членов СБИ.

3.5. Сотрудники органа контроля СБИ участвуют в работе органа контроля СБИ в соответствии с его компетенцией, определенной частью 2 Положения.

### **4. Правила осуществления деятельности органа контроля СБИ**

4.1. Наделение сотрудников органа контроля СБИ полномочиями на осуществление контроля в области саморегулирования производится приказом исполнительного директора СБИ.

4.2. Правила осуществления контроля СБИ за деятельностью своих членов в части соблюдения ими обязательных требований СБИ и условий установлены Правилами контроля в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ и другими документами СБИ.

4.3. Правила рассмотрения дел и принятия решения о применении к членам СБИ мер дисциплинарного воздействия по результатам проведенных проверок членов СБИ установлены в Положении о применении мер дисциплинарного воздействия в СБИ.

4.4. Правила обеспечения информационной открытости деятельности членов СБИ установлены в Положении о раскрытии информации СБИ.

### **5. Обеспечение деятельности органа контроля СБИ**

В целях обеспечения деятельности органа контроля СБИ в лице его сотрудников обязано предоставить органу контроля СБИ необходимое помещение, технические средства и материалы.

### **6. Хранение документов органа контроля СБИ**

Орган контроля СБИ хранит документы по месту нахождения исполнительного директора СБИ в соответствии с Уставом СБИ.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Решения об утверждении Положения, о признании его утратившим силу принимаются (утверждаются) постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ (Советом СБИ) по предложению членов Совета СБИ, исполнительного директора СБИ, члена (группы членов) СБИ.

7.2. Решения об утверждении Положения, о признании его утратившим силу считаются принятыми Советом СБИ, если за них проголосовало более половины членов Совета СБИ, присутствующих на заседании, и вступают в силу через 10 (десять) дней после их принятия Советом СБИ.

7.3. Решения об утверждении Положения, о признании его утратившим силу должны быть, в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ, размещены на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [sgosbi.ru](http://sgosbi.ru) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, и направлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7.4. Изменения и дополнения в Положение вносятся Советом СБИ путем утверждения Положения в новой редакции.

7.5. Настоящее Положение вступает в силу «25» апреля 2019 года.

7.6. «25» апреля 2019 года прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение об органе контроля СБИ», утвержденное протоколом Совета СБИ от 15.05.2017 №18 (в редакции протокола от 20.06.2017 № 26).

---