

## ПРОТОКОЛ № 53

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"

Великий Новгород

«13» декабря 2023 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 45 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Секретарь: Артюшина В.Б.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. Об утверждении кандидатуры Волковой Алины Алексеевны на должность ведущего специалиста, сотрудника органа контроля СБИ;

2. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «РУБИКОН» уровня ответственности:

2.1. По одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, – до второго уровня;

2.2. По договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, – до второго уровня.

3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «СПК» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

4. Об исключении общества с ограниченной ответственностью «НеваСтрой СТ» из членов СБИ;

5. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Комфортстрой ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

6. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Галактик Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

**По первому вопросу слушали:**

**1.1. Шилова А.И.**, который представил Совету СБИ Волкову Алину Алексеевну, принятую на должность ведущего специалиста СБИ. Должностными обязанностями Волковой А.А. предусматривается проведение проверок членов СБИ, она входит в состав органа контроля.

**1.2. Шилов А.И. предложил** утвердить кандидатуру Волковой А.А. на должность ведущего специалиста СБИ, входящего в орган контроля СБИ.

**1.3. Председательствующий объявил голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет. Решение принято единогласно.

**1.4. По результатам голосования Совет СБИ решил:**

**Утвердить кандидатуру Волковой А.А. на должность ведущего специалиста СБИ, входящего в орган контроля СБИ.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Оношко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Рубикон» (ОГРН 1115321000618) (далее – ООО «Рубикон»), вх. от 08.12.2023 № 761. о намерении повысить:

– уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей;

– уровень ответственности по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ (далее КФ ОДО СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ОДО СБИ составит 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 11.12.2023), установив соответствие ООО «Рубикон» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «Рубикон» о внесении дополнительных взносов:

– в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей);

– в КФ ОДО СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Рубикон» о внесении дополнительных взносов:**

– в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов)

рублей);

– в КФ ОДО СБИ в целях повышения уровня ответственности до 2 (второго) (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

2.4.2. Указанное решение о повышении уровней ответственности вступит в силу при условии оплаты ООО «Рубикон» в полном объеме дополнительных взносов в КФ ВВ СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей и в КФ ОДО СБИ в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**По третьему вопросу слушали:**

3.1. Семёнову О.Ю., которая сообщила присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «СПК» (ОГРН 1205300000696) (далее – ООО «СПК») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса до 25.03.2024. В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 13.11.2023 № 50 необходимым условием возобновления ООО «СПК» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «СПК» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СПК» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

12.12.2023 в отношении ООО «СПК» была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 12.12.2023), установившая соответствие организации обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «СПК» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 13 декабря 2023 года.

3.3. **Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Возобновить ООО «СПК» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 13 декабря 2023 года.**

**По четвёртому вопросу слушали:**

4.1. Шилова А.И. с информацией об обществе с ограниченной ответственностью «НеваСтрой СТ» (ОГРН 1225300000771) (далее – ООО «НеваСтрой СТ»), генеральный директор Жиравецкий Андрей Ярославович.

На 13.12.2023 сумма задолженности ООО «НеваСтрой СТ» по уплате членских взносов за 2 и 3 кварталы 2023 года и октябрь, ноябрь месяцы 2023 года составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей.

ООО «НеваСтрой СТ» неоднократно направлялись уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СБИ в случае непогашения задолженности.

07.12.2023 было направлено последнее предупреждение о задолженности и необходимости оплаты членских взносов.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**4.2. После обсуждения с членами Совета СБИ председательствующий, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предложил:**

исключить ООО «НеваСтрой СТ» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.4 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

**4.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**исключить ООО «НеваСтрой СТ» из членов СБИ в соответствии с подпунктом 4.7.6 Положения о членстве в СБИ – в связи с неоднократной неуплатой или несвоевременной уплатой членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.**

**По пятому вопросу слушали:**

**5.1. Семёнову О.Ю.** о выявленных органом контроля СБИ при проведении внеплановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Комфортстрой ВН» (ОГРН 1155321002726) (далее – ООО «Комфортстрой ВН») нарушениях (акт проверки от 12.12.2023).

ООО «Комфортстрой ВН» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии, указанным в подпунктах 3.2.1-3.2.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), утвержденным протоколом заседания Совета СБИ от 31.05.2022 № 20, так как документы (копии документов), представленные на проверку, подтверждают наличие в штате ООО «Комфортстрой ВН» по основному месту работы только 1 (одного) специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководитель ООО «Комфортстрой ВН» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**5.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «Комфортстрой ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 13.12.2023 по 31.01.2024.

**5.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**5.4.1. Приостановить ООО «Комфортстрой ВН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 13.12.2023 по 31.01.2024.**

**5.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Комфортстрой ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «Комфортстрой ВН» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Комфортстрой ВН» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.**

**По шестому вопросу слушали:**

**6.1. Оношко А.В.**, который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Галактик групп» (ОГРН 1105321006757) (далее – ООО «ПСК «Галактик Групп») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 14.12.2023. В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 13.11.2023 № 50 необходимым условием возобновления ООО «ПСК «Галактик Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ПСК «Галактик Групп» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПСК «Галактик Групп» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

11.12.2023 в отношении ООО «ПСК «Галактик Групп» была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 11.12.2023), установившая соответствие организации обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

**6.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «ПСК «Галактик Групп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 13 декабря 2023 года.

**6.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**6.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Возобновить ООО «ПСК «Галактик Групп» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 13 декабря 2023 года.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина

