

# Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»

173001, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17, каб. 309; тел. 8 (816 2) 73-76-23, 73-76-36  
ИНН 5321132897 КПП 532101001 ОГРН 1095300000102 ОКПО 89166992  
р/с 40703810874000000044 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

## Приложение к бухгалтерской отчетности и отчету о целевом использовании средств Ассоциации «Саморегулируемой организации строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» за 2023 год

### 1. Общие сведения

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее Ассоциация) является саморегулируемой организацией, которая объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве и созданной для защиты общих и профессиональных интересов ее членов, для достижения общественно полезных целей и целей, предусмотренных Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Ассоциация была зарегистрирована как некоммерческое партнерство в МИ ФНС России №9 по Новгородской области 06.04.2009 г. Свидетельство 53 №001082993 от 06.04.2009 г. ОГРН 1095300000102. Постановлено на налоговый учет 07.04.2009 г. Свидетельство 53 №001130586 от 07.04.2009 г. ИНН 5321132897, КПП 532101001. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области внесена запись в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций за учетным номером 5314030114. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческих организаций от 10.04.2009 г.

НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест» получило статус саморегулируемой организации 16.11.2009 и зарегистрировано 19.11.2009 г. за № СРО-С-161/2009 решением о внесении сведений в Госреестр саморегулируемых организаций Федеральной службой по экологическому, технологическому, автогенному надзору.

В 2015 г. НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест» было переименовано в Ассоциацию «Саморегулируемую организацию строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест». Наименование изменено в целях приведения организационно-правовой формы Ассоциации в соответствие с Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Государственная регистрация указанных изменений Министерством юстиции Российской Федерации произведена 14.09.2015.

Юридический адрес: 173003, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, дом № 17, каб. 309.

1.1. Бухгалтерская отчетность формируется на основании данных учётных регистров. Учётные регистры формируются с применением бухгалтерской программы «1С Предприятие 8». Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в

Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность подпадает под обязательный аудит и является обязательной отчетностью для утверждения общего собрания.

В её состав входит:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет о движении денежных средств
- 4) отчет о целевом использовании средств;
- 5) приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств;
- 6) аудиторское заключение.

1.2. Органами управления Ассоциации являются:

1.2.1. Общее собрание членов Ассоциации, осуществляющее свою деятельность на основании Устава и Положения об общем собрании Ассоциации;

1.2.2. Совет Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения о Совете Ассоциации;

1.2.3. Исполнительный директор Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения об исполнительном директоре Ассоциации;

В Ассоциации образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия, осуществляющая свою деятельность на основании Устава и Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации;

Для достижения целей, установленных Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- орган контроля Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения об органе контроля Ассоциации;
- дисциплинарная комиссия Ассоциации, осуществляющая свою деятельность на основании Устава и Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации.

1.3 Основной вид деятельности - деятельность профессиональных членских организаций, ОКВЭД 94.12

1.4 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 9 человек. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 8 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика Ассоциации утверждена приказом №2-УП от 11.01.2010 г. (в ред. Приказа №14-УП от 30.12.2021 г.)

Учёт целевых взносов в виде вступительных, членских взносов и взносов в компенсационный фонд, поступающих от организаций – членов Ассоциации, ведется путем предварительного начисления взносов, пожертвований и т.д. записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Для учета вступительных и членских взносов введен субсчет 76.10 «Вступительные взносы», «Членские взносы». Для учета взносов в компенсационный фонд

введен субсчет 76.11 «Компенсационный фонд» Для учета компенсационного фонда возмещения вреда введен субсчет 76.11.1. Для учета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств введен субсчет 76.11.2.

Учёт расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности ведётся на счёте 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Бухгалтерский учет запасов ведется на счет 10 «Материалы», по субсчетам в зависимости от назначения. В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Запасы, которые используются продолжительное время (мебель, оргтехника) учитываются на субсчете 10.09 списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих запасов при эксплуатации в организации организуется надлежащий контроль за их движением. Данное имущество в период эксплуатации в целях сохранности учитывается на забалансовом счете МЦ.04.

На основании учетной политики для целей бухгалтерского учета в редакции приказа №3-УП от 29.12.2021 г., в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 Ассоциацией выбран ограниченно ретроспективный способ перехода к использованию ФСБУ 6/2020. В соответствии с этим способом Ассоциацией заново определена только накопленная амортизация основных средств. При этом накопленное обесценение основных средств не принимается во внимание, а первоначальная стоимость сохраняется в той сумме, в которой она сформировалась в учете до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой. Накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с Главой III ФСБУ 6/2020 на основе всей имеющейся информации по состоянию на дату перехода исходя из ликвидационной стоимости, соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования и выбранного организацией способа амортизации. Суммы накопленного за балансом износа при этом списываются. Для целей определения накопленной амортизации сумма ранее начисленного износа не имеет значения и на порядок определения не влияет.

### 3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

#### 3.1. Основные средства:

3.1.1. на 31.12.2022 г. - 2 130,67 тыс. руб., в том числе:  
Автомобиль GAC GS8 остаточная стоимость - 2 130,67 тыс. руб.

3.1.2. на 31.12.2023 г. – 1 586,67 тыс. руб., в том числе:  
Автомобиль GAC GS8 остаточная стоимость - 1 586,67 тыс. руб.

#### 3.2. Дебиторская задолженность

3.2.1. на 31.12.2023 г. - 3 244,97 тыс. руб., в том числе:  
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 68,91 тыс. руб.;;  
- задолженность по уплате членских взносов – 1 722,56 тыс. руб.;;  
- текущая переплата по налогам (+ЕНС) – 102,42 тыс. руб.;;  
- задолженность банка по начисленным процентам по спецсчетам - 1 289,27 руб.;;  
- прочая дебиторская задолженность - 61,81 руб.

3.2.2. на 31.12.2022 г. - 961,49 тыс. руб., в том числе:  
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 32,05 тыс. руб.;;  
- задолженность по уплате членских взносов – 897,98 тыс. руб.;;  
- прочая дебиторская задолженность – 31,47 тыс. руб.

## 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

3.3.1. на 31.12.2023 – 387 863,24 тыс. руб., в том числе:

Наименование банка	Сумма, тыс. руб.
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810206000000437 Расчетный счет	3 295 556,45
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810506000000438 Специальный счет	99 452,70
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810606000000480 Специальный счет	283 487,06
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК 40703810694820000004 Расчетный счет	0,00
ОТДЕЛЕНИЕ №8629 СБЕРБАНКА РОССИИ 40703810343000000455 Расчетный счет	235,27
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 40703810774000000044 Расчетный счет	1 392,66

3.3.2. на 31.12.2022– 345 535,66 тыс. руб., в том числе:

Наименование банка	Сумма, тыс. руб.
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810206000000437 Расчетный счет	3 296,33
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810506000000438 Специальный счет	87 015,37
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810606000000480 Специальный счет	253 409,76
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК 40703810694820000004 Расчетный счет	412,27
ОТДЕЛЕНИЕ №8629 СБЕРБАНКА РОССИИ 40703810343000000455 Расчетный счет	112,50
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 40703810774000000044 Расчетный счет	1 289,47

## 3.4. Целевые средства, в том числе:

Наименование статьи	2023 г., сумма тыс. руб.	2022 г., сумма тыс. руб.
Компенсационный фонд возмещения вреда	99 334,81	87 015,37
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	284 894,22	253 409,72
Переходящий остаток на содержание	6 814,14	5 855,07
<b>Итого</b>	<b>391 043,17</b>	<b>346 280,16</b>

## 3.5. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

3.5.1. на 31.12.2023 г.- 1 586,67 тыс. руб.

3.5.2. на 31.12.2022 г.- 2 130,67 тыс. руб.

Отражен источник приобретения (выбытия) основных средств.

## 3.6. Кредиторская задолженность составляет

3.6.1 на 31.12.2023 г. – 68,03 тыс. руб., в том числе

- переплата по членским взносам – 67,00 тыс. руб.;
- задолженность по налогам и сборам – 1,03 тыс. руб.;
- 3.6.2. на 31.12.2022 г. – 219,42 тыс. руб., в том числе
- переплата по членским взносам – 116,00 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 57,95 тыс. руб.;
- задолженность по налогам и сборам – 18,51 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность – 26,96 тыс. руб.

#### 4. Доходы Ассоциации

Доходы Ассоциации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и в отчете о целевом использовании денежных средств отражены по начислению.

##### 4.1. Целевое финансирование:

###### 4.1.1. на 31.12.2023 г.

- Вступительные взносы – 520,00 тыс. руб.;
- Членские взносы – 13 225,58 тыс. руб.;
- Компенсационный фонд – 36 869,00 тыс. руб.
- Проценты от размещения на специальных и депозитных счетах - 7 538,32 тыс. руб.

###### 4.1.2 на 31.12.2022 г.

- Вступительные взносы – 620,00 тыс. руб.;
- Членские взносы – 10 096,00 тыс. руб.;
- Компенсационный фонд – 25 969,07 тыс. руб.;
- Проценты от размещения на специальных и депозитных счетах - 7 865,97 тыс. руб.;

##### 4.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах:

Прочие доходы	за 2023 г., тыс. руб.	за 2022 г., тыс. руб.
Проценты от размещения средств на депозитах, проценты от остатков на спецсчетах	7 731,59	8 118,05
Налог при УСН	193,27	252,08
Чистая прибыль	7 538,32	7 865,97

#### 5. Расходы Ассоциации

5.1. Расходы Ассоциации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и в отчете о целевом использовании денежных средств отражены по начислению.

Расходы в соответствии с утвержденной сметой на содержание за 2023 г. составили:

	РАСХОДЫ	СУММА, тыс. руб.
1.	Расходы на оплату труда	5 274,92
2.	Начисления от фонда оплаты труда	1 579,43
3.	Оплата юридических услуг и консультаций	1 075,00
4.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	99,62
5.	Расходы на участие в семинарах, конференциях, учеба специалистов	0,00
6.	Приобретение основных средств и прочего инвентаря	0,00
7.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расх. материалов для оргтехники	200,00
8.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, инф-е сопровождение	600,00

9.	Сопровождение сайта, использование электронной почты	17,84
10.	Размещение информации на портале	0,90
11.	Канцелярские товары	67,37
12.	Услуги связи, интернета и оплата трафика	95,97
13.	Содержание помещений (аренда)	675,76
14.	Аудит	60,00
15.	Содержание автомобиля	500,00
16.	Членские взносы в НОСТРОЙ	1 589,50
17.	Расходы на проведение мероприятий	149,01
18.	Прочие расходы, в т.ч:	271,71
18.1.	почтовые расходы	106,96
18.2.	услуги банка	88,52
18.3.		
18.4.	прочие платежи в бюджет, услуги нотариуса	62,20
18.5.	хозяйственные расходы	14,03
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>12 527,04</b>
19.	<b>Резерв</b>	<b>66,20</b>
19.1.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расх. материалов для оргтехники	53,16
19.2.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, инф-е сопровождение	1,51
19.3.	Аудит	5,00
19.4.	Содержание автомобиля	6,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 593,24</b>

5.2. Расходы в соответствии с утвержденной сметой на содержание за 2022 г. составили:

	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>СУММА, тыс. руб.</b>
1.	Расходы на оплату труда	4 882,77
2.	Начисления от фонда оплаты труда	1 444,93
3.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	114,34
4.	Расходы на участие в семинарах, конференциях, учеба специалистов	0,00
5.	Приобретение основных средств и прочего инвентаря	243,98
6.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расх. материалов для оргтехники	200,00
7.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, инф-е сопровождение	481,98
8.	Сопровождение сайта	0,00
9.	Канцелярские товары	139,22

10.	Услуги связи, интернета и оплата трафика	92,08
11.	Содержание помещений (аренда)	675,76
12.	Аудит	45,00
13.	Содержание автомобиля	380,88
14.	Членские взносы в НОСТРОЙ	1 462,00
15.	Расходы на проведение мероприятий	114,84
16.	Прочие расходы, в т.ч:	296,36
16.1.	почтовые расходы	184,75
16.2.	услуги банка	92,89
16.3.	прочие платежи в бюджет	15,91
16.4.	услуги нотариуса	2,80
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>10 574,15</b>
17.	<b>Резерв</b>	<b>243,15</b>
17.1.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расх. материалов для оргтехники	20,26
17.2.	Оплата юридических услуг и консультаций	180,00
17.3.	Размещение информации на портале	0,90
17.4.	Ремонт основных средств	23,81
17.5.	Членские взносы в НОСТРОЙ	15,30
17.6.	Хозрасходы	2,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 817,29</b>

## 6. Сведения о судебных разбирательствах

6.1. Текущие судебные разбирательства, по которым СРО привлечено в качестве третьего лица или соответчика.

На 01.01.2023 в судах находилось на рассмотрении 3 дела по исковым заявлениям СНКО по качеству работ по капитальному ремонту МКД, а также нарушению сроков исполнения контрактов, к 3 (кол-во) действующим и исключенным членам СБИ на общую сумму 1 189 547,66

В указанных делах СБИ заявлено вторым ответчиком или третьим лицом.

№	Должник	Взыскатель	Цена иска, руб.	Предмет иска	Взыскано, руб.	
					Сумма присужденной задолженности, руб.	Госпошлина, руб.
1	СРО/ВМ (ИНН)	Фонд	А44-5861/2022	- 72 943,36 руб. взысканных ВМ по	109 722,13	4 214,00

	5321189318)		118 952,13	делу А44-5691/2021, - 45 463 99 руб. сумма убытков взысканных с ВМ по делу №2-2111/2022.		
2	СРО/НТСК (ИНН 5321157620)	Фонд	А44-7013/2022  741 473,50	- 741 473,50 взыскано с НТСК по делу А44-1861/2021	741 473,50	1 223,00
3	СРО/ООО «МастерСтрой»	Фонд	А44-3578/2022  329 122,03	- 329 122,03 руб. взыскание убытков А44-3578/2022	0	0
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 189 547,66</b>		<b>851 195,63</b>	<b>5 437,00</b>

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 СНКО было подано 17 исковых заявлений на 5 действующих и исключенных членов СБИ, на общую сумму 6 571 987,62 руб. В указанных делах СБИ заявлена ответчиком, вторым ответчиком или третьим лицом.

№	Должник	Взыскатель	№ дела Цена иска, руб.	Предмет иска	Взыскано на дату предоставления ответа на запрос руб.	
					Сумма присужден- ной задолжен- ности, с СРО руб.	Присужде- но с иных лиц
	СРО/Энергоу адит	Фонд	А44-1663/2023  104246,98	- убытки в размере 72 943,36 руб. взысканные по делу А44-5691/2021, - убытки в размере 45 463,99 руб. взысканные по делу №2-2111/2022	104 246,98	-
	СРО/ООО «НТСК» (ИНН 5321157620)	Фонд	А44-2090/2023  34836,83	О взыскании убытков по договору №16/2018 от 28.04.2018 года на выполнение работ по	0	0



				капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
	СРО/Флагман плюс	Фонд	А44-4688/2023 5138829,25	Для выполнения гарантийного ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 28, кор. 2	0	0
	СРО	Фонд	А44-6031/2023 50899,83	Неисполнение ООО «НТСК» (ИНН 5321157620) обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 10.06.2019 № 11/2019 50 899 руб. 83 коп., в том числе: 48 899 руб. 83 коп. убытков, 2 000 руб. убытков по судебным расходам взысканных в рамках дела А44-6755/2020 В	0	0
	СРО	Фонд	А44-5340/2023 16008,44	Неисполнение ООО «ПСП Мегapolis» (ИНН	В стадии рассмотрения	

				5310020302) обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирн ом доме №15/2019 от 22.11.2019		
	СРО	Фонд	A44- 3240/2023  166650	Взыскание убытков за неисполнение обязательств ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302)	Исковое заявление возвращено	
	СРО	Фонд	A44- 7796/2023  56231,94	Неисполнение ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №9/2021 от 15.03.2021	В стадии рассмотрения	
	СРО	Фонд	A44- 7797/2023  14 886,6	Неисполнение ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №23/2019 от 10.06.2019	В стадии рассмотрения	
	СРО	Фонд	A44- 7798/2023  3608,03	Неисполнение ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №23/2019 от 10.06.2019	В стадии рассмотрения	
	СРО	Фонд	A44- 7799/2023	Неисполнение ООО «ПСП	В стадии рассмотрения	

			39282,17	Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №34/2019 от 26.12.2019		
	СРО	Фонд	A44- 7800/2023.  43022,73	Неисполнение ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №6/2020 от 27.03.2020	В стадии рассмотрения	
	СРО	Фонд	A44- 7801/2023  388158,54	Неисполнение ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №14/2020 от 22.06.2020	В стадии рассмотрения	
	СРО	Фонд	A44- 7802/2023  3826,28	Неисполнение ООО «ПСП Мегаполис» (ИНН 5310020302) обязательств по договору №9/2021 от 15.03.2021	В стадии рассмотрения	
	Фонд/Окулов ская УК СРО третье лицо	Игнатъева Н.А.	2-11-559/2023 55 000	Компенсация ущерба	0	Вынесено решение о взыскани и с УК
	Фонд СРО третье лицо	Гиновян М.Р.	2-5364/2022  156000	Компенсация ущерба	0	Вынесено решение о взыскани и с Фонда 66 335, 88
	СНКО «Региональ- ный фонд» ООО «Проектно-	Козулина Любовь Андреевна	2-6111/2023 230 000	Компенсация ущерба	0	Вынесено решение о взыскани и с Фонда

	строительное предприятие «Мегаполис»					202 600
	СРО третье лицо					
	СНКО «Региональный фонд» ООО «Рубикон»	Михайлова Светлана Александровна	2-4313/2023 120 000	Компенсация ущерба	0	Вынесено решение о взыскании с Фонда 14155
	СРО третье лицо					
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 571 987,62</b>		<b>104 246,98</b>	

За 2023 год по состоянию на 01.01.2024 года рассмотрено 7 дел по обязательствам членов СБИ, одно заявление возвращено без рассмотрения. На момент направления ответа на запрос рассмотрено 11 дел. Присуждено к взысканию с СБИ всего 963 917,61 руб.

Суды об обязанности выполнения работ на дату направления ответа на запрос. На 01.01.2024 года - в судах находилось 6 дел, где СБИ является третьим лицом, об обязанности члена СБИ, том числе Фонд кап. ремонта, выполнить определенные виды работ, перечень, объем и стоимость которых будут оценены в процессе судебного разбирательства. На момент направления ответа на запрос рассмотрено 3 дела.

№	Взыскатель	Должник	Дело №	Стадия процесса/предъявленные требования	Адрес МКД
1	ООО «Гарант Премиум»	СНКО «Региональный фонд» ООО «Новгородская торговая строительная компания» (СБИ- 3 лицо)	А44-6247/2022	Решение суда от 05.09.2023 Исковые требования об устранении удовлетворены	В. Новгород, ул. Московская, д. 28, корп.3
2	ООО «Гарант Премиум»	СНКО «Региональный фонд» к ООО «Проектно-строительное предприятие Мегаполис»  (СБИ- 3 лицо)	А44-6529/2022	14.09.2023 года Исковые требования об устранении удовлетворены	В. Новгород, ул. Никольская, д. 18/16
3.	ООО «ТК Курант»	СНКО «Региональный фонд» ООО «Рубикон»	А44-4448/2023	Заседание 28.03.2024 года	Валдайский район, дер. Ивантеево, ул. Озерная, д. 3
4.	ТСЖ	СНКО «Региональ-	А44-	Судебное	

	«Мира 40»	ный фонд» ООО «Строитель»  (СБИ-3 лицо)	7266/2023	заседание 28.02.2024	Великий Новгород, пр. Мира, д. 40, корп.1 (дог. 4/2019)
5.	Стрельцова Л.А.	СНКО «Региональ- ный фонд» ООО «Строитель»	2- 5975/2023	Дела на экспертизе	В. Новгород. Октябрьская 28
6.	ФСБ	ООО Трест 2 (СБИ-3 лицо)	A56- 87789/2023	22.03.2024 года Вынесено решение об обязании устранить недостатки	

6.2. Текущие судебные разбирательства, по которым СРО является истцом, в том числе оконченные в 2023 году. За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 было подано 16 исковых заявлений в отношении 16 действующих и исключенных членов СБИ по неуплате членских взносов на общую сумму 594 580,65 руб.

№	Должник	Взыскатель	Предмет иска		Погашено в рамках спора, руб.	Удовлетворенные требования		Сумма текущей задолженности	
			Членские взносы, руб.	Госпошлина, руб.		Членские взносы, руб.	Госпошлина, руб.		
1	ООО «Химмонтаж» ИНН5321198986	СРО	26000	2000	26000	0	2000	0	2000
2	ООО «Торгово-строительный комплекс «Сервис» ИНН5321115683	СРО	30000	2000	30000	0	2000	0	2000
3	ООО «НеваСтрой СТ» ИНН5300002865	СРО	30000	2000	0	30000	2000	30000	2000
4	ООО «АРХИКО» ИНН5321122440	СРО	30000	2000	30000	0	0	0	
5	ООО «Северо-Западное предприятие «Амека» ИНН5318007889	СРО	42000	2000	40000	0	2000	0	2000
6.	ООО «ЭФА-Электро» ИНН5321121609	СРО	32000	2000	0	32000	2000	2000	2000

7.	ООО «НОВГОРОДСВ ЯЗЬСТРОЙ», ИНН5321187991 Банкротство № А44- 5424/2023 Нужно вставать в реестр	СРО	52000	2080	0	52000	2080	52000	2080
8.	ООО «ВМ» ИНН5321189318	СРО	68000	2720	0	68000	2720	68000	2720
9.	ООО«Строймех анизация» ИНН5321058139	СРО	52000	2080	0	52000	2080	52000	2080
10	ООО «Северо- Западная строительная компания» ИНН5321100091	СРО	30000	2000	0	30000	2000	30000	2000
11.	ООО «ГЕОКОСТСТР ОЙ» НН5321205922	СРО	22580,65	2000	0	22580,65	2000	22580, 65	2000
12	ООО «СК Престиж» НН5321204830	СРО	34000	2000	0	34000	2000	34000	2000
13.	ООО «Флагман плюс» НН5321076201	СРО	40000	2000	0	40000	2000	40000	2000
14.	ООО «Газ ПроектМонтаж» ИНН5321182506	СРО	28000	2000	0	28000	2000	28000	2000
15.	ООО«Нефтезаво дмонтаж», ИНН5321019524	СРО	28000	2000	0	28000	2000	28000	2000
16.	ООО«Спецремс трой», ИНН5321153760	СРО	24000	2000	0	24000	2000	24000	2000
<b>ИТОГО:</b>			<b>594 580,65</b>		<b>126 000</b>		<b>440580,65</b>	<b>32880</b>	
							<b>471460,65</b>		

За 2023 год рассмотрено 16 дел в отношении 16 членов СБИ. Присуждено к взысканию с должников всего 471 460,65 руб. Уплачено в добровольном порядке в рамках суда 132 000 руб. На 01.01.2024 в судах находится 0 дел на 0 членов СБИ на общую сумму 0 руб.

В отношении СРО отсутствуют серьезные претензии, которые находятся под судебной угрозой.

## **7. Информация о недобросовестных действиях**

В Ассоциации разработана, внедрена и поддерживается системы внутреннего контроля для предотвращения и обнаружения недобросовестных действий;

Риск существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий отсутствует. Детальная оценка рисков осуществляется ежегодно в ходе постоянного контроля. Выявление рисков в основном происходит в ходе текущей управленческой деятельности: при проведении совещаний и обсуждений с участием членов Совета, Ревизионной комиссии и ключевых сотрудников; обращением за консультациями в отношении планируемых и осуществляемых операций к внешним консультантам; в ходе анализа изменений норм налогообложения и бухгалтерского учета главным бухгалтером; в ходе анализа факторов риска недобросовестных действий; анализа информации получаемой в ходе контрольных процедур (инвентаризаций, сверок с контрагентами, результатов внутренних ревизий; анализа выполнения установленных норм, нормативов, плановых и проектных показателей; финансового анализа и т.д. Организация не выявила рисков искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий.

Информация о воздействующих на организацию недобросовестных действиях или подозрениях в недобросовестных действиях с участием: руководящих сотрудников, сотрудников, осуществляющих важные функции в рамках системы внутреннего контроля и иных лиц, если недобросовестные действия с их стороны могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствует.

Информация о любых заявлениях о недобросовестных действиях или подозрениях в недобросовестных действиях, влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, которые были сообщены сотрудниками, бывшими сотрудниками, аналитиками, регулирующими органами и прочими лицами отсутствует.

Случаи несоблюдения или подозрения в несоблюдении законов и нормативных актов, влияние которых должно учитываться при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют.

## **8. События после отчетной даты**

События, произошедшие после отчетной даты в 2024 г., которые могли бы существенно повлиять на деятельность и финансовые показатели Ассоциации отсутствуют.

## **9. Непрерывность деятельности**

В настоящий момент события или условия, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности отсутствуют. Прекращение или существенное сокращение деятельности Ассоциацией в 2024 г. не планируется. Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

## **10. Связанные стороны**

### **10.1. Учредители Ассоциации:**

- Марков Сергей Алексеевич Председатель Правления Новгородского Областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию;
- Шилов Александр Иванович - Исполнительного директора Ассоциации.

10.2. Связанными сторонами Ассоциации в 2023 году являлись:

10.2.1. Общее собрание членов Ассоциации;

Операции с членами Ассоциации в 2023 году не осуществлялись.

10.2.2 Совет Ассоциации:

Действующий состав Общим собранием членов СБИ, протокол от 22.08.2023 № 2, избран состав Совета СБИ на период с 28.08.2023 по 27.08.2025

Состав Совета СБИ:

Председатель Совета СБИ:

Председатель Совета СБИ:

1. Лобач Сергей Николаевич, директор ООО "Лоис", член СБИ;

Члены Совета СБИ:

2. Гальченко Павел Геннадьевич, генеральный директор ООО "Галичи", член СБИ;

3. Егоров Сергей Иванович, адвокат, независимый член;

4. Мухарев Анатолий Александрович, пенсионер, независимый член;

5. Нефоткин Михаил Васильевич, генеральный директор ООО "Новгородсельстрой", член СБИ;

6. Скрипник Константин Степанович, пенсионер, независимый член;

7. Соловьев Сергей Дмитриевич, директор ООО Специализированный застройщик "Глория", член СБИ.

За 12 месяцев 2023 года Ассоциацией были проведены следующие операции со связанными сторонами:

Наименование	Объем операций, тыс. руб.	Вид операции
Исполнительный директор Шилов А.И.	1 675,87	Начислена заработная плата за 2023 год с учетом страховых взносов
Егоров Сергей Иванович, адвокат, независимый член	360,00	Юридические услуги по договору поручения №2201 от 10.01.2023 г.

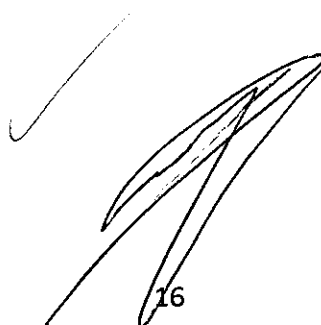
## 11. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2023 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

## 12. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном году не было.

Исполнительный директор  
«04» марта 2024 г.



А.И. Шилов