

ПРОТОКОЛ № 8

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«18» марта 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Заместитель исполнительного директора СБИ Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О повышении обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до второго уровня, а также предоставлении ООО «Альфа» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (первый уровень ответственности);

2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭЛКОМ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Серо-Западное предприятие «Амека» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;

4. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат Великоновгородский»

По первому вопросу слушали:

1.1. Оношко А.В. о поступивших заявлениях общества с ограниченной ответственностью «Альфа» (ОГРН 1185321005143) (далее – ООО «Альфа »), вх. от 06.03.2024 № 247, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей), вх. от 06.03.2024 № 248, о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (первый уровень ответственности).

С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составит 200 000 (двести тысяч) рублей.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 11.03.2024), установившая соответствие ООО «Альфа» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

1.2.1. Удовлетворить заявление ООО «Альфа» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 2 (второго) уровня (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

1.2.2. Удовлетворить заявление ООО «Альфа» о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (первый уровень ответственности).

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Удовлетворить заявление ООО «Альфа» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 2 (второго) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей).

1.4.2. Предоставить ООО «Альфа» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (первый уровень ответственности).

1.4.3. Указанное решение о повышении уровня ответственности и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступает в силу при условии оплаты ООО «Альфа» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ

СБИ в размере 400 000,00 (четыреста тысяч), а также взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Онопко А.В. об отказе общества с ограниченной ответственностью «ЭЛКОМ» (ОГРН 1205300000487) (далее – ООО «ЭЛКОМ») от проведения плановой проверки.

ООО «ЭЛКОМ» было надлежащим образом извещено о проведении 05.03.2024 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 13.02.2024 на адрес электронной почты ООО «ЭЛКОМ» elkomstroinov@mail.ru и почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «ЭЛКОМ». 13.03.2024 составлен акт об отказе ООО «ЭЛКОМ» от проведения проверки.

ООО «ЭЛКОМ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 22.08.2023 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ЭЛКОМ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 18.03.2023 по 03.06.2024.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «ЭЛКОМ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 18.03.2023 по 03.06.2024.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ЭЛКОМ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ЭЛКОМ» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ЭЛКОМ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Онопко А.В. о нарушениях, выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западное предприятие «Амека» (ОГРН 1065336006911) (далее – ООО «СЗП «Амека») (акт проверки от 04.03.2024).

ООО «СЗП «Амека» не соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 22.08.2024 № 2, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 31.05.2022 № 20, в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, соответствующих требованиям квалификационного стандарта СБИ «Руководитель строительной организации», квалификационного стандарта СБИ «Специалист по организации строительства» по следующим основаниям:

– не представлены документы подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)» главным инженером ПТО ООО «СЗП «Амека» Игнатовой Людмилой Сергеевной, инженером ПТО ООО «СЗП «Амека» Денисенко Денисом Дмитриевичем.

Руководитель указанной организации был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает: Приостановить ООО «СЗП «Амека» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 18.03.2023 по 03.06.2024.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «СЗП «Амека» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 18.03.2023 по 03.06.2024.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СЗП «Амека» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является устранение нарушений, выявленных проверкой (акт проверки от 04.03.2024), и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СЗП «Амека» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

По четвертому вопросу слушали:

4.1 Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат Великоновгородский» (ОГРН 1235300002024) (далее – ООО СЗ «ДСК ВН»), вх. от 12.03.2024 № 255, генеральный директор Сулейманов Интигам Фуад оглы, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

ООО СЗ «ДСК ВН» не планирует принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 15.03.2024), установившая соответствие ООО СЗ «ДСК ВН» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

