

УТВЕРЖДЕНЫ

протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской
области «Стройбизнесинвест»
от 26.03.2024 № 1



Вступают в силу 06.04.2024

ТРЕБОВАНИЯ

к комплексному страхованию строительно-монтажных рисков
при выполнении

членами Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области

Великий Новгород
2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к комплексному страхованию строительно-монтажных рисков при выполнении членами Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области (далее – Требования к комплексному страхованию СМР) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ и услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства № 615).

1.2. Настоящие Требования к комплексному страхованию СМР обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), заключающими договоры строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новгородской области (в том числе на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (далее – договор подряда).

1.3. Член СБИ обязан осуществить комплексное страхование СМР на основании договора (полиса) комплексного страхования СМР, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и подрядчиком – членом СБИ (Страхователем).

Договор комплексного страхования СМР заключается в отношении каждого договора подряда и должен соответствовать настоящим Требованиям к комплексному страхованию СМР.

1.4. Члену СБИ запрещается приступать к производству работ на многоквартирном доме при отсутствии договора комплексного страхования СМР или его несоответствия изложенным в настоящих Требованиях к комплексному страхованию СМР.

2. Требования к договору комплексного страхования СМР

2.1. Член СБИ обязан заключить договор комплексного страхования СМР и в последующем обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями к комплексному страхованию СМР в течение всего периода выполнения работ по договору подряда, а также 5 (пяти) лет после передачи результатов работ Заказчику по такому договору подряда.

2.2. Договор комплексного страхования СМР заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

2.3. Договор комплексного страхования СМР (или Правила страхования, на основании которых он заключен) должен содержать следующие обязательные условия:

2.3.1. Объект страхования;

2.3.2. Страховой случай;

2.3.3. Размер страховой суммы и лимитов ответственности;

2.3.4. Срок действия договора комплексного страхования СМР;

2.3.5. Сроки и порядок уплаты страховой премии;

2.3.6. Порядок заключения, изменения и прекращения договора комплексного страхования СМР;

2.3.7. Порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

2.3.8. Порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.

2.3.9. Срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.

2.3.10. Срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

2.4. Договором комплексного страхования СМР должен быть предусмотрен отказ Страховщика от своего права суброгации после выплаты страхового возмещения по отношению ко всем Застрахованным лицам по договору комплексного страхования СМР.

2.5. Указанные условия договора комплексного страхования СМР должны соответствовать настоящим Требованиям к комплексному страхованию СМР.

3. Требования к порядку заключения, расторжения, изменения, переоформления договора комплексного страхования СМР

3.1. Страхователь (член СБИ) при заключении договора подряда вместе с проектом договора подряда, подписанного со своей стороны, передает Заказчику по договору подряда оригинал договора комплексного страхования СМР, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии. До заключения договора комплексного страхования СМР Страхователь (член СБИ) обязан согласовать условия страхования с Заказчиком по договору подряда.

3.2. Договор комплексного страхования СМР должен быть составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах – по одному для каждой из двух сторон такого договора комплексного страхования СМР, третий экземпляр – для Заказчика по договору подряда и четвертый – для СБИ.

3.3. Внесение изменений и дополнений в договор комплексного страхования СМР осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого договора комплексного страхования СМР. Указанные письменные соглашения составляются в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора комплексного страхования СМР, третий экземпляр – для Заказчика по договору подряда, четвертый – для СБИ.

Все изменения и дополнения к договору комплексного страхования СМР должны быть предварительно согласованы с Заказчиком по договору подряда. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения изменений и дополнений в договор комплексного страхования СМР Страхователь (член СБИ) обязан направить Заказчику по договору подряда копию соответствующего письменного соглашения. До заключения письменного соглашения такие изменения и дополнения должны быть согласованы с Заказчиком по договору подряда.

3.4. В случае намерения члена СБИ отказаться от договора комплексного страхования СМР он обязан уведомить об этом СБИ не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора комплексного страхования СМР. При этом член СБИ обязан обеспечить установленное настоящими Требованиями к комплексному страхованию СМР страхование с даты прекращения действия указанного договора комплексного страхования СМР путем заключения нового договора комплексного страхования СМР. В этом случае новый договор комплексного страхования СМР должен быть заключен в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения действия предыдущего договора комплексного страхования СМР.

3.5. В случае расторжения Страховщиком договора комплексного страхования СМР в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, или

прекращения действия указанного договора комплексного страхования СМР по иным причинам, не указанным в настоящих Требованиях к комплексному страхованию СМР, член СБИ обязан уведомить об этом СБИ не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующей информации. При этом член СБИ обязан обеспечить установленное настоящими Требованиями к комплексному страхованию СМР страхование с даты прекращения действия указанного договора комплексного страхования СМР путем заключения нового договора комплексного страхования СМР. В этом случае новый договор комплексного страхования СМР должен быть заключен не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения членом СБИ информации о прекращении действия предыдущего договора комплексного страхования СМР.

3.6. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ, если это влечет изменение срока ввода в эксплуатацию, Страхователь обязан переоформить договор комплексного страхования СМР на новый срок выполнения строительно-монтажных работ в порядке, установленном договором комплексного страхования СМР, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после заключения дополнительного соглашения к договору подряда.

3.7. В случае увеличения цены договора подряда, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору подряда Страхователь обязан внести изменения в договор комплексного страхования СМР в части увеличения страховых сумм.

3.8. Договор комплексного страхования СМР, письменное соглашение к нему с приложением Правил страхования, заявления на страхование, копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса) передаются Страхователем (членом СБИ) в СБИ в соответствии с частью 3 настоящих Требованиях к комплексному страхованию СМР не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора комплексного страхования СМР.

3.9. Заключение договора комплексного страхования СМР не освобождает Страхователя (члена СБИ) от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

4. Территория страхования

4.1. Территорией страхования по договору комплексного страхования СМР являются:

4.1.1. По рискам, указанным в подпунктах 7.1.1 и 7.1.3 Требованиях к комплексному страхованию СМР – место проведения работ (строительная площадка) в соответствии с договором подряда;

4.1.2. По рискам, указанным в подпункте 7.1.3 Требованиях к комплексному страхованию СМР – место проведения работ (строительная площадка) в соответствии с договором подряда, а также территория непосредственно (в пределах 50 м) примыкающая к ней.

5. Выгодоприобретатели (Застрахованные лица)

5.1. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования СМР является:

5.1.1. По рискам, указанным в подпункте 7.1.1 Требованиях к комплексному страхованию СМР – Страхователь (член СБИ) и Заказчик по договору подряда (СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»), каждый в отношении той части застрахованного имущества, по которой он (они) несет (несут) риск случайной гибели или повреждения, предусмотренных договором подряда работ;

5.1.2. По рискам, указанным в подпункте 7.1.2 Требованиях к комплексному страхованию СМР – пострадавшие третьи лица.

5.1.3. По рискам, указанным в подпункте 7.1.3 Требований к комплексному страхованию СМР – Страхователь (член СБИ) и Заказчик по договору подряда (в случае невозможности или отказа Страхователя (члена СБИ) от исполнения своих гарантийных обязательств по договору комплексного страхования СМР).

5.2. Все субподрядчики должны являться Застрахованными лицами, вне зависимости от того, поименованы они в договоре комплексного страхования СМР или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими Застрахованной деятельности. При этом понимается, что указанные лица считаются застрахованными каждый только в той части имущества, в отношении которой он несет риск случайной гибели (утраты) или повреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Требования к определению объекта страхования

6.1. Объектом страхования по договору комплексного страхования СМР являются:

6.1.1. По рискам указанным в п.7.1.1 настоящих требований - имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с проведением строительно-монтажных и других работ, предусмотренных договором подряда, включая строительные материалы, конструкции, установки и монтируемое оборудование, а также материалы и услуги, если таковые предоставляются Заказчиком по договору подряда члену СБИ для целей выполнения договора подряда.

6.1.2. По рискам указанным в п.7.1.2 настоящих требований - имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц и (или) природной окружающей среде (земельным либо сельскохозяйственным угодьям, водной среде или воздушному бассейну) при осуществлении указанной в Договоре страхования деятельности.

6.1.3. По рискам указанным в п.7.1.3 настоящих требований - имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с исполнением гарантийных обязательств по договору подряда.

7. Требования к определению страхового риска и страхового случая

7.1. Страховыми рисками по договору комплексного страхования СМР являются риски, связанные:

7.1.1. Со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в договоре комплексного страхования СМР, в период их проведения. Договор комплексного страхования СМР по данному пункту должен заключаться с ответственностью «от всех рисков», включая, но не ограничиваясь событиями:

7.1.1.1 пожар, взрыв, удар молнии;

7.1.1.2 стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун, сход снежных лавин, сель, наводнение, паводок, ливень, землетрясение);

7.1.1.3 обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;

7.1.1.4 падение летательных аппаратов и их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов;

7.1.1.4 противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества;

7.1.1.5 кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой;

7.1.1.6 авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);

7.1.1.7 ошибки при монтаже;

7.1.1.8 ошибки при проектировании;

7.1.1.9 ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ;

7.1.1.10 гибель, обрушение или повреждение многоквартирного дома, в том числе обваливающимися или падающими частями.

7.1.2. С гражданской ответственностью Страхователя вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в договоре подряда, на весь срок их проведения и на гарантийный срок, за причинение:

7.1.2.1 вреда жизни и здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);

7.1.2.2 вреда имуществу третьих лиц при возникновении пожаров, аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), при непреднамеренном нарушении Страхователем правил техники безопасности, технологии производства строительно-монтажных работ, в результате которых при воздействии атмосферных осадков (дождь, снег, град) нанесен ущерб, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и (или) юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

7.1.3. С выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Страховщиком (членом СБИ). Договор комплексного страхования СМР по данному пункту заключается на условиях стандартной оговорки Мюнхенского перестраховочного общества 004 (Расширенное страхование на гарантийный период).

8. Требования к определению страховой суммы (лимита ответственности)

8.1. Все суммы должны быть установлены в рублях.

8.2. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору комплексного страхования СМР устанавливается с учетом следующих требований:

8.2.1. По рискам, указанным в подпунктах 7.1.1 и 7.1.3 Требованиям к комплексному страхованию СМР – в размере цены договора подряда;

8.2.2. По рискам, указанным в подпункте 7.1.2 Требованиям к комплексному страхованию СМР – в размере 30% от цены договора подряда (но не менее, чем 3 000 000 (три миллиона) рублей по каждому многоквартирному дому, адресу проведения работ). Договор комплексного страхования СМР не должен содержать ограничения лимита ответственности Страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности Страховщика по одному страховому случаю.

При этом если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Страхователь за счет собственных средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

8.4. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по договору комплексного страхования СМР (агрегатная страховая сумма).

9. Безусловные франшизы

По рискам, указанным в подпунктах 7.1.1 – 7.1.3 настоящих Требованиям к комплексному страхованию СМР, установление франшизы не допускается.

10. Требования к определению срока действия договора комплексного страхования СМР

10.1. Период страхования по договору комплексного страхования СМР устанавливается с учетом следующих требований:

10.1.1. По рискам, указанным в подпункте 7.1.1 Требованиям к комплексному страхованию СМР – на весь срок выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ по договору подряда;

10.1.2. По рискам, указанным в подпункте 7.1.2 Требованиям к комплексному страхованию СМР – на весь срок выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ по договору подряда и на гарантийный срок;

10.1.3. По рискам, указанным в подпункте 7.1.3 Требованиям к комплексному страхованию СМР – на гарантийный срок, равный 60 (шестидесяти) месяцам, начиная с даты сдачи работ по договору подряда в гарантийную эксплуатацию. При этом страхование по данному подпункту по каждому конкретному многоквартирному дому (адресу проведения работ) должно начинаться со дня подписания Заказчиком по договору подряда Акта по форме КС-2 по данному многоквартирному дому (адресу проведения работ).

11. Требования к срокам урегулирования страховых случаев

11.1. При наступлении страхового случая (события, имеющего признаки страхового случая) Страхователь обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная с даты, когда ему стало об этом известно, письменно уведомить СБИ и Заказчика по договору подряда об этом и обеспечить направление Страховщику уведомления о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренные договором комплексного страхования СМР.

11.2. При обнаружении факта причинения вреда третьим лицам Страхователь вправе компенсировать причиненный вред без уведомления Страховщика путем проведения восстановительных работ или выплаты денежной компенсации пострадавшим третьим лицам. Срок выплаты денежной компенсации или срок проведения восстановительных работ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с учетом сезонности, препятствующей проведению таких работ (например, отопительный сезон, препятствующий ремонтным работам на системе отопления). При неустранении Страхователем причиненного вреда (ущерба) пострадавшим, Заказчик по договору подряда вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Страхователя произвести восстановительные работы своими силами с возложением на Страхователя обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

11.3. Страхование не освобождает стороны договора комплексного страхования СМР (Страхователя и Страховщика) от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

11.4. Договором комплексного страхования СМР должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты представления Выгодоприобретателем (Страхователем, Застрахованным лицом) всех необходимых документов.

11.5. В договоре комплексного страхования СМР также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения обязан произвести выплату страхового возмещения или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения. Этот срок не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с даты подписания соответствующего страхового акта.

12. Требования к представлению информации Страховщиком

В договоре комплексного страхования СМР должны быть предусмотрены:

12.1. Согласие Страхователя на представление Страховщиком Заказчику и СБИ информации о заключенных с членами СБИ договорах комплексного страхования СМР, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

12.2. Обязанность Страховщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения уведомить Заказчика и СБИ о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

13. Требования к Страховщику

Страховщик, с которым член СБИ заключает договор комплексного страхования СМР, должен удовлетворять следующим обязательным требованиям:

13.1. Иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности.

13.2. Не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, а также судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест, не иметь неисполненных предписаний органа страхового надзора.

13.3. Иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию имущества (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) и ответственности не менее 15 (пятнадцати) лет;

13.4. Иметь действительный рейтинг надежности, выданный рейтинговым агентством «Эксперт РА», на уровне не ниже «гуААА»;

13.5. Быть зарегистрированным или иметь филиал на территории Новгородской области.

13.6. Размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 15 000 000 000 (пятнадцати миллиардов) рублей.

13.7. Правила страхования финансовых рисков Страховщика в совокупности с формой прилагаемого Страховщиком членам СБИ договора комплексного страхования СМР должны соответствовать в полном объеме настоящим Требованиям к комплексному страхованию СМР.

13.8. Член СБИ не вправе заключать договор комплексного страхования СМР со страховой организацией, не удовлетворяющей требованиям, указанным в части 13 настоящих Требований к комплексному страхованию СМР.

14. Порядок осуществления контроля СБИ за соблюдением настоящих Требований к комплексному страхованию СМР

14.1. СБИ осуществляет контроль за исполнением настоящих Требований к комплексному страхованию СМР, за своевременностью заключения и/или переоформления договора комплексного страхования СМР.

14.2. Контроль за соблюдением настоящих Требований к комплексному страхованию СМР осуществляется в соответствии с документами СБИ.

14.3. СБИ вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы (копии документов), подтверждающие их соответствие требованиям, предусмотренным частью 13 Требований к комплексному страхованию СМР. Или использовать для получения указанных документов (копий документов) общедоступные источники (в том числе справочники, адресные книги, государственные и муниципальные базы данных).

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением Требований к комплексному страхованию СМР СБИ вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящих Требованиях к комплексному страхованию СМР.

14.5. Заключение договора комплексного страхования СМР на условиях или со Страховщиком, не соответствующих требованиям, описанным в настоящих Требованиях к

комплексному страхованию СМР, приравнивается к незаключению договора комплексного страхования СМР.

14.6. Нарушения настоящих Требований к комплексному страхованию СМР является основанием для применения к членам СБИ мер дисциплинарного воздействия.

14.7. СБИ ведет сводный реестр заключенных договоров комплексного страхования СМР и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

15. Заключительные положения

15.1. Приложением к настоящим Требованиям к комплексному страхованию СМР является типовая форма договора комплексного страхования СМР.

15.2. Требования к комплексному страхованию СМР, изменения, внесенные в них, решения о признании их утратившими силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц, в соответствии с частью 13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, не ранее, чем через 10 (десять) дней после дня их принятия.

15.3. Настоящие Требования к комплексному страхованию СМР, решение о признании их утратившими силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

15.4. Изменения и дополнения в Требования к комплексному страхованию СМР вносятся путем утверждения Требований к комплексному страхованию СМР в новой редакции.

15.5. Настоящие Требования к комплексному страхованию СМР вступают в силу «06» апреля 2024 года.

«06» апреля 2024 года прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Требования к комплексному страхованию СМР», утвержденные протоколом общего собрания членов СБИ от 17.05.2023 № 1.

15.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящих Требований к комплексному страхованию СМР вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Требования к комплексному страхованию СМР члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение
к Требованиям к комплексному
страхованию строительно-монтажных рисков
при выполнении членами Ассоциации
«Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»
работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов
типовая форма договора
комплексного страхования СМР

**ДОГОВОР № _____
КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО – МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

НАСТОЯЩИМ ДОГОВОРОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, при оплате Страхователем Страховщику оговоренной в Договоре премии и при соблюдении определений, положений, исключений и условий, содержащихся в Договоре или приложенных к нему, Страховщик возместит Страхователю или указанному им лицу, в пользу которого заключен настоящий договор страхования, ущерб указанным ниже способом и в соответствующем объеме.

Нижеследующие Основные Положения и Условия страхования являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом подразумевается, что, где бы в рамках настоящего договора страхования ни применялся термин "настоящий Договор", он всегда включает в себя как составную часть нижеследующие Основные Положения и Условия страхования.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «___», являющееся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».
Адрес: ___, ИНН: ___,
в качестве Подрядчика в отношении указанных ниже Контрактных работ.
- 2. ВЫГОДО-ПРИОБРЕТАТЕЛИ И ЛИЦА, ЧЬЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРАХОВАНА:**
- Страхователь.
 - СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»
Адрес: Россия, 173008, Новгородская обл, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ш. Сырковское, д. 2А, оф. 722, ИНН: 5321801523,
в качестве Заказчика в отношении указанных ниже Контрактных работ.
- Все субподрядчики, вне зависимости от того, поименованы они в настоящем Договоре или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими предусмотренной указанным ниже Проектом деятельности на строительной площадке на основании заключаемых ими со страхователем договоров строительного подряда.
- При этом понимается, что указанные лица считаются застрахованными каждый только в той части имущества, в отношении которой он несет риск случайной гибели (утраты) или повреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Указанные выше в настоящем пункте лица являются лицами, чья ответственность застрахована по настоящему Договору страхования (застрахованными лицами).
- В части страхования по Разделу II Выгодоприобретателями являются третьи лица, которым причинён ущерб.
- 3. ДОГОВОР №:** _____
- 4. СТРАХОВЩИК:** ООО «___»
Адрес: ___, ИНН: _____.
- 5. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Новгородской области ЛОТ ___ (капитальный ремонт ___ в МКД Новгородской области), в соответствии с Договором подряда № ___ от ___, заключенным между Страхователем и Заказчиком (далее – Контракт).
- 6. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:**
- 6.1. Раздел I – Материальный ущерб:**
Имущественные интересы Страхователя, связанные с проведением строительно-монтажных и других работ, предусмотренных Контрактом, включая строительные материалы, конструкции, установки и монтируемое оборудование (в дальнейшем – Объекты контрактных работ / Контрактные работы).
 - 6.2. Раздел II – Ответственность перед третьими лицами:**
Имущественные интересы Страхователя и Застрахованных Лиц, связанные с их обязанностью возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также природной окружающей среде в связи с осуществлением Контрактных работ (в дальнейшем – Ответственность перед третьими лицами).
- 7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
- 7.1. В отношении объектов Договорных работ, перечисленных в п. 6.1 Основных положений настоящего Договора страхования – в пределах территории, отведенной для производства Контрактных работ расположенной на территории Новгородской области по адресам:
- ___
- ___
(далее – Строительная площадка).
 - 7.2. В отношении объектов страхования, перечисленных в п. 6.2 Основных положений настоящего Договора страхования – в пределах указанной выше Строительной площадки, а также территории, непосредственно (в пределах 50 м) примыкающей к указанной выше Строительной площадке.
- 8. СТРАХОВЫЕ СУММЫ:** Все указанные ниже суммы установлены в рублях.
- 8.1. Раздел I. Материальный ущерб:**
Объекты Контрактных работ в размере полной сметной стоимости проекта, включая стоимость работ, материалов, прочие затраты, связанные с выполнением и организацией работ (включая НДС): _____

Общая страховая сумма по Разделу I:**8.2. Раздел II. Ответственность перед третьими лицами:**

Ущерб имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

Единый комбинированный лимит возмещения, устанавливается по каждому страховому случаю или серии случаев, вызванных одним событием: в размере 30 процентов от цены договора подряда (но не менее, чем 3 000 000 (три миллиона) рублей по каждому многоквартирному дому, адресу проведения работ). Договор комплексного страхования СМР не должен содержать ограничения лимита ответственности Страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности Страховщика по одному страховому случаю.

При этом если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Страхователь за счет собственных средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

Общий лимит возмещения по Разделу II:**9. ФРАНШИЗЫ:**

Не установлены.

**10. ПЕРИОД
СТРАХОВАНИЯ:**

С ___ г. по ___ г., включая обе даты.

Оговорка 004.

Действие договора комплексного страхования СМР распространяется также на Гарантийный период:

А. в отношении ущерба, причиненного застрахованным Объектам работ по их завершению и повлекшим их утрату или повреждение:

- происшедшего в связи с выполнением Страхователем своих гарантийных обязательств по договору подряда,

- проявившегося в течение Гарантийного периода при условии, что данный ущерб произошел на стройплощадке в течение периода проведения капитального ремонта, монтажа или испытаний до подписания акта приемки-сдачи в отношении данного утраченного или поврежденного имущества.

Б. в отношении ущерба, нанесенного третьим лицам:

- связанного с выполнением Страхователем своих гарантийных обязательств по договору подряда,

- связанного с ошибками и упущениями, допущенными в период выполнения строительно-монтажных работ, и проявившегося в течение Гарантийного периода.

Гарантийный период составляет 60 месяцев и начинается со дня следующего за днем подписания акта приёмки-сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию, но не позднее ___ г.

Период страхования по настоящему договору страхования заканчивается в день окончания указанного выше гарантийного периода, но в любом случае не позднее ___ г.

**11. УСЛОВИЯ
СТРАХОВАНИЯ:**

11.1 _____ (Правила 1) – в отношении Объектов страхования по Разделу I.

Страхование осуществляется с ответственностью «от всех рисков», включая, но не ограничиваясь следующими событиями:

- пожар, взрыв, удар молнии;
- стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун, сход снежных лавин, сель, наводнение, паводок, ливень, землетрясение);
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- падение летательных аппаратов и их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов;
- противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества;
- кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
- ошибки при монтаже;
- ошибки при проектировании (согласно статье 4 Приложения №1);
- ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ;
- гибель, обрушение или повреждение многоквартирного дома, в том числе обваливающимися или падающими частями.

- 11.2. _____ (Правила 2) – в отношении Объектов страхования по Разделу II.
 Страхование осуществляется на случай причинения:
 - вреда жизни и здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);
 - вреда имуществу третьих лиц при возникновении пожаров, аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), при непреднамеренном нарушении Страхователем правил техники безопасности, технологии производства строительно-монтажных работ, в результате которых при воздействии атмосферных осадков (дождь, снег, град) нанесен ущерб, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и (или) юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

12. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

- 12.1 Премия по настоящему договору страхования составляет ___ рублей, в том числе:
 - по Разделу I. Материальный ущерб – ___ рублей, включая ___ рублей за страхование на гарантийный период;
 - по Разделу II. Ответственность перед третьими лицами – ___ рублей.
- 12.2 Премия подлежит оплате единовременным платежом в срок по ___.2023 согласно выставленному счету на оплату страховой премии.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- 13.1 Неуплата Страхователем премии в срок, установленный в Договоре страхования как дата уплаты премии, признается отказом Страхователя от Договора страхования, Договор страхования считается прекращенным (расторгнутым).
 При наступлении страхового случая до даты, установленной в Договоре страхования для оплаты премии, Страховщик вправе потребовать уплаты премии.
 При досрочном расторжении Договора страхования в связи с неуплатой страховой премии все обязательства сторон по Договору страхования, в том числе возникшие до момента его расторжения, полностью прекращаются. Моментом прекращения Договора страхования в этом случае является дата, указанная как дата уплаты страховой премии.
- 13.2 Подписывая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает, что получил все указанные выше Условия страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.
- 13.3 Все изменения в условия настоящего Договора страхования в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон с письменного заявления и по взаимному соглашению путем оформления Дополнений к Договору страхования, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.
- 13.4 Все банковские расходы в связи с осуществлением платежей по настоящему Договору страхования относятся на плательщика.
- 13.5 Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении Договора страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому Договору страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена из расчёта страховых сумм, включающих в себя НДС.
- 13.6 Договор страхования вступает в силу с даты подписания, а страхование по настоящему Договору распространяется на весь период страхования, предусмотренный п.10 Основных положений. При этом понимается, что Страховщик не будет возмещать никакие убытки, известные и заявленные Страхователю или застрахованным лицам (выгодоприобретателям) до указанной даты выдачи Договора страхования, однако данное исключение не распространяется на возмещение ущерба, вызванного ошибками и упущениями при производстве работ, допущенными до даты подписания Договора страхования, если такие ошибки и упущения не были известны Страхователю или застрахованным лицам (выгодоприобретателям) на дату Подписания Договора страхования.
- 13.7 Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию кроме случаев, когда такое разглашение требуется по закону.

- 13.8 Срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения (срок принятия решения о признании случая страховым) не может превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты представления Выгодоприобретателем всех необходимых документов.
Срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения обязан произвести выплату страхового возмещения или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения, не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты подписания соответствующего страхового акта.
- 13.9. При обнаружении факта причинения вреда третьим лицам Страхователь вправе компенсировать причиненный вред без уведомления Страховщика путем проведения восстановительных работ или выплаты денежной компенсации пострадавшим третьим лицам. Срок выплаты денежной компенсации или срок проведения восстановительных работ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с учетом сезонности, препятствующей проведению таких работ (например, отопительный сезон, препятствующий ремонтным работам на системе отопления). При неустранении Страхователем причиненного вреда (ущерба) пострадавшим, Заказчик по договору подряда вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Страхователя произвести восстановительные работы своими силами с возложением на Страхователя обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

Настоящий Договор подписан «__» __ 2023 г. в г. Великом Новгороде в четырёх экземплярах.

В подтверждении вышесказанного настоящий Договор подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «__»

СТРАХОВЩИК

_____ «__»

ФИО, должность, основание

ФИО, должность, основание

Приложение №1

является составной и неотъемлемой частью Договора страхования № _____

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном определений, исключений, положений и условий, содержащихся в настоящем Договоре страхования или приложенных к нему, в настоящий Договор страхования вносятся следующие изменения.

Статья 1. Специальные требования в отношении кражи.

Страховщик возместит ущерб от кражи только в том случае, если территория вахтовых поселков и площадок складирования материалов, конструкций и оборудования должным образом огорожена и круглосуточно охраняется, а строительные материалы, оборудование и конструкции, которые в соответствии с рекомендациями предприятий-изготовителей, должны храниться в закрытых помещениях, в нерабочее время складированы в предназначенных для временного хранения и закрытых на ключ помещениях.

Статья 2. Особые условия в отношении перехода прав требования (суброгации).

В отношении страхования ответственности перед третьими лицами по настоящему Договору страхования, Страховщик соглашается с отказом от права суброгации или действий, которые могут быть предприняты для реализации права суброгации, против любого лица, ответственность которого застрахована (Застрахованного лица), или любого лица, в отношении которого Страхователь согласовал со Страховщиком в письменном виде до наступления страхового случая такой отказ от права суброгации, возникающего в результате любого события, признанного страховым случаем, согласно условиям настоящего Договора страхования.

Отказ от суброгации не распространяется на отношения с лицами, умышленно причинившими убытки (ущерб).

Статья 3. Случайное загрязнение окружающей среды.

Страхование ответственности перед третьими лицами по настоящему Договору страхования распространяется на возмещение вреда окружающей природной среде вследствие утечки, выброса или загрязнения, произошедших только в результате непреднамеренного и случайного события при осуществлении строительного-монтажных работ по Проекту (застрахованная деятельность), не исключенного настоящим страхованием.

В отношении такого рода событий причинения вреда окружающей природной среде в рамках страхования ответственности перед третьими лицами устанавливается отдельный лимит возмещения по каждому случаю и в совокупности за период страхования.

Лимит возмещения: _____ рублей.

Статья 4. Возмещение ущерба в результате ошибок в проектировании (115).

Строительно-монтажное страхование (страхование Материального ущерба) по настоящему Договору страхования распространяется на ущерб застрахованному имуществу, вызванный ошибками и упущениями при проектировании и/или в связи с дефектами материалов/продукции, используемых в строительстве и (или) монтаже, возникшими при их производстве (изготовлении).

При этом не подлежат возмещению никакие расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по замене, ремонту или исправлению недостатков предметов или частей застрахованного имущества, утраченных или поврежденных вследствие:

- применения дефектных материалов или
- низкого качества изготовления либо
- ошибок и упущений в чертежах, спецификациях и иной проектной документации (далее – Дефекты имущества).

Это исключение, однако, касается только таких предметов или частей имущества, которые непосредственно содержали в себе Дефекты имущества, но не распространяется на гибель или повреждение предметов или частей застрахованного имущества, не содержащих таких Дефектов имущества, которые пострадали в результате страхового случая, вызванного такими Дефектами имущества.

Статья 5. Особые требования к мерам безопасности на случай выпадения атмосферных осадков, наводнений или затоплений.

Страховщик возместит ущерб, причиненный Объектам контрактных работ и иному застрахованному имуществу, вызванный непосредственно или произошедший вследствие выпадения атмосферных осадков, наводнений и затоплений только в том случае, если при проектировании были учтены, а во время производства работ - осуществлены надлежащие меры безопасности, предусмотренные действующими строительными нормами, правилами и иными нормативными документами в строительстве.

Понятие «надлежащие меры безопасности» также означает, что при проектировании застрахованного объекта строительства были приняты в расчет количество и интенсивность атмосферных осадков, наводнений и затоплений на территории проведения работ на основании статистических данных, подготовленных метеослужбами за предшествующий 20-ти летний период наблюдений с учетом длительности всего установленного в Договоре страхования периода страхования.

Не подлежит возмещению никакой ущерб, вызванный утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества или в связи с возникновением ответственности за вред, причиненный по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), не удалившего своевременно препятствия в виде наносов песка, деревьев, обломков и т.д. из водотоков на строительной площадке (независимо от того заполнены они водой или нет), для обеспечения беспрепятственного стока воды.

Статья 6. Особое условие в отношении средств борьбы с огнем

Страховщик произведет выплату страхового возмещения по убытку или ущербу, причиненному или вызванному непосредственно или косвенно пожаром и/или взрывом, однако, при условии выполнения требований в Российской Федерации, а также иных нормативных документов в области пожарной безопасности в РФ, а также следующих не противоречащих им требований:

1. Соответствующие средства по борьбе с огнем и используемые для этой цели вещества и материалы в достаточном количестве, установленном указанными Правилами и проектом производства работ (ППР), должны всегда находиться на строительной площадке и быть готовы к немедленному применению.

2. На строительной площадке назначается Ответственный за пожарную безопасность.

Устанавливается надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, проводится прямое подключение этой системы к диспетчерскому пункту, расположенному в ближайшей пожарной части, а также утверждается План мероприятий противопожарной безопасности и План действий при пожаре на строительной площадке, который обеспечивается необходимыми средствами и регулярно обновляется. Персонал Генподрядчика обучен методам тушения пожаров.

3. При необходимости хранения материалов, конструкций, оборудования и инвентаря, предназначенных для строительно-монтажных работ, место хранения такого имущества должно быть разделено на отдельные складские помещения или сооружения, эквивалентная стоимость указанного имущества, хранящихся в которых не должна превышать **500 000 рублей** на одно складское помещение или сооружение.

Отдельные складские сооружения или помещения должны быть разделены огнеупорными стенами.

4. Все легковоспламеняющиеся материалы (такие как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.) и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и газы должны храниться в соответствии с требованиями действующих Правил на достаточном удалении от объектов строительства и/или монтажа и от места проведения любой огнеопасной работы.

При проведении общестроительных работ после удаления опалубки в возможно кратчайший срок в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности устанавливаются необходимые противопожарные средства и оборудование.

Проемы лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются, по возможности в наикратчайший срок, но не позднее начала монтажных работ.

5. Строительный мусор регулярно убирается в соответствии с требованиями Правил. Все этажи, на которых производятся строительно-монтажные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня.

Сварка, пайка или использования открытого пламени в зоне нахождения горючих материалов допускается лишь в том случае, если на месте проведения работ присутствует по крайней мере один рабочий, вооруженный огнетушителем и надлежащим образом обученный способам ведения борьбы с огнем.

7. К началу проведения испытаний должны быть установлены, смонтированы и находиться в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта.

8. Строительная площадка должна быть огорожена и охраняться в течение 24 часов.

Статья 7. Инструкция о Порядке предоставления претензионной документации при возникновении убытка

1. При наступлении страхового случая Страхователь должен руководствоваться положениями Условий Договора страхования, а также настоящей Инструкцией.

2. О каждом случае возникновения убытка необходимо немедленно и, во всяком случае, не позднее 5 дней с момента его возникновения или когда это станет известным Страхователю, в зависимости от того, что наступит позднее, известить Страховщика в письменной форме факсом или другим доступным оперативным средством связи.

3. Страхователь может приступать к ремонту или замене утраченного или поврежденного имущества только после осмотра его представителями Страховщика или получения письменного разрешения от Страховщика о проведении такого ремонта или замены. Если представитель Страховщика не проведет осмотр в сроки, которые могут расцениваться как адекватные (но во всяком случае не позднее, чем через 10 дней после уведомления Страхователя), Страхователь может приступить к ремонтно-восстановительным работам.

4. Во всех случаях составляется Акт (Протокол) установления убытка, который должен содержать нижеследующую информацию, доступную Страхователю:

- 4.1. наименование объекта страхования,
 - 4.2. номер Договора страхования,
 - 4.3. дату и время наступления убытка;
 - 4.4. место убытка (складские помещения, стройплощадка и т.д.);
 - 4.5. период страхования, в течение которого произошел убыток (период работ, период испытаний, период гарантийной эксплуатации);
 - 4.6. описание предполагаемых причин возникновения и обстоятельств наступления убытка;
 - 4.7. описание предполагаемого размера ущерба (степени повреждений) или вреда;
 - 4.8. Кто предположительно несет ответственность за убыток (ущерб или вред)?
 - 4.9. Будет ли Страхователь по данному факту убытка требовать его возмещения предполагаемым виновным третьим лицом самостоятельно или он предоставит это право Страховщику?
 - 4.10. предполагаемый способ устранения убытка (ремонт, частичная замена, полная замена)
 - 4.11. предполагается ли рассмотрение претензии со стороны третьих лиц в судебном порядке?
 - 4.12. когда, кем и каким образом будет осуществлен ремонт поврежденного объекта?
 - 4.13. на каком основании и в каком порядке предполагается урегулирование претензий со стороны третьих лиц?
 - 4.14. предполагаемая продолжительность расчистки завалов и/или ремонта;
 - 4.15. предварительную оценку ущерба или причиненного вреда.
- Акт (Протокол) должен быть подписан ответственными лицами Генподрядчика, подрядчиков, субподрядчиков, Заказчика, экспертами, если таковые привлекаются, и скреплен печатями.
5. Кроме Акта установления убытка Страхователь обязан предоставить Страховщику:
 - 5.1. соответствующие фотографии;
 - 5.2. в случае кражи со взломом или ограбления - копию заявления в органы внутренних дел с подтверждением приема этого заявления к производству, а также сообщение этих органов о результатах расследования;
 - 5.3. в случае пожара - справку органов пожарного надзора;
 - 5.4. в случае стихийного бедствия - справку и заключение органов гидрометеослужбы;
 - 5.5. при необходимости по требованию Страховщика - подтверждающие убыток чертежи или планы, а также соответствующие вырезки из периодических изданий (если таковые имеются);
 - 5.6. при необходимости и по согласованию со Страховщиком - акт технической экспертизы, составленный при участии независимых технических специалистов;
 - 5.7. выписки из рабочих журналов или книг учета проведенных ремонтно-восстановительных работ, подтвержденные ответственными лицами - производителями работ;
 - 5.8. подробную калькуляцию суммы требуемого страхового возмещения;
 - 5.9. документы, подтверждающие факт приобретения поврежденного или утраченного имущества и его стоимость (счета-фактуры, упаковочные листы и возможно другие товаросопроводительные документы);
 - 5.10. в случае возникновения претензии по ущербу, причиненному имуществу третьих лиц или вреда здоровью - заявление потерпевшей стороны о компенсации ущерба или исковое заявление в соответствующую судебную инстанцию, заключение медицинской и/или технической экспертизы, выписку из решения судебных органов.

В случае необходимости Страховщик вправе потребовать и другие документы, имеющие важное значение для вынесения решения по поводу страхового случая, невозможность предоставления которых не может являться основанием отказа в выплате страхового возмещения.

Статья 8. Исключение военных рисков, рисков гражданской войны, терроризма и диверсии.

Наряду с иными исключениями из страхового покрытия, предусмотренными Правилами страхования и настоящим Договором страхования, применяются нижеуказанные исключения.

Несмотря на любое положение настоящего Договора страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору страхования и исключается убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток:

- (1) война, вторжение, военные действия и военизированные операции (вне зависимости от объявления войны), действия военной или узурпированной власти, действия иностранных врагов, военный/вооруженный конфликт, агрессивные действия военного характера, контртеррористические операции и мероприятия, военные сборы, маневры и/или иные военные мероприятия, а также осуществление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, иными вооруженными подразделениями функций по поддержанию мира (выполнению задач по обеспечению безопасности и защите граждан);

- (2) гражданская война, мятеж, восстание, гражданские и/или народные волнения, массовые беспорядки, забастовка, военное восстание, бунт, революция, военный переворот или захват власти, военное или осадное положение;
- (3) конфискация, национализация, изъятие, мобилизация, захват, присвоение, реквизиция, уничтожение или повреждение, арест имущества любым правительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действием военных властей или сил, незаконно захвативших власть;
- (4) действия вооруженных сил, правоохранительных органов, народного ополчения Российской Федерации в рамках проведения специальных военных операций или антитеррористических операций.

Во избежание разночтений к указанным выше событиям относится поражение/уничтожение застрахованного имущества, в том числе в результате:

- целенаправленного взрыва/подрыва любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;
- применения, воздействия или падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов военного назначения и/или их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий;
- применения любых видов вооружения, срабатывания систем противовоздушной обороны, в том числе падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гироскопы, источники питания и иные детали);
- запуска и/или попадания всех видов ракет, снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения живой силы и техники и их осколков, обломков и поражающих элементов;
- обстрела из любого оружия;
- детонации мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения;
- падения гражданских летательных аппаратов (пилотируемых или беспилотных), стратостатов, зондов и иных летательных аппаратов и/или летающих объектов и/или их частей и/или грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;
- наезда военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемой при выполнении любых операций или мероприятий военного, или контртеррористического характера, ведения боевых действий и/или действий по подавлению бунта, мятежа, восстания и/или по поддержанию правопорядка;
- воздействия надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;
- воздействия шумовой и взрывной волны, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;
- утечки или рассеивания любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей оговорки;
- военных преступлений и мародерства.

Указанные исключения (1-4) применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т.д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

Если какая-либо часть настоящего положения окажется недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть настоящего положения остается в полной силе и действии.

Все остальные положения и условия настоящего Договора страхования остаются неизменными.

Настоящее Приложение подписано «__» ____ 2023 г. г. Великом Новгороде в четырёх экземплярах.

В подтверждении вышесказанного настоящее Приложение подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «__»

СТРАХОВЩИК

__ «__»

ФИО, должность, основание

ФИО, должность, основание