

## ПРОТОКОЛ № 17

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«17» мая 2024 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

### Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.  
Зам. Исполнительного директора Артюшина В.Б.  
Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.  
Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 12 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 13 час. 10 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Новгородаудит-ЭНЕРГО»;
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «КН-Спецстрой»;
3. Об отказе приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Строй Профи»;
4. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭКСПО Стройобеспечение» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

### ***По первому вопросу слушали:***

***1.1 Оношко А.В.*** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Новгородаудит-ЭНЕРГО» (ОГРН 1105321003182) (далее – ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО»), вх. от 23.04.2024 № 347, генеральный директор Дружинин Иван Евгеньевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**1.1.1.** ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

**1.1.2.** ООО «Новгородаудит -ЭНЕРГО» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 25.04.2024), установившая соответствие ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**1.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров при условии уплаты ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Принять ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство,** в том числе право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «Новгородаудит-ЭНЕРГО» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1 Онопко А.В.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «КН-Спецстрой» (ОГРН 1205300001202) (далее – ООО «КН-Спецстрой»), вх. от 22.04.2024 № 346, генеральный директор Кучин Сергей Юрьевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**2.1.1.** ООО «КН-Спецстрой» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том

числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

2.1.2. ООО «КН-Спецстрой» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 03.05.2024), установившая соответствие ООО «КН-Спецстрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

## **2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ООО «КН-Спецстрой» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии уплаты ООО «КН-Спецстрой» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

## **2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Принять ООО «КН-Спецстрой» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**2.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «КН-Спецстрой» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000, 00 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

## **По третьему вопросу слушали:**

**3.1 Шилова А.И.** о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Строй Профи» (ОГРН 1205300004645) (далее – ООО «Строй Профи»), вх. от 22.03.2024 № 285, генеральный директор Семикин Илья Михайлович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3.1.1.** ООО «Строй Профи» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

**3.1.2.** ООО «Строй Профи» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьдесят миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

**3.1.3.** В отношении организации была проведена внеплановая проверка (акт от 09.04.2024), установившая соответствие ООО «Строй Профи» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам, по состоянию на 09.04.2024.

15.05.2024 в СБИ поступило заявление Ефимова Алексея Павловича (номер в Национальном реестре специалистов в области строительства С-53-060253), вх.№373 от 15.05.2024, о расторжении трудового договора с кандидатом в члены СБИ обществом с ограниченной ответственностью «Строй Профи» (ИНН 5321204679), в связи с чем он просит не учитывать его как заявленного ООО «Строй Профи» работника, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В связи со вновь открывшимися обстоятельствами в отношении ООО «Строй Профи» на 16.05.2024 была назначена повторная внеплановая проверка, предметом контроля которой было определено соответствие кандидата в члены СБИ обязательным требованиям СБИ к своим членам, определенным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 12.03.2024 № 7, иными документами СБИ (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате ООО «Строй Профи» не менее 2 (двух) специалистов по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На конец дня 16.05.2024 внеплановая проверка не проведена в связи с тем, что ООО «Строй Профи», извещенное надлежащим образом о проведении проверки, не представило указанные в уведомлении о проведении проверки документы (заверенные копии документов). ООО «Строй Профи» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате не менее 2 (двух) работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Строй Профи», 16.05.2024 составлен акт об отказе ООО «Строй Профи» от проведения проверки.

### **3.2. Шилов А.И. предлагает:**

Отказать ООО «Строй Профи» в приеме в члены СБИ на основании подпунктов 2.9.1, 2.9.2 Положения о членстве, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1 – несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

### **3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Отказать ООО «Строй Профи» в приеме в члены СБИ на основании подпунктов 2.9.1, 2.9.2 Положения о членстве, утвержденного протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1 – несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица обязательным требованиям СБИ.**

### **По четвертому вопросу слушали:**

**4.1. Оношко А.В.,** который сообщил присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «ЭКСПО Стройобеспечение» (ОГРН 1105321001840) (далее – ООО «ЭКСПО Стройобеспечение») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – строительство), в том числе права принимать



участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 25.07.2024 в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 29.03.2024 № 12. Необходимым условием возобновления ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» права осуществлять строительство, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, является подтверждение соответствия ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее двух работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

15.05.2024 на основании заявления ООО «ЭКСПО Стройобеспечение», вх. от 07.05.2024 № 359, была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 15.05.2024), установившая соответствие ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» обязательным требованиям СБИ в части наличия в штате организации по основному месту работы не менее 2 (двух) работников, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

**4.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 17 мая 2024 года.

**4.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

*Возобновить ООО «ЭКСПО Стройобеспечение» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 17 мая 2024 года.*

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина