

ПРОТОКОЛ № 19

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«28» мая 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17;

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.;

Время закрытия заседания: 10 час. 45 мин.;

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшина В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПАРТНЁР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
2. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Перспектива» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии;
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-М» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По первому вопросу слушали:

1.1 Онопко А.В. об обществе с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ПАРТНЁР» (ОГРН 1225300004247) (далее – ООО СК «ПАРТНЁР»). Право ООО СК «ПАРТНЁР» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, ранее было приостановлено решением Совета СБИ от 26.02.2024 № 6 на срок с 26.02.2024 по 27.05.2024.

ООО «СК «ПАРТНЕР» отказалось от проведения 22.05.2024 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 14.05.2024 на электронный адрес ООО СК «ПАРТНЁР» – skpartner53@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО СК «ПАРТНЁР», 23.05.2024 составлен акт об отказе ООО СК «ПАРТНЁР» от проведения проверки.

ООО СК «ПАРТНЁР» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1 и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 12.03.2024 №7 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО СК «ПАРТНЁР» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО СК «ПАРТНЁР» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.05.2024 по 22.10.2024.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Приостановить ООО СК «ПАРТНЁР» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.05.2024 по 22.10.2024.

1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО СК «ПАРТНЁР» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:

1.4.2.1 подтверждение соответствия ООО СК «ПАРТНЁР» обязательным требованиям СБИ;

1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО СК «ПАРТНЁР» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По второму вопросу слушали:

2.1 Оношко А.В. об обществе с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ОГРН 1085321000577) (далее – ООО «Перспектива»).

Право ООО СК «ПАРТНЕР» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), ранее было приостановлено решением Совета СБИ от 26.02.2024 № 6 на срок с 26.02.2024 по 27.05.2024.

ООО «Перспектива» отказалось от проведения 22.05.2024 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 14.05.2024 на электронный адрес ООО «Перспектива» – perspektiva-53@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Перспектива», 23.05.2024 составлен акт об отказе ООО «Перспектива» от проведения проверки.

ООО «Перспектива» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1 и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 12.03.2024 №7 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Перспектива» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

2.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Перспектива» право осуществлять строительство, с 28.05.2024 по 22.10.2024.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Приостановить ООО «Перспектива» право осуществлять строительство, с 28.05.2024 по 22.10.2024.

2.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Перспектива» права осуществлять строительство, является:

2.4.2.1 подтверждение соответствия ООО «Перспектива» обязательным требованиям СБИ;

2.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Перспектива» права осуществлять строительство.

По третьему вопросу слушали:

3.1 Оношко А.В. об обществе с ограниченной ответственностью «Строй-М» (ОГРН 1125321001850) (далее – ООО «Строй-М»).

Право ООО «Строй-М» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, ранее было приостановлено решением Совета СБИ от 26.02.2024 № 6 на срок с 26.02.2024 по 27.05.2024.

ООО «Строй-М» отказалось от проведения 22.05.2024 внеплановой документальной проверки, несмотря на надлежащее уведомление, направленное 14.05.2024 на электронный адрес ООО «Строй-М» – 7614211@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Внеплановая проверка не проведена по вине ООО «Строй-М», 23.05.2024 составлен акт об отказе ООО «Строй-М» от проведения проверки.

ООО «Строй-М» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным Положением о членстве в СБИ, утвержденным протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1, и Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ, утвержденными протоколом заседания Совета от 12.03.2024 №7 (далее – обязательные требования СБИ), в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как не представило документы (заверенные

