

ПРОТОКОЛ № 22

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«28» июня 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»;
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «Эст-Строй»;
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Новгородское строительство и связь – Плюс» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
4. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-монтажная фирма «Модуль» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По первому вопросу слушали:

1.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ОГРН 1235300001969) (далее – ООО «ПЕРСПЕКТИВА»), вх. от 06.05.2024 № 357, генеральный директор Селивонец Алексей Александрович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществление строительства).

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девятьдесят миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении ООО «ПЕРСПЕКТИВА» проведена внеплановая проверка (акт от 06.06.2024), установившая его соответствие обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «ПЕРСПЕКТИВА» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство при условии уплаты ООО «ПЕРСПЕКТИВА» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «ПЕРСПЕКТИВА» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1. Оношко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «Эст-Строй» (ОГРН 1225300004709) (далее – ООО «Эст-Строй»), вх. от 30.05.2024 № 401, генеральный директор Кыверялг Мадис Янович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществление строительства).

ООО «Эст-Строй» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девяносто миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «Эст-Строй» не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт проверки от 06.06.2024), установившая соответствие ООО «Эст-Строй» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «Эст-Строй» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство при условии уплаты ООО «Эст-Строй» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО «Эст-Строй» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

2.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «Эст-Строй» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Волкову А.А. о выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой проверки общества с ограниченной ответственностью «Новгородское строительство и связь – Плюс» (ОГРН 1025301390751) (далее – ООО «Новстройсвязь – Плюс») нарушениях (акт проверки от 24.06.2024).

ООО «Новстройсвязь – Плюс» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), так как не представлены документы, подтверждающие прохождение независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)» для руководителя проекта ООО «Новстройсвязь – Плюс» Дементьева Сергея Александровича, руководителя проекта ООО «Новстройсвязь – Плюс» Андрушкевича Александра Михайловича.

Директор ООО «Новстройсвязь – Плюс» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Новстройсвязь – Плюс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.06.2024 по 22.10.2024.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «Новстройсвязь – Плюс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.06.2024 по 22.10.2024.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Новстройсвязь – Плюс» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:

3.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Новстройсвязь – Плюс» обязательным требованиям к членам СБИ в части представления документов, подтверждающих прохождение двумя заявленными специалистами, независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет по направлению «главный инженер проекта» (специалист по организации строительства).

3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Новстройсвязь – Плюс» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По четвёртому вопросу слушали:

4.1. Семёнову О.Ю. о выявленных органом контроля СБИ при проведении плановой проверки общества с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1025300788666) (далее – ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС») нарушениях (акт проверки от 26.06.2024).

ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), в части наличия в штате организации не менее 2 (двух) работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, так как при проведении плановой проверки ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» предоставлены документы только на 1 (одного) специалиста по основному месту работы, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Генеральный директор ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

4.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» право осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.06.2024 по 22.10.2024.

4.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

4.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

4.4.1. Приостановить ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – осуществлять строительство), в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.06.2024 по 22.10.2024.

4.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» права осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является:

4.4.2.1 подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» обязательным требованиям к членам СБИ в части наличия в штате не менее двух работников по основному месту работы, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;

4.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПСФ «ЕВРОСТРОЙСЕРВИС» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По пятому вопросу слушали:

5.1. Семёнову О.Ю., которая сообщила присутствующим о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-монтажная фирма «Модуль» (ОГРН 1025302187624) (далее – ООО ПМФ «Модуль») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 01.07.2024 в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 25.03.2024 № 10.

Необходимым условием возобновления ООО ПМФ «Модуль» права осуществлять строительство, является подтверждение соответствия ООО ПМФ «Модуль» обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, установленным пунктами 3.2 и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования к членам СБИ), и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО ПМФ «Модуль» права осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении ООО ПМФ «Модуль» была проведена внеплановая проверка (акт проверки от 26.06.2024), установившая его соответствие обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство.

5.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ООО ПМФ «Модуль» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28 июня 2024 года.

5.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

5.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ООО ПМФ «Модуль» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28 июня 2024 года.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина