



**УТВЕРЖДЕНО**

протоколом общего собрания членом  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация строителей Новгородской  
области «Стройбизнесинвест»  
от 03.06.2024 № 2

Вступает в силу 01.09.2024

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ**

в Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

**Великий Новгород**  
2024 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ), Положением о контроле СБИ за деятельностью своих членов, Положением о проведении СБИ анализа деятельности своих членов, квалификационными стандартами СБИ и другими документами СБИ и определяет требования к членам СБИ, порядок приема в члены СБИ, прекращения членства в СБИ, взносы, устанавливаемые в СБИ, их размер и порядок уплаты.

1.2. СБИ является открытым для вступления новых членов при соблюдении ими всех условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом СБИ и настоящим Положением.

1.3. В Положении используются следующие основные понятия:

1.3.1. Член СБИ – юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в отношении которого принято решение о приеме в СБИ и сведения о котором внесены в реестр членов СБИ. В рамках Положения понятие «член СБИ» применяется и к кандидатам в члены СБИ.

1.3.2. Квалификационные стандарты СБИ – внутренние документы СБИ, определяющие характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Стандарты СБИ утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ (Советом СБИ) и являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.

## 2. Порядок приема в члены СБИ

2.1. В члены СБИ могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным СБИ к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, вступительного взноса, определенных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, а также пунктом 5.3 настоящего Положения.

2.2. Членами СБИ могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Новгородской области, за исключением:

2.2.1. Иностранных юридических лиц;

2.2.2. Случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены СБИ, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрировано на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую

границу с Новгородской областью. СБИ не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены СБИ по основанию, указанному в абзаце первом пункта 2.2 Положения.

При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в СБИ выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Член СБИ не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.4. Решение о приеме в члены СБИ принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ (далее – Совет СБИ) на основании документов, представленных кандидатом в члены СБИ, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле СБИ за деятельностью своих членов.

2.5. Для приема в члены СБИ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в СБИ следующие документы:

2.5.1. Заявление о приеме в члены СБИ, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2.5.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

2.5.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным СБИ к своим членам в документах СБИ;

2.5.4. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 3 Положения;

2.5.5. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 Положения.

2.6. При приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя или юридического лица СБИ вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающуюся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос о представлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления этого запроса.

2.7. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.5 Положения, СБИ осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие обязательным требованиям, установленным СБИ к своим членам. При этом СБИ вправе обратиться:

2.7.1. В Национальное объединение строителей (далее – НОСТРОЙ) с запросом сведений:

2.7.1.1 о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.7.1.2 о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем за 2 (два) года, предшествующих дню получения СБИ документов, указанных в пункте 2.5 Положения;

2.7.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СБИ для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ.

2.8. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.7 Положения, СБИ принимает одно из следующих решений:

2.8.1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СБИ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.8.2. Об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ с указанием причин такого отказа.

2.9. СБИ отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ по следующим основаниям:

2.9.1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным СБИ к своим членам в настоящем Положении;

2.9.2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.5 Положения, или представление недостоверных сведений;

2.9.3. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.9.4. Если местом регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица является не Новгородская область, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2.2.1 и 2.2.2 Положения;

2.9.5. Если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, прекращено менее одного года назад относительно даты принятия решения, указанного в пункте 2.8 Положения.

2.10. СБИ вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ по следующим основаниям:

2.10.1. По вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области строительства, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2.10.2. Выявление факта совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение 1 (одного) года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.10.3. Выявление факта неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2.10.4. Установление факта отсутствия индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту нахождения, указанному в ЕГРИП и/или ЕГРЮЛ и/или в заявлении, поданном в СБИ;

2.10.5. Установление факта вступления юридического лица в стадию реорганизации, за исключением преобразования;

2.10.6. Установление факта неисполнения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом обязательств по налоговым платежам, подтвержденным налоговым органом и наложением ареста на банковские счета;

2.10.7. Проведение процедуры банкротства в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2.10.8. Если в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица имеется исполнительное производство, связанное с выплатами по возмещению вреда, возмещению убытков, а также неисполнением гарантийных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

2.10.9. Если индивидуальный предприниматель или руководитель, учредители юридического лица имеют непогашенную судимость, связанную с умышленным совершением противоправных действий против личности, а также с экономическими преступлениями, связанными с характером его деятельности;

2.10.10. Получение сведений о недобросовестности руководителей и/или учредителей юридического лица, выражающихся в наличии номинальных (подставных) лиц, которые являются учредителями (участниками) юридического лица или органами его управления в соответствии со статьей 173.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

2.11. В трехдневный срок с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 2.8 Положения, СБИ обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.12. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СБИ, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.11 Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

2.12.1. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ;

2.12.2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СБИ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.12.3. Вступительный взнос в СБИ.

2.13. Решение СБИ о приеме в члены СБИ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, а также вступительного взноса.

2.14. В случае невнесения в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.11 Положения, взносов, указанных в пункте 2.12 Положения, решение о приеме в члены СБИ индивидуального предпринимателя или юридического лица подлежит отмене.

2.15. Решения СБИ о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ, бездействие СБИ при приеме в члены СБИ, перечень оснований для отказа в приеме в члены СБИ, установленный Уставом СБИ и настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный НОСТРОЙ.

2.16. В случае, если в соответствии с подпунктом 2.2.2 Положения юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от

субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

### 3. Требования к членам СБИ

*3.1. Требования к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство объектов капитального строительства):*

3.1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство объектов капитального строительства, – наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, соответствующего одному из направлений подготовки, наименований специальностей в области строительства, указанных в приложении 1 к Квалификационному стандарту СБИ «Руководитель строительной организации»<sup>1</sup>, и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

3.1.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, – не менее чем два специалиста по месту основной работы.

3.1.3. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, в том числе, в должности главного инженера проекта.

3.1.4. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе, относятся:

3.1.4.1 приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству объектов капитального строительства;

3.1.4.2 подписание следующих документов:

- а) акта приемки объекта капитального строительства;
- б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

---

<sup>1</sup> - Квалификационный стандарт СБИ «Руководитель строительной организации» – документ СБИ, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 ноября 2020 года № 672/пр, профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01 августа 2023 года № 623н, иными нормативными правовыми актами. Устанавливает характеристики квалификации индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство объектов капитального строительства, необходимой для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей частью Положения.

объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (техническом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.1.4.3 обеспечение деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в случае выполнения работ на опасных производственных объектах III и IV классов опасности, не включенных в Перечень особо опасных и технически сложных объектов, установленный частью 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса).

3.1.5. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, указанные в подпункте 3.1.3 Положения, в соответствии с Квалификационным стандартом СБИ «Руководитель строительной организации» или Квалификационным стандартом «Специалист по организации строительства»<sup>2</sup>.

3.1.6. Специалисты по организации строительства осуществляют указанные в подпункте 3.1.3 Положения трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.1.7. Физическое лицо, включенное в национальный реестр специалистов в области строительства, отвечает следующим минимальным требованиям:

3.1.7.1 наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, соответствующего одному из направлений подготовки, наименований специальностей в области строительства, указанных в приложении 1 к Квалификационному стандарту СБИ «Руководитель строительной организации» или Квалификационному стандарту СБИ «Специалист по организации строительства»;

3.1.7.2 наличие стажа работы по специальности не менее чем пять лет (для индивидуальных предпринимателей, а также руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство объектов капитального строительства);

наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (для специалистов по организации строительства);

3.1.7.3 наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, указанных в подпункте 3.1.7.1 Положения, – не менее чем 10 (десять) лет или не менее чем 5 (пять) лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации

---

<sup>2</sup> - Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства» – документ СБИ, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 ноября 2020 года № 672/пр, профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 апреля 2022 года № 231н, иными нормативными правовыми актами. Устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса является обязательным для подтверждения членства в СБИ для членов СБИ.

выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям Квалификационного стандарта СБИ «Руководитель строительной организации» или Квалификационного стандарта СБИ «Специалист по организации строительства».

3.1.7.4 не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на соответствие положениям Квалификационного стандарта СБИ «Руководитель строительной организации» или Квалификационного стандарта СБИ «Специалист по организации строительства», устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных пунктом 3.1 Положения;

3.1.7.5 наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

3.1.7.6 отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

*3.2 Требования к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии:*

3.2.1. Наличие у члена СБИ не менее 5 (пяти) специалистов, соответствующих квалификационным требованиям:

3.2.1.1 не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего) и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее – руководители),

имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет

и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.2.1.2 а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству,

сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр в области строительства.

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства,

стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет,

подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям



профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

– в случае, если стоимость работ, которые член СБИ планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена СБИ, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса:

**3.2.2. Наличие у члена СБИ не менее 6 (шести) специалистов, соответствующих квалификационным требованиям:**

3.2.2.1 не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей.

имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет

и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.2.2.2 а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству,

сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр в области строительства.

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства.

стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет,

подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

– в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**3.2.3. Наличие у члена СБИ не менее 7 (семи) специалистов, соответствующих квалификационным требованиям:**

3.2.3.1 не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей.

имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет

и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.2.3.2 а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству,

сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр в области строительства.

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства,

стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет,

подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

– в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**3.2.4. Наличие у члена СБИ не менее 9 (девяти) специалистов, соответствующих квалификационным требованиям:**

3.2.4.1 не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей,

имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет

и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства,

3.2.4.2 а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству,

сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр в области строительства,

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства,

стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет,

подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности,

– в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**3.2.5. Наличие у члена СБИ не менее 10 (десяти) специалистов, соответствующих квалификационным требованиям:**

3.2.5.1 не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей,

имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет

и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства,

3.2.5.2 а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству,

сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр в области строительства.

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства.

стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет,

подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

– в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**3.2.6. Наличие у члена СБИ не менее 3 (трех) специалистов, соответствующих квалификационным требованиям:**

3.2.6.1 не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя,

имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет

и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.2.6.2 а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству,

сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр в области строительства,

имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства,

стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет,

подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

– в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.7. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами СБИ с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3.2.8. Для иностранных граждан дополнительно – наличие разрешения на работу.

3.2.9. К должностным обязанностям руководителя строительной организации, в том числе, относятся:

3.2.9.1 приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству объектов капитального строительства;

3.2.9.2 подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (техническом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.2.9.3 обеспечение деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.2.10. Наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

Аттестации подлежат работники члена СБИ, указанные в подпунктах 3.2.1 – 3.2.6 Положения, в соответствии с Положением об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 января 2023 года № 13, в объеме требований промышленной безопасности, необходимых для исполнения ими трудовых обязанностей.

3.2.11. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество указанного имущества установлено в приложении 3 к Положению.

3.2.7. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых

работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

*3.3 Требования к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса:*

Минимальным требованием к члену СБИ, осуществляющему строительство особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса, является наличие у члена СБИ разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

#### **4. Прекращение членства в СБИ**

4.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в СБИ прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе № 315-ФЗ. СБИ вправе установить документами СБИ дополнительные основания для исключения из членов СБИ.

4.2. Членство в СБИ прекращается в случае:

4.2.1. Добровольного выхода члена СБИ из СБИ;

4.2.2. Исключения из членов СБИ по решению СБИ;

4.2.3. При прекращении индивидуальным предпринимателем – членом СБИ деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, при ликвидации юридического лица – члена СБИ.

4.2.4. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо изменили место регистрации на регион, отличный от Новгородской области.

4.3. Член СБИ вправе в любое время выйти из состава членов СБИ по своему усмотрению, при этом он обязан подать в СБИ заявление о добровольном прекращении членства в СБИ с приложением:

4.3.1. Документа, подтверждающего полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.);

4.3.2. Для члена СБИ – юридического лица – решение высшего органа корпорации (собрание акционеров или собрание участников), к исключительной компетенции которого, согласно части 2 статьи 65.3 Гражданского кодекса, относится принятие решений об участии корпорации в других юридических лицах.

4.4. В случае отсутствия приложенных к заявлению о добровольном прекращении членства в СБИ указанных в подпунктах 4.3.1 и 4.3.2 Положения документов (при необходимости их наличия), заявление о добровольном прекращении членства в СБИ считается не поступившим в СБИ.

4.5. СБИ в день поступления в нее заявления члена СБИ о добровольном прекращении его членства в СБИ вносит в реестр членов СБИ сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в СБИ и в течение 3 (трех) дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе направляет в Национальное объединение строителей уведомление об этом.

4.6. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в СБИ такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

4.7. СБИ вправе принять решение об исключении из членов СБИ индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях:

4.7.1. Неоднократного или однократного грубого нарушения членом СБИ обязательных требований СБИ, установленных пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемых в СБИ (далее – Правила контроля), в том числе:

4.7.1.1 отказа члена СБИ от проведения проверки (непроведение проверки по вине организации);

4.7.1.2 неустранения членом СБИ выявленных нарушений в установленный срок.

4.7.2. Совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства.

4.7.3. Неисполнения двух или более раз предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

4.7.4. Неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов и других взносов, установленных решениями общего собрания членов СБИ или Советом СБИ.

4.7.5. Осуществления по вине члена СБИ выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в размере, превышающем взнос (взносы) члена СБИ в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ;

4.7.6. Установления факта членства юридического лица или индивидуального предпринимателя в другой саморегулируемой организации в области строительства.

4.7.7. Несоблюдения членом СБИ обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до следующего уровня ответственности члена СБИ по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.8 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, при необходимости увеличения размера внесенного членом СБИ взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ до следующего уровня ответственности;

4.7.8. Несоблюдения членом СБИ обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СБИ по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.14 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ, при необходимости увеличения размера внесенного членом СБИ взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности.

4.7.9. Установления факта отсутствия члена СБИ по месту нахождения, указанному в ЕГРИП и/или ЕГРЮЛ и/или в заявлении, поданном в СБИ;

4.7.10. Установления факта вступления члена СБИ – юридического лица в стадию реорганизации, за исключением преобразования;

4.7.11. Установления факта неисполнения членом СБИ обязательств по налоговым платежам, подтвержденных налоговым органом и наложением ареста на банковские счета;

4.7.12. Проведения процедуры банкротства в отношении члена СБИ;

4.7.13. Установления факта включения члена СБИ – индивидуального предпринимателя или юридического лица, учредителей члена СБИ – юридического лица, членов его коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, в реестры недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами: от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков

(подрядчиков, исполнителей), а также в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4.7.14. Наличие исполнительного производства в отношении члена СБИ, связанного с последствием применения статей 60 и/или 60.1 Градостроительного кодекса.

4.7.15. Если член СБИ – индивидуальный предприниматель или руководитель, учредители члена СБИ – юридического лица имеют непогашенную судимость, связанную с умышленным совершением противоправных действий против личности, а также с экономическими преступлениями, связанными с характером его деятельности;

4.7.16. Получение сведений о недобросовестности руководителей и/или учредителей юридического лица, выражающихся в наличии номинальных (подставных) лиц, которые являются учредителями (участниками) юридического лица или органами его управления в соответствии со статьей 173.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

4.7.17. Неуведомления СБИ членом СБИ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе, изменение указанного в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 года № 945 фактического совокупного размера обязательств члена СБИ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

4.7.18. Необеспечения непрерывного страхования в соответствии с Требованиями к страхованию членов СБИ, при условии утверждения таких Требований общим собранием членов СБИ.

4.8. Членство в СБИ считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов СБИ.

4.9. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом СБИ решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов СБИ, СБИ уведомляет об этом в письменной форме:

4.9.1. Лицо, членство которого в СБИ прекращено;

4.9.2. НОСТРОЙ.

4.10. Лицу, прекратившему членство в СБИ, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 191-ФЗ.

4.11. Решение СБИ об исключении членов СБИ, перечень оснований для исключения из членов СБИ, установленный внутренними документами СБИ, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд НОСТРОЙ.

4.12. В случае, предусмотренном пунктом 2.16 Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.13. Указанное в пункте 4.12 Положения заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица,

индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

4.14. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с пунктом 2.16 Положения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 4.13 Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем вноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса.

## **5. Взносы, устанавливаемые в СБИ**

5.1. В СБИ могут устанавливаться следующие виды взносов: *вступительный, регулярный членский взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды), целевой и добровольный взносы.*

5.2. Размер, порядок и условия уплаты взносов, указанных в пункте 5.1 Положения, устанавливаются настоящим Положением на основании решения общего собрания членов СБИ и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение. Целевой и добровольный взносы могут устанавливаться Советом СБИ.

Решения указанных органов публикуются на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [sgosbi.ru](http://sgosbi.ru) (далее – официальный сайт СБИ).

### **5.3. Вступительный взнос:**

5.3.1. Уплачивается однократно при вступлении в члены СБИ. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет СБИ.

5.3.2. Вступительный взнос составляет 200 000 (двести тысяч) рублей;

5.3.3. Вступительный взнос уплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней после получения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СБИ.

### **5.4. Регулярный членский взнос:**

5.4.1. Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена СБИ, который направляется на обеспечение деятельности СБИ по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций СБИ, включая обеспечение членства СБИ в НОСТРОЙ.

5.4.2. Регулярный членский взнос уплачивается с 1 по 20 число включительно первого месяца отчетного квартала в размере, установленном общим собранием членов СБИ.

5.4.3. Регулярный членский взнос составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей за один квартал.

5.4.4. Отчетным периодом является квартал.

5.4.5. При вступлении в СБИ новый член СБИ уплачивает первый регулярный



членский взнос начиная с квартала приема в члены СБИ, не позднее 10 (десяти) рабочих дней включительно с даты принятия Советом СБИ решения о приеме в члены СБИ.

Первый регулярный членский взнос уплачивается в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания квартала, включая месяц вступления.

При этом оплата вносится за полный месяц, если решение о приеме в члены СБИ было принято в период с 1 по 15 число включительно этого месяца.

5.4.6. При исключении из членов СБИ (добровольном прекращении членства в СБИ) размер регулярного членского взноса определяется пропорционально количеству месяцев с начала квартала, включая месяц исключения из членов СБИ (добровольном прекращении членства в СБИ).

При этом оплата вносится за полный месяц, если решение об исключении из членов СБИ (добровольном прекращении членства в СБИ) принято в период начиная с 16 числа этого месяца и до его последнего числа включительно.

5.4.7. Неоднократной неуплатой регулярных членских взносов признается факт невнесения членом СБИ регулярного членского взноса в течение 2 (двух) отчетных кварталов.

5.4.8. В случае невозможности обеспечения своевременной оплаты регулярных членских взносов членом СБИ на имя исполнительного директора СБИ может быть направлено заявление с просьбой о предоставлении рассрочки по оплате указанного взноса, в котором указывается причина невозможности своевременной оплаты и предлагаемый график погашения задолженности.

5.4.9. Общее собрание членов СБИ может изменять размеры регулярных членских взносов не чаще 1 (одного) раза в год. СБИ уведомляет членов СБИ об изменении размера регулярных членских взносов путем размещения соответствующей информации на официальном сайте СБИ не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого изменения размеров взносов.

#### **5.5. Взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды):**

5.5.1. Не допускается освобождение члена СБИ от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СБИ, в том числе за счет его требований к СБИ.

5.5.2. Порядок внесения и размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда определен Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ.

5.5.3. Порядок внесения и размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, определен Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ.

#### **5.6. Целевой взнос:**

5.6.1. Может быть установлен решением общего собрания членов СБИ или Совета СБИ для финансирования конкретных мероприятий, проектов, целевых программ, связанных с осуществлением СБИ своих функций.

5.6.2. Внесение целевых взносов производится членами СБИ не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения об установлении взносов (если решением общего собрания или Совета СБИ не предусмотрен иной срок).

#### **5.7. Добровольный взнос:**

5.7.1. Вносится в добровольном порядке и является вкладом члена СБИ, направленным на нужды СБИ и реализацию его уставных целей. Каждый член СБИ вправе оказывать СБИ дополнительную финансовую помощь в любое время и без ограничений.

5.7.2. Решение о внесении добровольного взноса, сроке такого внесения, принимается членом СБИ или любым другим лицом самостоятельно. При перечислении денежных средств, лицо, принявшее решение о внесении добровольного взноса, в платежном документе указывает на добровольность взноса.

5.8. Прием и учет поступления взносов осуществляет исполнительная дирекция СБИ.

5.9. Несвоевременной уплатой признается факт невнесения членом СБИ взноса в срок, установленный настоящей частью Положения.

5.10. Уплата установленных в СБИ взносов производится в валюте Российской Федерации. Взносы уплачиваются членом СБИ путем перечисления денежных средств на банковский счет СБИ и/или иным незапрещенным законодательством Российской Федерации способом. Датой уплаты установленных в СБИ взносов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет СБИ.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Приложениями к настоящему Положению являются:

6.1.1. Формы заявления о вступлении в СБИ для юридического лица и индивидуального предпринимателя;

6.1.2. Формы таблицы соответствия кадрового состава требованиям квалификационного стандарта СБИ;

6.1.3. Форма таблицы об имеющейся материально-технической базе;

6.1.4. Форма таблицы об обеспечении на объекте контроля качества и безопасности выполнения работ.

6.2. Положение, решения о признании его утратившим силу, в соответствии с Уставом СБИ, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса, но не ранее 01.09.2024.

6.3. Настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [srosbi.ru](http://srosbi.ru) и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

6.4. Изменения и дополнения в Положение вносятся путем утверждения Положения в новой редакции.

6.5. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) Положения прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Положение о членстве в СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1.

6.6. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Положение члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

---

**Ассоциация «Саморегулируемая  
организация строителей  
Новгородской области  
«Стройбизнесинвест»**

**Заявление**

о вступлении в Ассоциацию «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

Просим принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ).

Сообщаем следующие сведения:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица											
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)											
Код причины постановки на учет (КПП)											
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН)											
Дата государственной регистрации юридического лица «__» _____ года.											
адрес места нахождения юридического лица - почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район,											
город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса											
юридический адрес - почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт)											
улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса											
почтовый адрес - почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт)											
улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса											
адрес сайта в сети Интернет, адрес электронной почты											
номера контактных телефонов											
фамилия, имя, отчество, должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица,											
и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица											
фамилия, имя, отчество, должность, телефон контактного лица											

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство,  
реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,  
стоимость которого по одному договору составляет:

Уровень ответственности	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, руб.	Необходимый уровень отметить знаком «V»
1	2	3	4
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	Планируется осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), с уровнем ответственности:

**ДА/НЕТ** (ненужное зачеркнуть).

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.	Необходимый уровень отметить знаком «V»
1	2	3	4
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

Также заявляем о своем намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии. (если не намерены, то абзац или его часть исключаются из текста заявления).

Настоящим подтверждаем, что представленные в заявлении и прилагаемых к нему документах информация и сведения подлинны, достоверны и поданы от имени

---

наименование юридического лица

Обязуемся уведомлять СБИ в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации и сведений, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

С Уставом СБИ и иными документами, регламентирующими в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы саморегулирования в рамках деятельности СБИ, ознакомлены и обязуемся выполнять указанные нормы.

Приложение: согласно описи на \_\_\_ л. в 1 экз.

---

должность руководителя, иного  
уполномоченного должностного лица  
или представителя юридического лица

---

подпись

---

расшифровка подписи

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 1

к Положению о членстве  
в Ассоциации «Саморегулируемая  
организация строителей Новгородской  
области «Стройбизнесинвест»

форма 2  
для индивидуального предпринимателя

**Ассоциация «Саморегулируемая  
организация строителей  
Новгородской области  
«Стройбизнесинвест»**

**Заявление**

о вступлении в Ассоциацию «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

Прошу принять в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ).

Сообщаю следующие сведения:

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ дата и место рождения

\_\_\_\_\_ паспортные данные,

\_\_\_\_\_ номера контактных телефонов

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального  
предпринимателя «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_ адрес места жительства (адрес регистрации) - почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район,

\_\_\_\_\_ город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса

\_\_\_\_\_ адрес места фактического осуществления деятельности - почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район,

\_\_\_\_\_ город (населенный пункт), улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса

\_\_\_\_\_ почтовый адрес - почтовый индекс, субъект Российской Федерации, район, город (населенный пункт)

\_\_\_\_\_ улица (проспект, переулок и др.) и номер дома (владения), корпуса (строения) и офиса

\_\_\_\_\_ адрес сайта в сети Интернет, адрес электронной почты

Настоящим уведомляю о принятом решении осуществлять строительство,  
реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,  
стоимость которого по одному договору составляет:

Уровень ответственности	Стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, руб.	Необходимый уровень отметить знаком «V»
1	2	3	4
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	Планируется осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000	

Настоящим заявляю о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть).

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, руб.	Необходимый уровень отметить знаком «V»
1	2	3	4
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	

1	2	3	4
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

*Также заявляю о своем намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии. (если не намерены, то абзац или его часть исключаются из текста заявления).*

Настоящим подтверждаю, что представленные в заявлении и прилагаемых к нему документах информация и сведения подлинны, достоверны и поданы от имени

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

Обязуюсь уведомлять СБИ в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации и сведений, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

С Уставом СБИ и иными документами, регламентирующими в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы саморегулирования в рамках деятельности СБИ, ознакомлен и обязуюсь выполнять указанные нормы.

Приложение: согласно описи на \_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
должность руководителя, иного  
уполномоченного должностного лица  
или представителя индивидуального  
предпринимателя

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года



**Таблица соответствия кадрового состава**

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

квалификационным требованиям к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест», осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

№ п/п	Фамилия, имя отчество работника, должность	Документ о высшем образовании				Общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, лет	Стаж работы по специальности (на инженерных должностях) в области строительства, лет	Реквизиты удостоверения о повышении квалификации (дата и номер) – при отсутствии отметки на сервисе НОСТРОЙ о необходимости прохождения НОК	Реквизиты свидетельства о квалификации (дата и номер) – при наличии отметки на сервисе НОСТРОЙ о необходимости прохождения НОК	Номер в национальном реестре специалистов в области строительства
		наименование организации, осуществляющей образовательную деятельность	дата окончания	наименование и реквизиты документа о высшем образовании	специальность/квалификация					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										

Настоящим подтверждается, что все заявленные работники действительно состоят в штате по основному месту работы в (у) \_\_\_\_\_

наименованис

юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

**Примечания:**

К таблице прилагаются заверенные копии документов работника члена СБИ:

1. Трудовая книжка;
2. Справка из Пенсионного фонда Российской Федерации формы СЗИ-ИЛС, если представляется дубликат трудовой книжки;
3. Документ об образовании;
4. Удостоверение о повышении квалификации, полученное за последние 5 лет (при необходимости прохождения);
5. Свидетельство о квалификации, полученное за последние 5 лет.

\_\_\_\_\_ должность руководителя, иного уполномоченного должностного лица или представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата)

### Таблица соответствия кадрового состава

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
требованиям к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»  
для членов СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за  
исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии»

№ п/ п	Фамилия, имя отчество работника, должность	Документ о высшем образовании				Общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (стаж работы в области строительства), лет	Стаж работы по специаль- ности, лет,	Реквизиты удостовере- ния о повышении квалификации (дата и номер) – при отсутствии отметки на сервисе НОСТРОЙ о необходимости прохождения НОК	Реквизиты свидетельства о квалификации (дата и номер) – при наличии отметки на сервисе НОСТРОЙ о необходимости прохождения НОК	Атте- стация Ростех- надзора работников члена СБИ: реквизиты протокола и срок действия	Номер в национальном реестре специалистов в области строительства
		наименование организации, осуществляющей образовательную деятельность	дата окон- ча- ния	наиме- нование и рекви- зиты доку- мента об образова- нии	специаль- ность/квал ификация						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3							X				X
4							X				X
5							X				X

Настоящим подтверждается, что все заявленные работники действительно состоят в штате по основному месту работы в (у) \_\_\_\_\_  
наименование

юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

## Примечания:

К таблице прилагаются заверенные копии документов работника члена СБИ:

1. Трудовая книжка;
2. Справка из Пенсионного фонда Российской Федерации формы СЗИ-ИЛС, если представляется дубликат трудовой книжки;
3. Документ об образовании;
4. Удостоверение о повышении квалификации, полученное за последние 5 лет;
5. Протокол о прохождении аттестации по промышленной безопасности, выданный Территориальной аттестационной комиссией Ростехнадзора или аттестационной комиссией, созданной в соответствии с Положением об аттестации члена СБИ.
6. Свидетельство о квалификации, полученное за последние 5 лет.

\_\_\_\_\_  
должность руководителя, иного уполномоченного должностного  
лица или представителя юридического лица или индивидуального  
предпринимателя

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
(дата)

М.П.

**Список**

имеющейся материально-технической базы для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Описание имеющейся материально-технической базы: строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений	Минимальное количество (шт.)	Имеющееся в наличии количество (шт.)	Правовой статус (в собственности, в аренде, в лизинге и др.)
1	2	3	4	4
1	Здание или офисное помещение	1		
2	Транспортные средства для перевозки материалов, инструментов и оборудования	1		
3	Строительные машины и механизмы:			
	Грузоподъемные машины и механизмы (стационарные и самоходные краны, лебедки, тельферы, домкраты и т.д.)	1		
4	Передвижная энергетическая установка	1		
5	Средства технологического оснащения:			
	5.1. Металлорежущий или металлообрабатывающий инструмент (углошлифовальная машинка или дрель)	1		
	5.2. Сварочный аппарат	1		
	5.3. Смесительная установка	1		
	5.4. Вибратор	1		
	5.5. Молоток отбойный или перфоратор	1		
	5.6. Грузоподъемное, грузозахватное приспособление	1		
	5.7. Леса строительные или стремянка или лестница приставная	1		
6	Средства обеспечения безопасности			
	6.1. Спецодежда, комплект	5		

1	2	3	4	4
	6.2. Средства индивидуальной защиты, комплект	5		
	6.3. Страховочные устройства, комплект	3		
	6.4. Знаки сигнальные, комплект	1		
	6.5. Ограждения инвентарные, комплект	1		
7	Средства контроля и измерений:			
	Собственная или привлеченная зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства	1		

\_\_\_\_\_  
 должность руководителя, иного уполномоченного должностного лица или  
 представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_  
 подпись

\_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 (дата)

**Сведения**  
об обеспечении на объекте контроля качества и безопасности выполнения работ

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Виды контроля	Ответственный (должность, Ф.И.О.)	Реквизиты приказа о назначении ответственного
1	2	3	4
1.	Наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, включая:		
1.1	входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком);		
1.2	приемку вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы;		
1.3	входной контроль применяемых материалов, изделий;		
1.4	операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;		
1.5	оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ		
2.	Безопасность выполнения работ на объекте		

(должность руководителя, иного уполномоченного должностного лица или представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата)