

## ПРОТОКОЛ № 26

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«18» июля 2024 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Семёнова О.Ю.

Ведущий специалист СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 20 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### **Повестка дня:**

- 
1. О состоянии дел с компенсационными фондами СБИ по состоянию на 01.07.2024;
  2. Об утверждении Отчета о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I квартал 2024 года и о результатах этих проверок;
  3. Об утверждении Плана проверок членов СБИ на 2024 год с изменениями на 18.07.2022
- 

### **По первому вопросу слушали:**

**1.1. Шилова А.И.**, который проинформировал членов Совета СБИ о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2024:

Компенсационные фонды СБИ размещены на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк».

По состоянию на 01.07.2024 размер размещенных средств составляет:

1.1.1. Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – **102 265 046,38** руб.;

1.1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – **289 152 910,84** руб.

1.1.3. Выплаты из компенсационных фондов на 01.07.2024:

1.1.3.1 из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со статьей 60.1, подпункта 3 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-7013/2022 от 27.04.2023). Сумма – **742 706,50** руб. в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Дата списания – 15.08.2023.

1.1.3.2 из КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности в соответствии со статьей 60, пункта 3 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023). Сумма – **54 015,50** руб. в пользу СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Дата списания – 13.02.2024.

Сведения о размере средств компенсационных фондов СБИ размещены на официальном сайте СБИ [sgosbi.ru](http://sgosbi.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**1.2. Председательствующий предложил** принять к сведению сообщение Шилова А.И.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил принять к сведению сообщение Шилова А.И. о состоянии компенсационных фондов СБИ на 01.07.2024.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Артюшину В.Б.,** которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Отчетом о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I полугодие 2024 года и о результатах этих проверок и высказать замечания.

В течение I полугодия 2024 года проводились проверки ВВ, предметом которых являлось соблюдение обязательных требований СБИ:

**2.1.1.** Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

**2.1.2.** Требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, включая требования соблюдения членами СБИ требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартах СБИ;

**2.1.3.** Требования квалификационных стандартов СБИ, правил СБИ, условий членства в СБИ и иных документов СБИ.

Также предметом контроля было устранение замечаний и нарушений, выявленных предыдущими проверками СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам таких проверок ВВ составлен отчет, предлагаемый к утверждению Советом.

**2.2. Орган контроля СБИ рекомендует** утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I полугодие 2024 года и о результатах этих проверок.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**Утвердить Отчет о проведенных проверках деятельности членов СБИ (проверках ВВ) за I полугодие 2024 года и о результатах этих проверок.**

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Артюшину В.Б.** о необходимости утвердить План проверок на 2024 год с учетом изменений по состоянию на 18.07.2024:

3.1.1. Перенос плановой проверки ООО «Строй-М» с 18.06.2024 на 04.07.2024 по заявлению руководителя ООО «Строй-М», протокол совещания органа контроля СБИ от 13.06.2024;

3.1.2. Замена даты проверки ООО «БАСТИОН «Великий Новгород» и ООО «Производственно-монтажное предприятие Кран» (строки 62 и 63 Плана проверок на 2024 год) с «16.06.2024» на «16.07.2024» для обоих членов СБИ в целях исправления технической ошибки.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

утвердить План проверок на 2024 год с учетом изменений по состоянию на 18.07.2024.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**утвердить План проверок на 2024 год с учетом изменений по состоянию на 18.07.2024.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина