

## ПРОТОКОЛ № 44

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«04» декабря 2024 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефотькин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

### ***Повестка дня:***

---

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Каскад» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. О повышении закрытому акционерному обществу «Проектстрой» уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, до третьего уровня ответственности.

---

### ***По первому вопросу слушали:***

**1.1. Волкову А.А.** об отказе общества с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Каскад» (ОГРН 1205300001125) (далее – ООО «ПСК «Каскад») от проведения плановой проверки.

ООО «ПСК «Каскад» было надлежащим образом извещено о проведении 27.11.2024 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 30.10.2024 на электронный адрес ООО «ПСК «Каскад» – finsovet-in@yandex.ru и

отправлено 30.10.2024 на электронный адрес ООО «ПСК «Каскад» – finsovet-in@yandex.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «ПСК «Каскад», 28.11.2024 составлен акт об отказе ООО «ПСК «Каскад» от проведения проверки.

ООО «ПСК «Каскад» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «ПСК «Каскад» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

**1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:**

Приостановить ООО «ПСК «Каскад» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 04.12.2024 по 23.04.2025 включительно.

**1.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**1.4.1. Приостановить ООО «ПСК «Каскад» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 04.12.2024 по 23.04.2025 включительно.**

**1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «ПСК «Каскад» права осуществлять строительство является:**

**1.4.2.1 подтверждение соответствия ООО «ПСК «Каскад» обязательным требованиям СБИ;**

**1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ПСК «Каскад» права осуществлять строительство.**

**По второму вопросу слушали:**

**2.1. Волкову А.А.** о поступившем заявлении закрытого акционерного общества «Проектстрой» (ОГРН 1025300784068) (далее – ЗАО «Проектстрой»), вх. от 20.11.2024 № 723, о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса (далее – договор), в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ (далее КФ ВВ СБИ), до 3 (третьего) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей). С учетом ранее внесенного взноса дополнительный взнос в КФ ВВ СБИ составит 1 000 000,00 (один миллион) рублей.

В отношении организации проведена плановая проверка (акт от 20.11.2024), установившая соответствие ЗАО «Проектстрой» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Удовлетворить заявление ЗАО «Проектстрой» о намерении повысить уровень ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса до 3 (третьего) уровня ответственности (размер обязательств по одному

договору не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.  
Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

**2.4.1. Удовлетворить заявление ЗАО «Проектстрой» о внесении дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в целях повышения уровня ответственности по одному договору до 3 (третьего) уровня ответственности (размер обязательств по одному договору не превышает 3 000 000 000,00 (три миллиарда) рублей).**

**2.4.2. Указанное решение о повышении уровня ответственности вступает в силу при условии оплаты ЗАО «Проектстрой» в полном объеме дополнительного взноса в КФ ВВ СБИ в размере 1 000 000,00 (одного миллиона) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.**

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина