

ПРОТОКОЛ № 42

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»
(в редакции протокола заседания Совета СБИ от 09.12.2024 №45)

Великий Новгород

«28» ноября 2024 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 30 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»;
2. О приеме в члены СБИ общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Гидротехпроект».
3. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По первому вопросу слушали:

1.1 Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект» (ОГРН 1235300003223) (далее – ООО «СпецСтройПроект»), генеральный директор Яковлев Николай Михайлович, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее – строительство).

ООО «СпецСтройПроект» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

ООО «СпецСтройПроект» не имеет намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 19.11.2024), установившая соответствие ООО «СпецСтройПроект» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

1.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО «СпецСтройПроект» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, при условии уплаты ООО «СпецСтройПроект» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

1.4.1. Принять ООО «СпецСтройПроект» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

1.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО «СпецСтройПроект» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По второму вопросу слушали:

2.1 Онопко А.В. о поступившем заявлении общества с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение "Гидротехпроект" (ОГРН 1075302000102) (далее – ООО НПО «Гидротехпроект»), вх. от 07.11.2024 № 702, генеральный директор Виноградов Алексей Юрьевич, о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии (далее – строительство), в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.1. ООО НПО «Гидротехпроект» планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

2.1.2. ООО НПО «Гидротехпроект» выражает намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000,00 (девятьсот миллионов) рублей (1 (первый) уровень ответственности).

В отношении организации проведена внеплановая проверка (акт от 03.09.2024), установившая соответствие ООО НПО «Гидротехпроект» обязательным требованиям, предъявляемым СБИ к своим членам.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Удовлетворить заявление ООО НПО «Гидротехпроект» о приеме в члены СБИ и предоставлении права осуществлять строительство, в том числе права заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии уплаты ООО НПО «Гидротехпроект» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, а также вступительного взноса в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

2.4.1. Принять ООО НПО «Гидротехпроект» в члены СБИ и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии, в том числе право заключения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4.2. Указанное решение вступит в силу со дня уплаты ООО НПО «Гидротехпроект» в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, а также вступительного взноса в размере 200 000,00 (двести тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Волкову А.А. об отказе общества с ограниченной ответственностью «Монтаж-Сервис» (ОГРН 1115321007757) (далее – ООО «Монтаж-Сервис») от проведения 25 ноября 2024 года внеплановой проверки, назначенной в связи с окончанием действия предписания об устранении выявленных нарушений (предписание дисциплинарной комиссии СБИ от 23.10.2024).

ООО «Монтаж-Сервис» было надлежащим образом извещено о проведении внеплановой документальной проверки. Уведомление о проведении внеплановой проверки было отправлено 12.11.2024 на электронный адрес ООО «Монтаж-Сервис» – montaghservis@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «Монтаж-Сервис», 26.11.2024 составлен акт об отказе ООО «Монтаж-Сервис» от проведения проверки.

ООО «Монтаж-Сервис» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «Монтаж-Сервис» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

3.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:

Приостановить ООО «Монтаж-Сервис» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.11.2024 по 23.04.2025 включительно.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

3.4.1. Приостановить ООО «Монтаж-Сервис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 28.11.2024 по 23.04.2025 включительно.

3.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство является:

3.4.2.1 подтверждение в рамках проведения вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Монтаж-Сервис» обязательным требованиям СБИ;

3.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Монтаж-Сервис» права осуществлять строительство.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина