

## ПРОТОКОЛ № 46

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«16» декабря 2024 года

### Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей  
Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев  
С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет.

### Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный специалист-эксперт СБИ Оношко А.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Волкова А.А.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 40 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру  
Борисовну.

**Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято  
единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и  
дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум  
имеется.

### ***Повестка дня:***

---

1. О приостановлении обществу с ограниченной ответственностью «СБ» права осуществлять  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального  
строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,  
объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в  
заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса,  
заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура» права  
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов  
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и  
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

3. О возобновлении обществу с ограниченной ответственностью «ИТР КОМПЛЕКС» права  
осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов  
капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и  
уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

---

### ***По первому вопросу слушали:***

**1.1. Волкову А.А.** об отказе общества с ограниченной ответственностью «СБ»  
(ОГРН 1025300798555) (далее – ООО «СБ») от проведения плановой проверки.

ООО «СБ» было надлежащим образом извещено о проведении 11.12.2024 плановой документальной проверки. Уведомление о проведении плановой проверки было отправлено 12.11.2024 на электронный адрес ООО «СБ» – Remont53@mail.ru и Почтой России по адресу, имеющемуся в реестре членов СБИ, с перечнем документов, необходимых для проведения проверки. Плановая проверка не проведена по вине ООО «СБ», 12.12.2024 составлен акт об отказе ООО «СБ» от проведения проверки.

ООО «СБ» не подтвердило, что соответствует обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, (далее – осуществлять строительство), установленным пунктами 3.2. и 3.3 Правил контроля в области саморегулирования, применяемыми в СБИ (далее – обязательные требования СБИ), так как не представило документы (заверенные копии документов) на проверку в СБИ.

Руководитель ООО «СБ» был приглашен на заседание Совета СБИ, но не явился.

***1.2. Орган контроля СБИ, с учетом мнения дисциплинарной комиссии, предлагает:***

Приостановить ООО «СБ» право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 16.12.2024 по 23.04.2025 включительно.

***1.3. Голосование:*** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

***1.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:***

***1.4.1. Приостановить ООО «СБ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с 16.12.2024 по 23.04.2025 включительно.***

***1.4.2. Необходимым условием возобновления ООО «СБ» права осуществлять строительство является:***

***1.4.2.1 подтверждение соответствия ООО «СБ» обязательным требованиям СБИ;***

***1.4.2.2 принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «СБ» права осуществлять строительство.***

**По второму вопросу слушали:**

***2.1. Оношко А.В.*** о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «Архитектура» (ОГРН 1195321003723) (далее – ООО «Архитектура») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства), до 10.04.2025.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 23.10.2024 № 38, необходимым условием возобновления ООО «Архитектура» права осуществлять строительство является подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «Архитектура» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «Архитектура» права осуществлять строительство.

На основании заявления ООО «Архитектура», вх. от 11.12.2024 № 778, о проведении проверки в связи с устранением нарушений, выявленных предыдущей проверкой, и возобновлении права осуществлять строительство, 12.12.2024 в отношении ООО

«Архитектура» была проведена внеплановая проверка, установившая его соответствие обязательным требованиям СБИ.

**2.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «Архитектура» право осуществлять строительство с 16 декабря 2024 года.

**2.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

*Возобновить ООО «Архитектура» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16 декабря 2024 года.*

**По третьему вопросу слушали:**

**3.1. Оношко А.В.** о том, что к обществу с ограниченной ответственностью «ИТР КОМПЛЕКС» (ОГРН 1145321006500) (далее – ООО «ИТР КОМПЛЕКС») была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства), до 10.04.2025.

В соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 23.10.2024 № 38, необходимым условием возобновления ООО «ИТР КОМПЛЕКС» права осуществлять строительство является подтверждение в рамках вновь назначенной внеплановой проверки соответствия ООО «ИТР КОМПЛЕКС» обязательным требованиям СБИ и принятие Советом СБИ решения о возобновлении ООО «ИТР КОМПЛЕКС» права осуществлять строительство.

На основании заявления ООО «ИТР КОМПЛЕКС», вх. от 04.12.2024 № 763, о проведении проверки в связи с устранением нарушений, выявленных предыдущей проверкой, и возобновлении права осуществлять строительство, 12.12.2024 в отношении ООО «ИТР КОМПЛЕКС» была проведена внеплановая проверка, установившая его соответствие обязательным требованиям к членам СБИ, осуществляющим строительство.

**3.2. Орган контроля СБИ предлагает:**

Возобновить ООО «ИТР КОМПЛЕКС» право осуществлять строительство с 16 декабря 2024 года.

**3.3. Голосование:** За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:**

*Возобновить ООО «ИТР КОМПЛЕКС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, с 16 декабря 2024 года.*

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина