

12

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»

173001, г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д. 17, каб. 309; тел. 8 (816 2) 73-76-23, 73-76-36
ИНН 5321132897 КПП 532101001 ОГРН 1095300000102 ОКПО 89166992
р/с 40703810874000000044 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

Приложение к бухгалтерской отчетности и отчету о целевом использовании средств Ассоциации «Саморегулируемой организации строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» за 2024 год

1. Общие сведения

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее Ассоциация) является саморегулируемой организацией, которая объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, является некоммерческой организацией, основанной на обязательном членстве и созданной для защиты общих и профессиональных интересов ее членов, для достижения общественно полезных целей и целей, предусмотренных Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Ассоциация была зарегистрирована как некоммерческое партнерство в МИ ФНС России №9 по Новгородской области 06.04.2009 г. Свидетельство 53 №001082993 от 06.04.2009 г. ОГРН 1095300000102. Постановлено на налоговый учет 07.04.2009 г. Свидетельство 53 №001130586 от 07.04.2009 г. ИНН 5321132897, КПП 532101001. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области внесена запись в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций за учетным номером 5314030114. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческих организаций от 10.04.2009 г.

НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест» получило статус саморегулируемой организации 16.11.2009 и зарегистрировано 19.11.2009 г. за № СРО-С-161/2009 решением о внесении сведений в Госреестр саморегулируемых организаций Федеральной службой по экологическому, технологическому, автогенному надзору.

В 2015 г. НП СРО НОСО «Стройбизнесинвест» было переименовано в Ассоциацию «Саморегулируемую организацию строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест». Наименование изменено в целях приведения организационно-правовой формы Ассоциации в соответствие с Федеральным законом от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Государственная регистрация указанных изменений Министерством юстиции Российской Федерации произведена 14.09.2015.

Юридический адрес: 173003, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Стратилатовская, дом № 17, каб. 309.

1.1. Бухгалтерская отчетность формируется на основании данных учётных регистров. Учётные регистры формируются с применением бухгалтерской программы «1С Предприятие 8». Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в

Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность подпадает под обязательный аудит и является обязательной отчетностью для утверждения общего собрания.

В её состав входит:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет о движении денежных средств
- 4) отчет о целевом использовании средств;
- 5) приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств;
- 6) аудиторское заключение.

1.2. Органами управления Ассоциации являются:

1.2.1. Общее собрание членов Ассоциации, осуществляющее свою деятельность на основании Устава и Положения об общем собрании Ассоциации;

1.2.2. Совет Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения о Совете Ассоциации;

1.2.3. Исполнительный директор Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения об исполнительном директоре Ассоциации;

В Ассоциации образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия, осуществляющая свою деятельность на основании Устава и Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации;

Для достижения целей, установленных Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- орган контроля Ассоциации, осуществляющий свою деятельность на основании Устава и Положения об органе контроля Ассоциации;

- дисциплинарная комиссия Ассоциации, осуществляющая свою деятельность на основании Устава и Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации.

1.3 Основной вид деятельности - деятельность профессиональных членских организаций, ОКВЭД 94.12

1.4 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 9 человек. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 9 человек.

1.5 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика Ассоциации утверждена приказом №2-УП от 11.01.2010 г. (в ред. Приказа №14-УП от 30.12.2021 г.)

Учёт целевых взносов в виде вступительных, членских взносов и взносов в компенсационный фонд, поступающих от организаций – членов Ассоциации, ведется путем предварительного начисления взносов, пожертвований и т.д. записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Для учета вступительных и членских взносов введен субсчет 76.10 «Вступительные взносы», «Членские взносы». Для учета взносов в компенсационный фонд введен субсчет 76.11 «Компенсационный фонд» Для учета компенсационного фонда

возмещения вреда введен субсчет 76.11.1. Для учета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств введен субсчет 76.11.2.

Учёт расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности ведётся на счёте 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Бухгалтерский учет запасов ведётся на счет 10 «Материалы», по субсчетам в зависимости от назначения. В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Запасы, которые используются продолжительное время (мебель, оргтехника) учитываются на субсчете 10.09 списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих запасов при эксплуатации в организации организуется надлежащий контроль за их движением. Данное имущество в период эксплуатации в целях сохранности учитывается на забалансовом счете МЦ.04.

На основании учетной политики для целей бухгалтерского учета в редакции приказа №3-УП от 29.12.2021 г., в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 Ассоциацией выбран ограниченно ретроспективный способ перехода к использованию ФСБУ 6/2020. В соответствии с этим способом Ассоциацией заново определена только накопленная амортизация основных средств. При этом накопленное обесценение основных средств не принимается во внимание, а первоначальная стоимость сохраняется в той сумме, в которой она сформировалась в учете до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой. Накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с Главой III ФСБУ 6/2020 на основе всей имеющейся информации по состоянию на дату перехода исходя из ликвидационной стоимости, соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования и выбранного организацией способа амортизации. Суммы накопленного за балансом износа при этом списываются. Для целей определения накопленной амортизации сумма ранее начисленного износа не имеет значения и на порядок определения не влияет.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства:

3.1.1. на 31.12.2024 г. - 1 042,67 тыс. руб.

Автомобиль GAC GS8 остаточная стоимость - 1 042,67 тыс. руб.

3.1.2. на 31.12.2023 г. – 1 586,67 тыс. руб., в том числе:

Автомобиль GAC GS8 остаточная стоимость - 1 586,67 тыс. руб.

3.2. Дебиторская задолженность

3.2.1. на 31.12.2024 г. - 2 854,08 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 51,77 тыс. руб.;

- задолженность по уплате членских взносов – 1 464,54 тыс. руб.;

- переплата по членским взносам в НОСТРОЙ (1 кв. 2025 г.) - 478,00 тыс. руб.;

- задолженность банка по начисленным процентам по спецсчетам – 803,77 руб.;

- прочая дебиторская задолженность – 56,00 тыс. руб.

3.2.2. на 31.12.2023 г. - 3 244,97 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 68,91 тыс. руб.;

- задолженность по уплате членских взносов – 1 722,56 тыс. руб.;

- текущая переплата по налогам (+ЕНС) – 102,42 тыс. руб.;

- задолженность банка по начисленным процентам по спецсчетам - 1 289,27 руб.;

- прочая дебиторская задолженность - 61,81 руб.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование банка	Сумма, тыс. руб. 2024 г.	Сумма, тыс. руб. 2023 г.
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810206000000437 Расчетный счет	217,16	329,55
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810506000000438 Специальный счет	110 823,83	99 452,70
СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", 40703810606000000480 Специальный счет	298 848,31	283 487,06
ОТДЕЛЕНИЕ N8629 СБЕРБАНКА РОССИИ 40703810343000000455 Расчетный счет	61,95	235,27
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 40703810774000000044 Расчетный счет	2 236,75	1 392,66
ИТОГО	412 188,00	387 863,24

3.4. Целевые средства, в том числе:

Наименование статьи	2024 г., сумма тыс. руб.	2023 г., сумма тыс. руб.
Компенсационный фонд возмещения вреда	110 821,25	99 334,81
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	299 470,28	284 894,22
Переходящий остаток на содержание	9 597,47	6 814,14
Итого	419 889,00	391 043,17

3.5. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

3.5.1. на 31.12.2024 г.- 1 586,67 тыс. руб.

3.5.2. на 31.12.2023 г.- 1 042,67 тыс. руб.

Отражен источник приобретения (выбытия) основных средств.

3.6. Кредиторская задолженность составляет

3.6.1 на 31.12.2024 г. – 1 168,18 тыс. руб., в том числе

- переплата по членским взносам – 799,00 тыс. руб.;

- оплата поставщикам – 6,70 руб.

- текущая задолженность по налогам и сборам – 298,12 тыс. руб.;

- расчеты с прочими кредиторами и дебиторами – 64,36 руб.

3.6.2. на 31.12.2023 г. – 68,03 тыс. руб., в том числе

- переплата по членским взносам – 67,00 тыс. руб.;

- задолженность по налогам и сборам – 1,03 тыс. руб.;

4. Доходы Ассоциации

Доходы Ассоциации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и в отчете о целевом использовании денежных средств отражены по начислению.

4.1. Целевое финансирование:

4.1.1. на 31.12.2024 г.

- Вступительные взносы – 2 120,00 тыс. руб.;

- Членские взносы – 13 940,00 тыс. руб.;

- Компенсационный фонд – 8 700,00 тыс. руб.

- Проценты от размещения на специальных и депозитных счетах - 17 948,00 тыс. руб.

4.1.2 на 31.12.2023 г.

- Вступительные взносы – 520,00 тыс. руб.;
- Членские взносы – 13 225,58 тыс. руб.;
- Компенсационный фонд – 36 869,00 тыс. руб.
- Проценты от размещения на специальных и депозитных счетах - 7 538,32 тыс. руб.;

4.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах:

Прочие доходы	за 2024 г., тыс. руб.	за 2023 г., тыс. руб.
Проценты от размещения средств на депозитах, проценты от остатков на спецсчетах	18 517,92	7 731,59
Налог при УСН	570,10	193,27
Чистая прибыль	17 947,82	7 538,32

5. Расходы Ассоциации

5.1. Расходы Ассоциации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах и в отчете о целевом использовании денежных средств отражены по начислению.

Расходы в соответствии с утвержденной сметой на содержание за 2024 г. составили:

	РАСХОДЫ	СУММА ФАКТ, руб.
1.	Расходы на оплату труда	5 559,18
2.	Начисления от фонда оплаты труда	1 666,80
3.	Оплата юридических услуг и консультаций	1 200,00
4.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	69,98
5.	Расходы на участие в семинарах, конференциях, учеба специалистов	42,00
6.	Приобретение основных средств (оргтехника)	299,60
7.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расходных материалов	250,25
8.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, информационное сопровождение	650,00
9.	Сопровождение сайта, использование электронной почты	24,21
10.	Размещение информации на портале Федресурс	0,90
11.	Канцелярские товары	52,00
12.	Услуги связи, интернета и оплата трафика	100,29
13.	Содержание помещений (аренда)	792,47
14.	Аудит	65,00
15.	Содержание автомобиля	550,00
16.	Членские взносы в НОСТРОЙ	1 823,00
17.	Расходы на проведение мероприятий	407,96
18.	Прочие расходы, в т.ч:	194,70
18.1.	почтовые расходы	101,90
18.2.	услуги банка	100,00
18.3.	прочие платежи в бюджет	11,93

18.4.	услуги нотариуса	
18.5.	хозяйственные расходы	19 535,46
	ИТОГО РАСХОДЫ	13 478,54
19.	Резерв	68,63
19.1.	Оплата юридических услуг и консультаций	14,00
19.2.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, информационное сопровождение	4,41
19.3.	Содержание автомобиля	50,21
	ИТОГО	13 817,17

5.2. Расходы в соответствии с утвержденной сметой на содержание за 2023 г. составили:

	РАСХОДЫ	СУММА, тыс. руб.
1.	Расходы на оплату труда	5 274,92
2.	Начисления от фонда оплаты труда	1 579,43
3.	Оплата юридических услуг и консультаций	1 075,00
4.	Расходы на служебные командировки и деловые поездки	99,62
5.	Расходы на участие в семинарах, конференциях, учеба специалистов	0,00
6.	Приобретение основных средств и прочего инвентаря	0,00
7.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расх. материалов для оргтехники	200,00
8.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, инф-е сопровождение	600,00
9.	Сопровождение сайта, использование электронной почты	17,84
10.	Размещение информации на портале	0,90
11.	Канцелярские товары	67,37
12.	Услуги связи, интернета и оплата трафика	95,97
13.	Содержание помещений (аренда)	675,76
14.	Аудит	60,00
15.	Содержание автомобиля	500,00
16.	Членские взносы в НОСТРОЙ	1 589,50
17.	Расходы на проведение мероприятий	149,01
18.	Прочие расходы, в т.ч:	271,71
18.1.	почтовые расходы	106,96
18.2.	услуги банка	88,52
18.3.		
18.4.	прочие платежи в бюджет, услуги нотариуса	62,20

18.5.	хозяйственные расходы	14,03
	ИТОГО РАСХОДЫ	12 527,04
19.	Резерв	66,20
19.1.	Обслуживание оргтехники (ремонт), приобретение расх. материалов для оргтехники	53,16
19.2.	Приобретение программного обеспечения и правовых баз, инф-е сопровождение	1,51
19.3.	Аудит	5,00
19.4.	Содержание автомобиля	6,89
	ИТОГО	12 593,24

Федеральным законом от 08.08.2024 N 261-ФЗ введены п. 4.1 и п.5.1 в статью 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации» Градостроительного кодекса РФ, который предусматривает, что уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях производится за счет средств компенсационных фондов. Данный закон вступил в силу с 1 сентября 2024 года.

Начиная с сентября за 2024 г. со спецсчетов было выплачено 110,86 тыс. руб. авансовых платежей при УСН, в том числе:

- со спецсчета КФ ВВ 40703810506000000438 — 81 95 тыс. руб.
- со спецсчета КФ ОДО 40703810606000000480 — 28,91 тыс. руб.

6. Сведения о судебных разбирательствах

6.1. Текущие судебные разбирательства, по которым СРО привлечено в качестве третьего лица или соответчика.

6.1.2. На рассмотрении в судах в 2024 году находилось 19 дел в отношении 9 действующих и исключенных членов СБИ (суммы приведены без учета госпошлины):

руб.

На начало 2024 года в судах находилось 10 дел в отношении 2 (двух) действующих и исключенных членов СБИ. СБИ заявлено ответчиком, вторым ответчиком или третьим лицом	Итого 6 009 153,02
В течение 2024 года СНКО подано 9 исковых заявлений на 7 действующих и исключенных членов СБИ. СБИ заявлено ответчиком, вторым ответчиком или третьим лицом	Итого 551 877,66
ИТОГО на рассмотрении в судах в 2024 году	Итого 6 561 030,68

6.1.3. Итоги рассмотрения в 2024 году в судах (без учета госпошлины и возвращенного без рассмотрения искового заявления):

руб.

За 2024 года рассмотрено 14 дел, из них:	
--	--

Рассмотрено дел в отношении 2 членов СБИ и СБИ с присуждением к взысканию, в том числе:	Итого 5 190 431,53
1. ко взысканию с СБИ	43 538,65
	300,00
	997,00
2. ко взысканию с бывших членов СБИ	5 138 829,25
	6 766,45
Отказано в удовлетворении исковых требований к СБИ	Итого 5 441 915,74

6.1.4. На 31.12.2024 в судах находилось 4 дела в отношении 3 членов СБИ и СБИ на общую сумму (без учета госпошлины) - 432 812,65 руб.

6.1.5. Выплачено из компенсационных фондов СБИ в течение 2024 года.

6.1.5.1. По итогам судебных разбирательств 2024 года:

- выплачено из фонда обеспечения договорных обязательств СБИ 13.11.2024 на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело А44-7798/2023 от 13.09.2024) 997,0 руб.

- выплачено из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ 12.12.2024 на основании решения Арбитражного суда Новгородской области №А44-7796/2023 от 19.11.2024 г. - 43 538,65 руб. и 300 руб. (компенсация госпошлины).

6.1.5.2. По результатам судов 2023 года:

- выплачено из компенсационного фонда возмещения вреда СБИ 13.02.2024 г. на основании решения Арбитражного суда Новгородской области (дело № А44-1663/2023 от 21.08.2023 г.) 54 015,50 руб.

6.1.6. В течение 2024 года на рассмотрении находилось 4 дела, где СБИ является третьим лицом, об обязанности члена СБИ, в том числе Фонда капитального ремонта, выполнить определенные виды работ, перечень, объем и стоимость которых будут оценены в процессе судебного разбирательства.

№	Взыскатель	Должник	Стадия судебного процесса/ присужденные обязательства	Адрес многоквартирного дома/ предъявленные требования
1.	ООО «Гарант Премиум»	СНКО А44-3975/2024 (СБИ- 3 лицо)	Дело приостановлено в связи с проведением повторной экспертизы.	Великий Новгород, ул Андреевская , д.№ 18/8.

2.	ООО «ТК Курант»	СНКО ООО «Рубикон» А44-4448/2023	Дело приостановлено в связи с проведением повторной экспертизы.	Новгородская область, Валдайский район, дер.Ивантеево, ул.Озерная, д.3
3.	ТСЖ «Мира 40»	СНКО ООО «Строитель» А44-7266/2023 (СБИ-3 лицо)	Решение суда первой инстанции оставлено в силу. Решением суда исковые требования частично удовлетворены	МКД 40 корп.1 по пр.Мира в г.Великий Новгород: отделки потолка
4.	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ижевск», г. Ижевск (ОГРН 1021801142142, ИНН 1826000260)	ООО «Новгазмонтаж», г. Великий Новгород (ОГРН 1145321005466, ИНН 5321171110) (СБИ-3 лицо) Дело № А71-11322/2024	Рассмотрение назначено на 25.03.2025 года	Гарантийные обязательства в виде безвозмездного устранения недостатков работ по строительству нового здания административно-бытового корпуса (АБК2) по адресу: г. Сарапул, ул. Горького, д. 81.

6.2. Сведения о поданных и присужденных в 2024 году суммах задолженности по членским взносам без учета судебных расходов приведены в таблице:

Подано 12 исковых заявлений в отношении 12 членов СБИ	руб. 408 000,00
Уплачено членских взносов членами СБИ в добровольном порядке до начала судебного разбирательства 2 члена СБИ (-) иски отозваны СБИ	93 000,00
Невозможность взыскания в связи с ликвидацией 1(одного) юридического лица по решению суда	30 000,00
Находятся на рассмотрении в судах (не окончено судебное разбирательство в 2024 году) – 4 исковых заявления в отношении 4 членов СБИ	120 000,00

ИТОГО присуждено к взысканию в 2024 году (в результате рассмотрения (5 исковых заявления в отношении 5 членов СБИ)	165 000,00
---	-------------------

Итоги рассмотрения в 2024 году в судах (суммы приведены без учета судебных расходов):

ИТОГО присуждено к взысканию в 2024 году (в результате рассмотрения (5 исковых заявления в отношении 5 членов СБИ)	165 000,00
Уплачено членских взносов членами СБИ в добровольном порядке до окончания судебного разбирательства	0,00
Уплачено по исполнительным листам членами СБИ в добровольном порядке после окончания судебного разбирательства (4 члена СБИ)	135 000,00
Взыскано по исполнительным листам через службу судебных приставов	0,0
ИТОГО не взыскано в 2024 году по рассмотренным в судебном порядке делам (1 член СБИ)	30 000,00

Задолженность членов СБИ по взысканию с них судебных расходов составила 50 000,00 рублей на 31.12.2024.

по п/п	Ответчик	№ дела Ссылка на сайт суда	Сумма иска, руб	Дата подачи заявления	Стадия рассмотрения
1	ООО «Новгородская Транспортная Компания «ЛИДЕР» ИНН 5321180280	<u>A44- 2044/2024</u>	45 000	02.04.2024	Исковые требования удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. <u>A44- 2044/2024</u> Решение суда
2	ООО «РСК ИМПУЛЬС» ИНН 5321141203	<u>A44- 2045/2024</u>	45 000	02.04.2024	Заявление возвращено в связи с оплатой задолженности до даты принятия искового заявления судом к производству (Определение Арбитражного суда Новгородской области от 09.04.2024) <u>A44-2045/2024</u> Определение о возврате заявления
3	ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» ИНН 5313015597	<u>A44- 2046/2024</u>	45 000	02.04.2024	Заявление возвращено в связи с оплатой задолженности до даты принятия

по п/п	Ответчик	№ дела Ссылка на сайт суда	Сумма иска, руб	Дата подачи заявления	Стадия рассмотрения
					искового заявления судом к производству (Определение Арбитражного суда Новгородской области от 08.04.2024) <u>А44-2046/2024</u> <u>Определение о возврате заявления</u>
4	ООО «Северо- Западное предприятие «Амека» ИНН 5318007889	<u>А44- 4986/2024</u>	30 000	09.08.2024	Исковые требования удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. <u>Решение арбитражного суда от 30.09.2024 года</u>
5	ООО «НДКС» ИНН 5310023021	<u>А44- 4987/2024</u>	30 000	09.08.2024	Исковые требования удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. <u>Решение арбитражного суда от 03.10.2024 года А44-4987-2024</u>
6	ООО Строительная Компания «ПАРТНЕР» ИНН 5300006323	<u>А44- 4988/2024</u>	30 000	09.08.2024	Исковые требования удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. <u>Решение арбитражного суда от 09.10.2024 года</u>
7	ООО «Торгово- строительный комплекс «Сервис» ИНН 5321115683	<u>А44- 4989/2024</u>	30 000	09.08.2024	Исковые требования удовлетворены. Рассмотрение дела завершено. <u>Решение арбитражного суда от 27.09.2024 года</u>
8	Некоммерческая организация «Фонд развития территорий Новгородской области» ИНН 5321203178	<u>А44- 4991/2024</u>	30 000	09.08.2024	Производство по делу прекращено <u>Определение Арбитражного суда Новгородской области от 08.10.2024</u>
9	ООО «Спецмонтаж» ИНН 5321111375	<u>А44- 7634/2024</u>	30 000	12.12.2024	Исковое заявление принято к производству <u>Определение Арбитражного суда Новгородской области от 13.12.2024 года</u>
10	ООО «Профвент» ИНН 5322012105	<u>А44- 7632/2024</u>	30 000	12.12.2024	Исковое заявление принято к производству <u>Определение Арбитражного суда Новгородской области от 17.12.2024 года</u>
11	ООО «Строй Инвест» ИНН	<u>А44- 7635/2024</u>	30 000	12.12.2024	Исковое заявление принято к

по п/п	Ответчик	№ дела Ссылка на сайт суда	Сумма иска, руб	Дата подачи заявления	Стадия рассмотрения
	5313015597				производству <u>Определение Арбитражного суда Новгородской области от 19.12.2024 года</u>
12	ООО «Проектмонтаж» ИНН 5310019184	<u>A44- 7631/2024</u>	27 500	12.12.2024	Исковое заявление принято к производству <u>Определение Арбитражного суда Новгородской области от 19.12.2024 года A44-7631</u>

В отношении СРО отсутствуют серьезные претензии, которые находятся под судебной угрозой.

7. Информация о недобросовестных действиях

В Ассоциации разработана, внедрена и поддерживается системы внутреннего контроля для предотвращения и обнаружения недобросовестных действий;

Риск существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий отсутствует. Детальная оценка рисков осуществляется ежегодно в ходе постоянного контроля. Выявление рисков в основном происходит в ходе текущей управленческой деятельности: при проведении совещаний и обсуждений с участием членов Совета, Ревизионной комиссии и ключевых сотрудников; обращением за консультациями в отношении планируемых и осуществляемых операций к внешним консультантам; в ходе анализа изменений норм налогообложения и бухгалтерского учета главным бухгалтером; в ходе анализа факторов риска недобросовестных действий; анализа информации получаемой в ходе контрольных процедур (инвентаризаций, сверок с контрагентами, результатов внутренних ревизий; анализа выполнения установленных норм, нормативов, плановых и проектных показателей; финансового анализа и т.д. Организация не выявила рисков искажения бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий.

Информация о воздействующих на организацию недобросовестных действиях или подозрениях в недобросовестных действиях с участием: руководящих сотрудников, сотрудников, осуществляющих важные функции в рамках системы внутреннего контроля и иных лиц, если недобросовестные действия с их стороны могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность отсутствует.

Информация о любых заявлениях о недобросовестных действиях или подозрениях в недобросовестных действиях, влияющих на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, которые были сообщены сотрудниками, бывшими сотрудниками, аналитиками, регулирующими органами и прочими лицами отсутствует.

Случаи несоблюдения или подозрения в несоблюдении законов и нормативных актов, влияние которых должно учитываться при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют.

8. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты в 2024 г., которые могли бы существенно повлиять на деятельность и финансовые показатели Ассоциации отсутствуют.

9. Непрерывность деятельности

В настоящий момент события или условия, которые могут привести к неблагоприятным результатам, нарушающим принцип непрерывности деятельности отсутствуют. Прекращение или существенное сокращение деятельности Ассоциацией в 2024 г. не планируется. Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

10. Связанные стороны

10.1. Учредители Ассоциации:

- Марков Сергей Алексеевич Председатель Правления Новгородского Областного Фонда по ипотечному жилищному кредитованию;
- Шилов Александр Иванович - Исполнительного директора Ассоциации.

10.2. Связанными сторонами Ассоциации в 2023 году являлись:

10.2.1. Общее собрание членов Ассоциации;

Операции с членами Ассоциации в 2024 году не осуществлялись.

10.2.2 Совет Ассоциации:

Действующий состав Общим собранием членов СБИ, протокол от 22.08.2023 № 2, избран состав Совета СБИ на период с 28.08.2023 по 27.08.2025

Состав Совета СБИ:

Председатель Совета СБИ:

1. Лобач Сергей Николаевич, директор ООО "Лоис", член СБИ;

Члены Совета СБИ:

2. Гальченко Павел Геннадьевич, генеральный директор ООО "Галичи", член СБИ;
3. Егоров Сергей Иванович, адвокат, независимый член;
4. Мухарев Анатолий Александрович, пенсионер, независимый член;
5. Нефоткин Михаил Васильевич, генеральный директор ООО "Новгородсельстрой", член СБИ;
6. Скрипник Константин Степанович, пенсионер, независимый член;
7. Соловьев Сергей Дмитриевич, директор ООО Специализированный застройщик "Глория", член СБИ.

За 12 месяцев 2024 года Ассоциацией были проведены следующие операции со связанными сторонами:

Наименование	Объем операций, тыс. руб.	Вид операции
Исполнительный директор Шилов А.И.	1668,71	Начислена заработная плата за 2024 год с учетом страховых взносов
Егоров Сергей Иванович, адвокат, независимый член	360,00	Юридические услуги по договору с самозанятым №2403 от 05.04.2024 г., №2404 от 01.07.2024 г, №2406 от 01.10.2024 г.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2024 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

12. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном году не было.

Исполнительный директор
«17» февраля 2025 г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form the letters of the name.

А.И. Шилов