

УТВЕРЖДЕНА
протоколом общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской
области «Стройбизнесинвест»
от 12.03.2025 № 1



Вступает в силу 23.03.2025

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест»

Великий Новгород
2025 год

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральными законами: от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 года № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (далее – Постановление Правительства № 662), иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом СБИ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ и другими документами СБИ.

1.2. Инвестиционная декларация СБИ устанавливает порядок и условия размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства № 662, определяет возможные способы размещения средств компенсационных фондов СБИ, порядок выбора кредитной организации и другое.

2. Цель размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ

2.1. Размещение средств компенсационных фондов СБИ производится в целях их сохранения и увеличения их размера.

2.2. В основе инвестиционной политики лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и приумножения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ.

2.3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ должно осуществляться на принципах надежности и сохранности.

3. Переходные положения

3.1. СБИ обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда СБИ, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение 7 (семи) календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций (далее – орган надзора за саморегулируемыми организациями) и Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ), с

приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

3.2. В случае, если денежные средства компенсационных фондов СБИ были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов СБИ, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований СБИ в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете СБИ.

3.3. В случае, предусмотренном пунктом 3.2 Инвестиционной декларации СБИ, после удовлетворения требований СБИ к указанной в пункте 3.2 Инвестиционной декларации СБИ кредитной организации денежные средства компенсационных фондов СБИ, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса.

3.4. В случаях, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 Инвестиционной декларации СБИ, члены СБИ должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ в соответствии с пунктом 5.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СБИ и пунктом 5.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СБИ.

4. Определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов СБИ

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. СБИ обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в пункте 4.1 Инвестиционной декларации СБИ.

4.3. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие СБИ на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СБИ, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда СБИ, размещенных во вкладах (депозитах) и иных финансовых активах СБИ, по форме, установленной Банком России.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского счета (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования пункта 5.6 Инвестиционной декларации СБИ.

4.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 Инвестиционной декларации СБИ, СБИ обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда СБИ и проценты на сумму этих средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 Инвестиционной декларации СБИ, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления СБИ к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.6. В случаях, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5. Порядок и условия размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ

5.1. Кредитная организация, указанная в пункте 4.1 Инвестиционной декларации СБИ, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает СБИ специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пунктах 5.2.1 и 5.2.2 Инвестиционной декларации СБИ:

5.2.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 191-ФЗ, и следующих случаев:

5.2.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.2.1.2 размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.2.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса;

5.2.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в кредитных организациях;

5.2.1.4.1 уплата налога в связи с применением СБИ упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5.2.1.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда СБИ в НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ;

5.2.1.6 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации,

соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.5 Инвестиционной декларации СБИ;

5.2.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в СБИ, на банковский счет в соответствии с пунктом 4.14 Положения о членстве в СБИ.

5.2.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, за исключением следующих случаев:

5.2.2.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.2.2.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.2.2.3 осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 Градостроительного кодекса (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса;

5.2.2.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в кредитных организациях;

5.2.2.4.1 уплата налога в связи с применением СБИ упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.2.2.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом № 191-ФЗ.

5.3. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов СБИ, в соответствии с требованиями подпунктов 5.2.1 и 5.2.2 Инвестиционной декларации СБИ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

5.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ ведется СБИ отдельно от учета иного имущества СБИ. На средства компенсационных фондов СБИ не может быть обращено взыскание по обязательствам СБИ, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 5.2.1 и 5.2.2 Инвестиционной декларации СБИ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом СБИ несостоятельной (банкротом).

5.5. Права на средства компенсационных фондов СБИ, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

5.6. При необходимости осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.7. В целях покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов СБИ при их размещении в кредитных организациях, СБИ вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

6. Порядок выбора кредитной организации

6.1. Выбор кредитной организации (кредитных организаций), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов СБИ, определяется (определяются) с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, а именно:

6.1.1. Наличие у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

6.1.2. Наличие у кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации) не может быть менее 100 млрд. рублей по состоянию на последнюю отчетную дату.

6.1.3. Одновременное наличие не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "AA-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruAA-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"», или не ниже уровня "AA-ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "AA-[ru]" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство".

6.1.4. Указанные кредитные организации, а также все кредитные организации, входящие в одну с ними банковскую группу, должны:

6.1.4.1 раскрывать информацию о своей деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

6.1.4.2 представлять в Центральный банк Российской Федерации отчетность и информацию в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» для последующего раскрытия Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, содержащейся в отчетности банка, в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

6.2. Соответствие кредитной организации требованиям, указанным в пункте 6.1 Инвестиционной декларации СБИ, подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.3. Требования, предусмотренные пунктом 6.1 Инвестиционной декларации СБИ, не применяются в течение срока реализации плана участия Центрального банка Российской Федерации в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации к кредитным организациям, в отношении которых Советом директоров Центрального банка Российской Федерации утвержден в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» такой план участия.

В течение указанного срока в таких кредитных организациях могут находиться средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, размещенные по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности данной кредитной организации, а также средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ могут размещаться в таких кредитных

организациях без учета указанных требований при соблюдении следующих условий:

6.3.1. Совокупный объем средств, находящихся в кредитной организации и размещаемых в течение указанного срока в кредитной организации, не превышает объем средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ, размещенных по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывной деятельности данной кредитной организации;

6.3.2. На официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещена информация о гарантировании Центральным банком Российской Федерации непрерывности деятельности такой кредитной организации.

6.4. Порядок выбора кредитной организации:

6.4.1. Направление исполнительным директором СБИ в кредитные организации, удовлетворяющие требованиям, указанным в пункте 6.1 Инвестиционной декларации СБИ, запросов об условиях размещения средств на специальных счетах или поиск необходимой информации на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

6.4.2. Получение ответов от кредитных организаций об условиях размещения средств на специальных счетах;

6.4.3. Рассмотрение всех предложений на заседании Совета СБИ, выбор Советом СБИ кредитной организации (кредитных организаций) с подходящими условиями и определение суммы вклада в конкретную кредитную организацию;

6.5. Условия, по которым происходит выбор кредитной организации для размещения средств на специальном счете:

6.5.1. Возможность частичного и полного возврата в течение 10 (десяти) рабочих дней средств компенсационных фондов СБИ;

6.5.2. Возможность постоянного пополнения специального счета на протяжении всего срока размещения.

6.6. Критерии выбора кредитной организации:

6.6.1. Надежность размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) СБИ в целях обеспечения их сохранности;

6.6.2. Максимальное увеличение указанных средств при выборе из кредитных организаций одинакового уровня надежности;

6.6.3. Минимальный размер платы (тарифа) за ведение специального банковского счета (осуществление операций).

6.7. При ухудшении финансового состояния кредитной организации, снижении рейтинга кредитной организации, появления в СМИ компрометирующей информации, способной оказать влияние на платежеспособность кредитной организации, появления в СМИ компрометирующей информации на лиц, оказывающих влияние на управление кредитной организацией и принятие решений, связанных с ее деятельностью, появления сведений о нарушении законодательства кредитной организацией (лицами, входящими в состав руководства кредитной организации), способных оказать влияние на платежеспособность кредитной организации, СБИ принимает решение о досрочном расторжении договора с кредитной организацией, которое подлежит обязательному исполнению исполнительным директором СБИ в трехдневный срок. Досрочно изъятые средства компенсационных фондов размещаются в соответствии с пунктами 6.1 – 6.6 Инвестиционной декларации СБИ.

7. Перевод средств компенсационных фондов СБИ в случае исключения сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций

7.1. С 1 октября 2017 года орган надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус

саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в следующих случаях:

7.1.1. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, не представила в орган надзора за саморегулируемыми организациями документы, подтверждающие соответствие такой некоммерческой организации требованиям, установленным частями 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса;

7.1.2. Членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, не зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением иностранных юридических лиц, а также случая, если на территории субъекта Российской Федерации отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса;

7.1.3. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, не разместила или разместила не в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

7.2. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационных фондов СБИ.

7.3. При исключении СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ переходят к НОСТРОЙ.

7.4. В этом случае НОСТРОЙ в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) СБИ в соответствии с таким требованием о переводе.

7.5. В случае исключения сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СБИ по обязательствам ее членов, возникших в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса.

7.6. НОСТРОЙ обязано разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда СБИ, указанные в пункте 7.5 Инвестиционной декларации СБИ, в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного

кодекса, а также в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об СБИ, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации в области строительства вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.8. По заявлению о перечислении, указанному в пункте 7.7 Инвестиционной декларации СБИ, средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) перечисляются НОСТРОЙ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого заявления в НОСТРОЙ в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд СБИ, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.9. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в пункте 7.7 Инвестиционной декларации СБИ, на специальном банковском счете (счетах) НОСТРОЙ средств соответствующего компенсационного фонда СБИ в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств СБИ, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в пункте 7.8 Инвестиционной декларации СБИ.

7.10. Основания для принятия НОСТРОЙ решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в пункте 7.7 Инвестиционной декларации СБИ, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7.11. НОСТРОЙ в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в пункте 7.7 Инвестиционной декларации СБИ, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

7.12. При исключении СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном пунктом 7.1 Инвестиционной декларации СБИ, права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда СБИ, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда переходят к НОСТРОЙ.

7.13. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении СБИ, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном пунктом 7.1 Инвестиционной декларации СБИ, и при принятии такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации в области строительства, соответствующей требованиям, установленным частями 1 – 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса, вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда СБИ на счет саморегулируемой

организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

7.14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в части 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, в случае исключения сведений об СБИ из государственного реестра саморегулируемых организаций, которые являлись членами СБИ, вправе в течение одного года со дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 447-ФЗ) подать заявление в НОСТРОЙ о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд СБИ. В этом случае НОСТРОЙ обязано в течение 10 (десяти) дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю уплаченные ими в компенсационный фонд СБИ, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, а также случаев, установленных в соответствии с частью 17 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.

7.15. Со дня возврата взносов, указанных в пункте 7.14 Инвестиционной декларации СБИ, НОСТРОЙ не может быть привлечено к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса, в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в пункте 7.14 Инвестиционной декларации СБИ.

8. Компетенция и контроль за состоянием компенсационных фондов СБИ

8.1. Установление размеров взносов в компенсационные фонды СБИ, порядка формирования таких компенсационных фондов относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

8.2. Установление правил размещения, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов СБИ в кредитных организациях также относится к исключительной компетенции общего собрания членов СБИ.

8.3. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), а также с управляющими компаниями определяются единоличным исполнительным органом СБИ.

8.4. Контроль со стороны СБИ за реализацией решения об установлении способов размещения средств компенсационных фондов СБИ, определенных общим собранием членов СБИ, осуществляется Советом СБИ;

8.5. Контроль за состоянием компенсационных фондов СБИ осуществляет исполнительный директор СБИ;

8.6. Исполнительный директор СБИ не реже одного раза в квартал докладывает Совету СБИ о состоянии средств компенсационных фондов СБИ и ежегодно – общему собранию членов СБИ;

8.7. Информация о составе и стоимости имущества компенсационных фондов СБИ, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационных фондов СБИ в целях обеспечения имущественной ответственности членов СБИ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru (далее – официальный сайт) и обновлению ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

8.8. Наряду с информацией, указанной в пункте 6.7 Инвестиционной декларации СБИ, СБИ размещает на своем официальном сайте сведения об уровне ответственности члена СБИ по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда СБИ, и об уровне ответственности члена СБИ

по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

8.9. СБИ направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об утверждении или изменений сведений о размере сформированного СБИ компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СБИ на дату включения в реестр таких сведений с приложением соответствующих документов.

8.10. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) СБИ обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащей сведения о движении средств компенсационных фондов СБИ, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на таких счетах, заверенный соответствующей кредитной организацией.

9. Заключительные положения

9.1. Инвестиционная декларация СБИ, решение о признании ее утратившей силу, в соответствии с Уставом СБИ принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на общем собрании членов СБИ, и вступают в силу через 10 (десять) дней после принятия их общим собранием членов СБИ.

9.2. Инвестиционная декларация СБИ, решение о признании ее утратившей силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня ее принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. Изменения и дополнения в Инвестиционную декларацию СБИ вносятся путем утверждения Инвестиционной декларации СБИ в новой редакции.

9.4. С даты вступления в силу Инвестиционной декларации СБИ прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Инвестиционная декларация СБИ», утвержденный протоколом общего собрания членов СБИ от 26.03.2024 № 1.

9.5. Если в результате изменения законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации отдельные пункты настоящей Инвестиционной декларации СБИ вступают в противоречие с ними, эти пункты считаются утратившими силу, и до даты внесения изменений в Инвестиционную декларацию СБИ члены СБИ руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
