



УТВЕРЖДЕНО

протоколом заседания Совета
Ассоциации «Саморегулируемая
организация строителей Новгородской
области «Стройбизнесинвест»
от 04.06.2024 № 20

Документ вступает в силу 01.09.2024

СТАНДАРТ

Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей
Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Общие требования к выполнению работ в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса
объектов капитального строительства

Великий Новгород
2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящим Стандартом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) устанавливаются общие требования к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.2. Стандарт СБИ обязателен для всех членов СБИ, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.3. Стандарт СБИ разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральными законами от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другими нормативными актами технического регулирования в сфере градостроительной деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат обязательному применению.

1.4. Последующими изменениями и дополнениями к Стандарту СБИ могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов СБИ, уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иным нормативными правовыми актами.

2. Общие требования к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

2.1. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с требованиями обязательных к применению национальных стандартов Российской Федерации и (или) сводов правил (части национального стандарта и (или) части свода правил), документов по стандартизации, указанных в пункте 5 статьи 14 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, стандартов организаций (в случае, если их применение предусмотрено проектной документацией).

2.2. При осуществлении видов градостроительной деятельности: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства, применение «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» обязательно.

2.3. Допускается применение на добровольной основе иных стандартов и сводов правил, уровень требований которых превышает уровень требований, установленных указанными нормами.

2.4. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, установленных законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации требований обязательных стандартов и правил.

2.5. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте

3.1. Используемая при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, обязательным к применению техническим регламентам, либо иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

3.2. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства используемая продукция должна подвергнуться входному контролю качества.

4. Ответственность за нарушение Стандарта

За несоблюдение Стандарта к членам СБИ применяются меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами СБИ.

5. Заключительные положения

5.1. Решения об утверждении Стандарта СБИ, о признании его утратившим силу принимаются (утверждаются) постоянно действующим коллегиальным органом управления СБИ (Советом СБИ) по предложению членов Совета СБИ, исполнительного директора СБИ, члена (группы членов) СБИ.

5.2. Решения об утверждении Стандарта СБИ, о признании его утратившим силу считаются принятыми Советом СБИ, если за них проголосовало более половины членов Совета СБИ, присутствующих на заседании, и вступают в силу для третьих лиц со дня внесения сведений о Стандарте СБИ в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса, но не ранее 01.09.2024.

5.3. Решения об утверждении Стандарта СБИ, о признании его утратившим силу, в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса, в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на официальном сайте СБИ в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет srosbi.ru и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных СБИ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.4. Изменения и дополнения в Стандарт СБИ вносятся Советом СБИ путем утверждения Стандарта СБИ в новой редакции.

5.5. С даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций (с даты вступления в силу) прекращает свое действие и утрачивает силу документ СБИ «Стандарт СБИ. Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденный протоколом Совета СБИ от 15.05.2023 № 22.
